

Zweifamilienhaus mit großem Garten und viel Platz



Aussenansicht

Objektnummer: 960/70130
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	211,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
Terrassen:	2
Garten:	760,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 346,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,62
Kaufpreis:	376.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

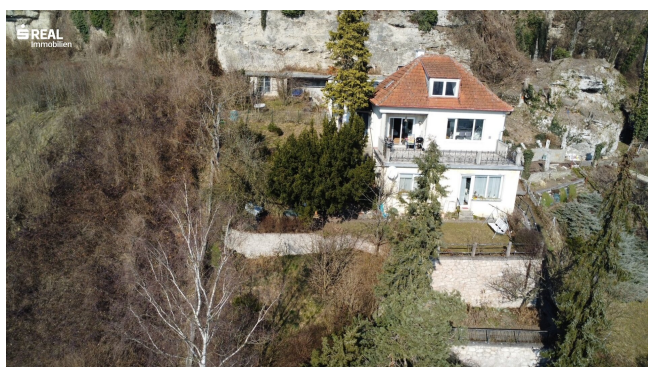
Ihr Ansprechpartner

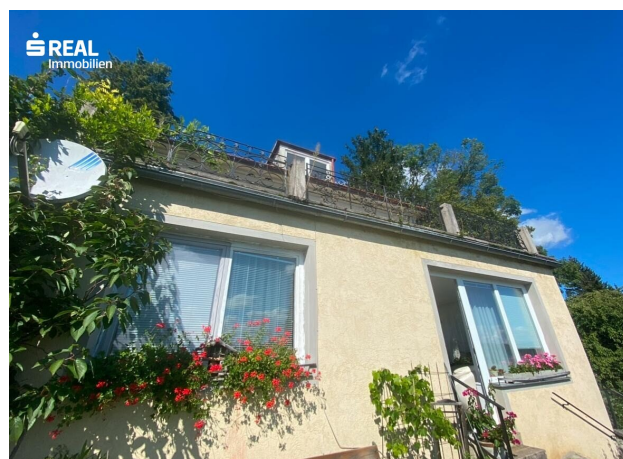
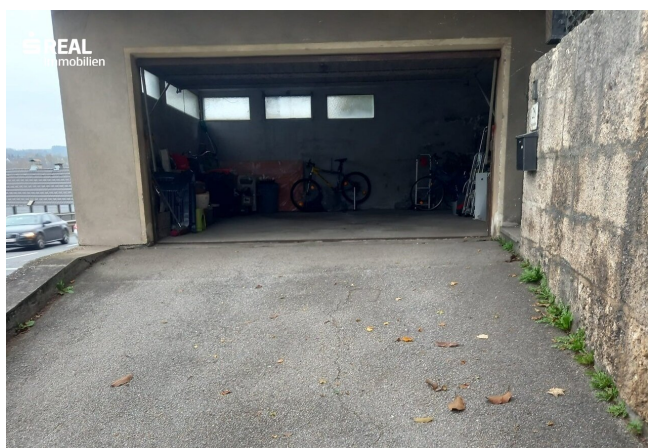


Ing. Andres SCHATZ

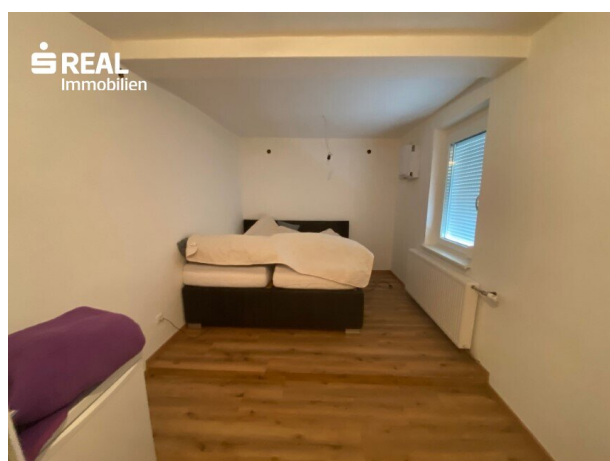
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

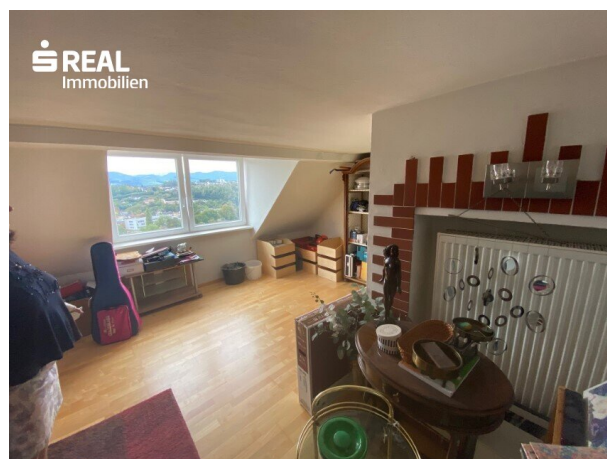
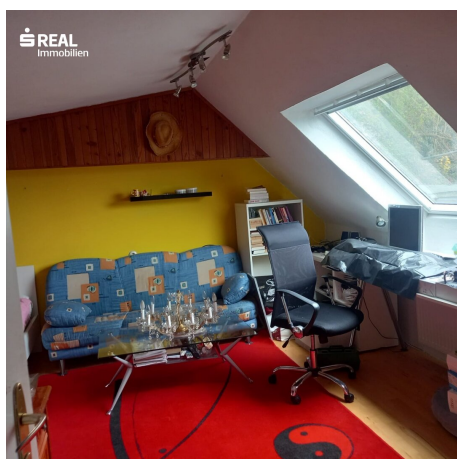


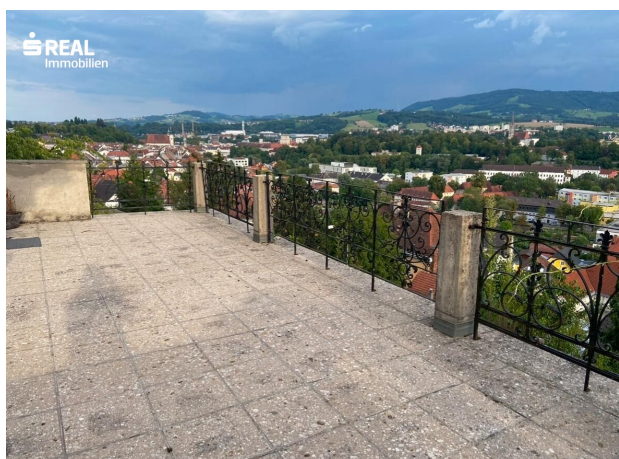




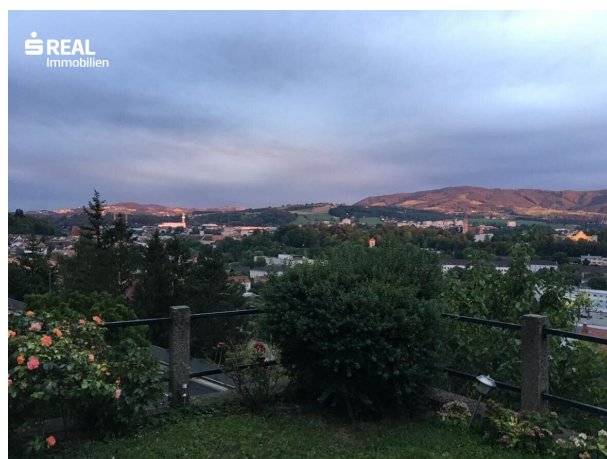










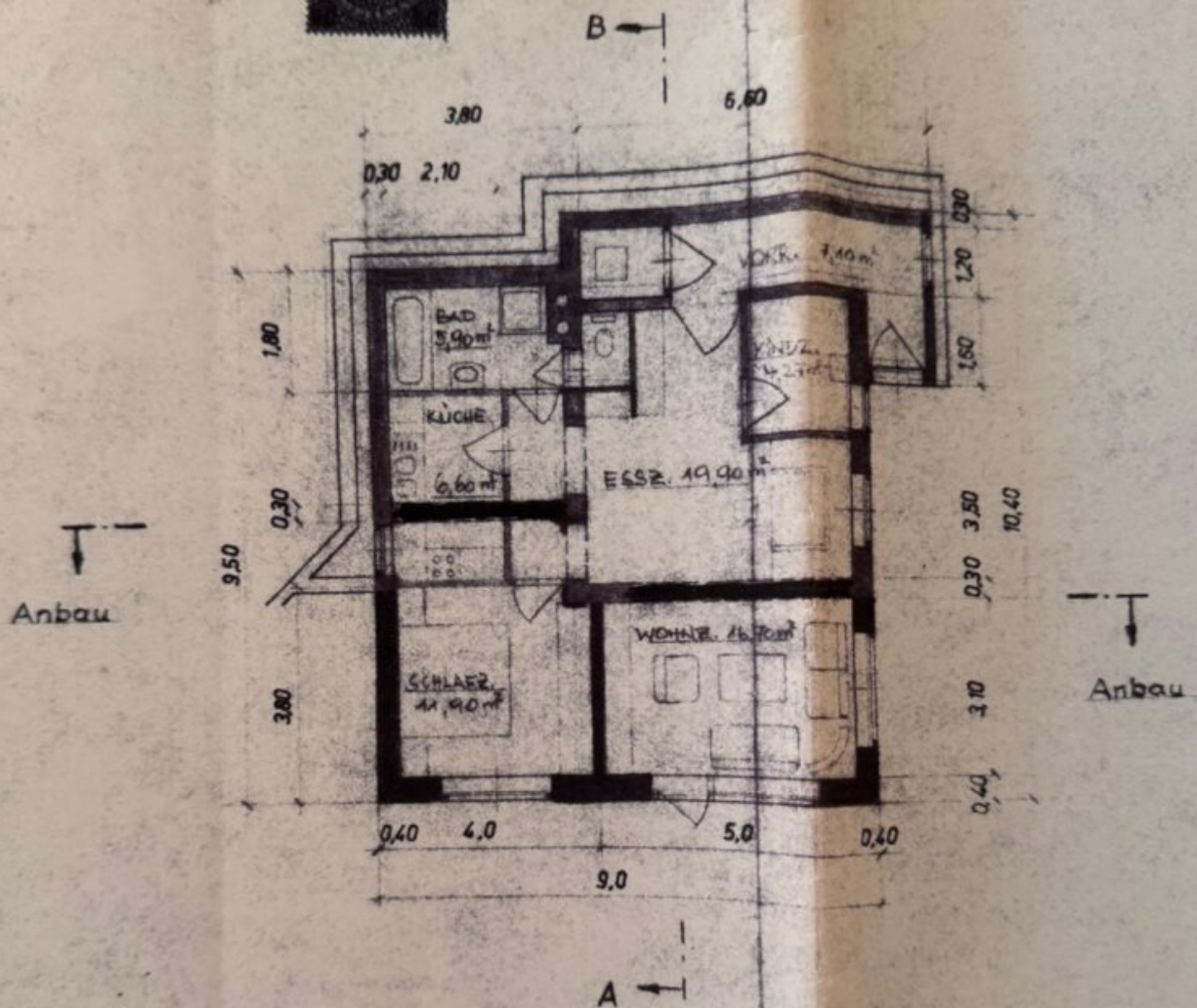




REAL
Immobilien



ERDGESCHOSS MIT ANBAU

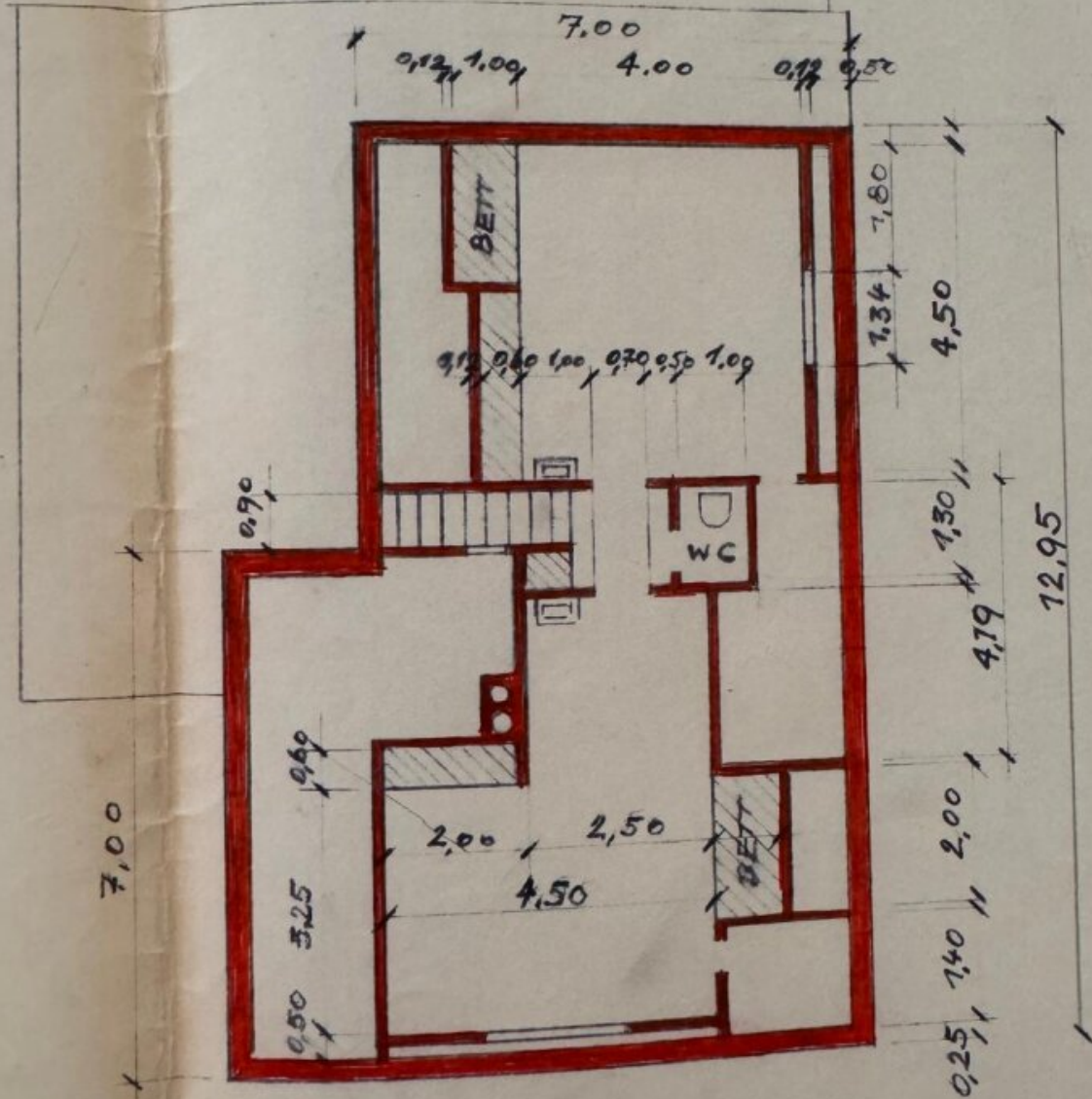


LEGENDE :

Besteh. Mauerwerk :
Neues :
Abbruch :

FELSENAUSLÄUFER

DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein einzigartiges Zweifamilienhaus mit perfekter Aussichtslage über Steyr. Das Haus besticht nicht nur durch seine ideale Lage, sondern auch durch seine beeindruckende Größe von 211 m².

Auf insgesamt 8 Zimmern können Sie und Ihre Liebsten sich entfalten und das Leben in vollen Zügen genießen.

Das Beste daran? Durch die Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Bedürfnisse zu verwirklichen. Ob als Mehrgenerationenhaus, für Home-Office oder als Vermietungsobjekt – dieses Haus bietet Ihnen viele Möglichkeiten.

Das Wohnhaus unterteilt sich auf drei Ebenen. Die Wohneinheit im Obergeschoss und Dachgeschoss wurden saniert bzw. teilsaniert.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss - ca. 77 m²

- Vorraum
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad/WC

Obergeschoss - ca. 99 m²

- Gang



- Vorzimmer
- Küche
- Wohn-Essbereich
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Bad
- WC

Dachgeschoss - ca. 35 m²

- 2 Zimmer
- Dusche
- WC

Die Beheizung des Hauses erfolgt mit Gas.

Der großzügige Garten ist in Terrassenform (1 x Garten, 1 x Terrasse) angelegt und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre Kinder spielen lassen oder gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie verbringen.

Die Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt, Bäckerei oder Einkaufszentrum – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Ins Zentrum von Steyr gelangen Sie in ca. 20 Gehminuten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.