

Exklusive Gelegenheit im 13. Bezirk Wien! Bieten Sie Ihren Preis an!



Objektnummer: 6268/154

Eine Immobilie von ImmoLöwin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elena Iakovleva

ImmoLöwin GmbH
Haaderstraße 42
2103 Langenzersdorf

T +43 699 109 750 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Exklusive Gelegenheit im 13. Bezirk Wien

ImmoLöwin GmbH präsentiert Ihnen ein einzigartiges Grundstück im begehrten 13. Wiener Bezirk. Das ca. 299 m² große Grundstück besticht durch seine attraktive Lage und verfügt über ein kleines Bestandsgebäude sowie ein geschütztes, majestätisches Baumexemplar - Sommerlinde, das dem Anwesen eine besondere Atmosphäre verleiht.

Für dieses Grundstück liegt bereits eine Baubewilligung für ein modernes Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen vor. Diese Genehmigung wird selbstverständlich an den neuen Eigentümer übertragen, was Ihnen eine schnelle Realisierung Ihrer Baupläne ermöglicht.

Flächenwidmung: W I g, 6,50m

Fläche: ca. 295m²

Gebäudehöhe: Bauklasse I, 6,50m

Bebaubare Fläche: 120 m²

Grünfläche: 175 m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns unter der Telefonnummer

069910975030

Elena Iakovleva

Konzessionierte Immobilienmaklerin und Geschäftsführerin der ImmoLöwin GmbH

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap