3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Bregenz

Objektnummer: 7763/167

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schendlingerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,56 m²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	374.000,00 €
Betriebskosten:	494,29 €

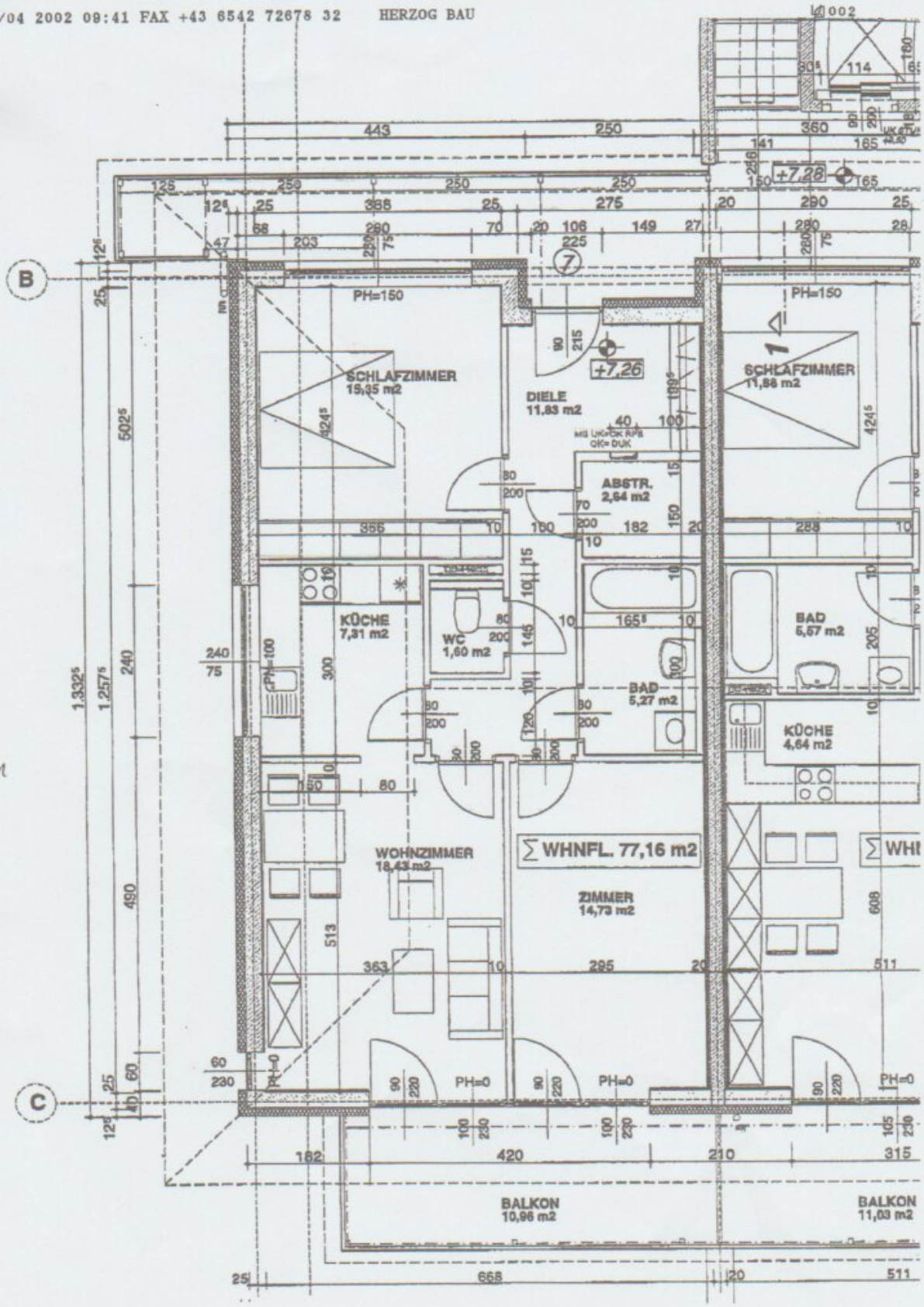
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2


SCHLAFZIMMER
15,35 m2
DIELE
11,83 m2
SCHLAFZIMMER
11,88 m2
ABSTR.
2,64 m2
KÜCHE
7,31 m2
WC
1,60 m2
BAD
5,27 m2
BAD
5,57 m2
KÜCHE
4,64 m2
WOHNZIMMER
18,43 m2
∑ WHNFL. 77,16 m2
ZIMMER
14,73 m2
BALKON
10,96 m2
BALKON
11,03 m2
PH=150
PH=0
+7,26
+7,28

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz. Diese Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 78 m² und 3 hellen Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder Familien. Ein Highlight dieser Wohnung sind die hohen Räume, die Fliesen und der hochwertige Parkettboden.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über einen Balkon, auf dem Sie die warmen Sommerabende genießen können. Ein Tiefgaragenplatz kann um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden. Der Personenaufzug sorgt für ein bequemes Erreichen der Wohnung, auch wenn Sie einmal schweres Gepäck oder Einkäufe tragen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der hellen Atmosphäre beeindruckt sein. Die Wohnung wird durch eine Gasheizung beheizt, die für angenehme Wärme sorgt. Die Einbauküche ist bereits im Preis inbegriffen und bietet Ihnen genügend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien.

Das Badezimmer bietet eine Badewanne. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen und dem Alltagsstress entfliehen.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und dem Bahnhof in der Nähe sind Sie bestens angebunden. Auch für Familien ist die Wohnung ideal, da sich in unmittelbarer Nähe ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten befinden. Für den täglichen Bedarf gibt es einen Supermarkt und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Bregenz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage und eine hochwertige Ausstattung, sondern auch ein wunderbares Lebensgefühl. Überzeugen Sie sich selbst und werden Sie Teil der charmanten Gemeinde Bregenz. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m

Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap