

UNI-Campus: gepflegte Dachgeschoßwohnung in TOP-Lage



Objektnummer: 1354

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	73,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

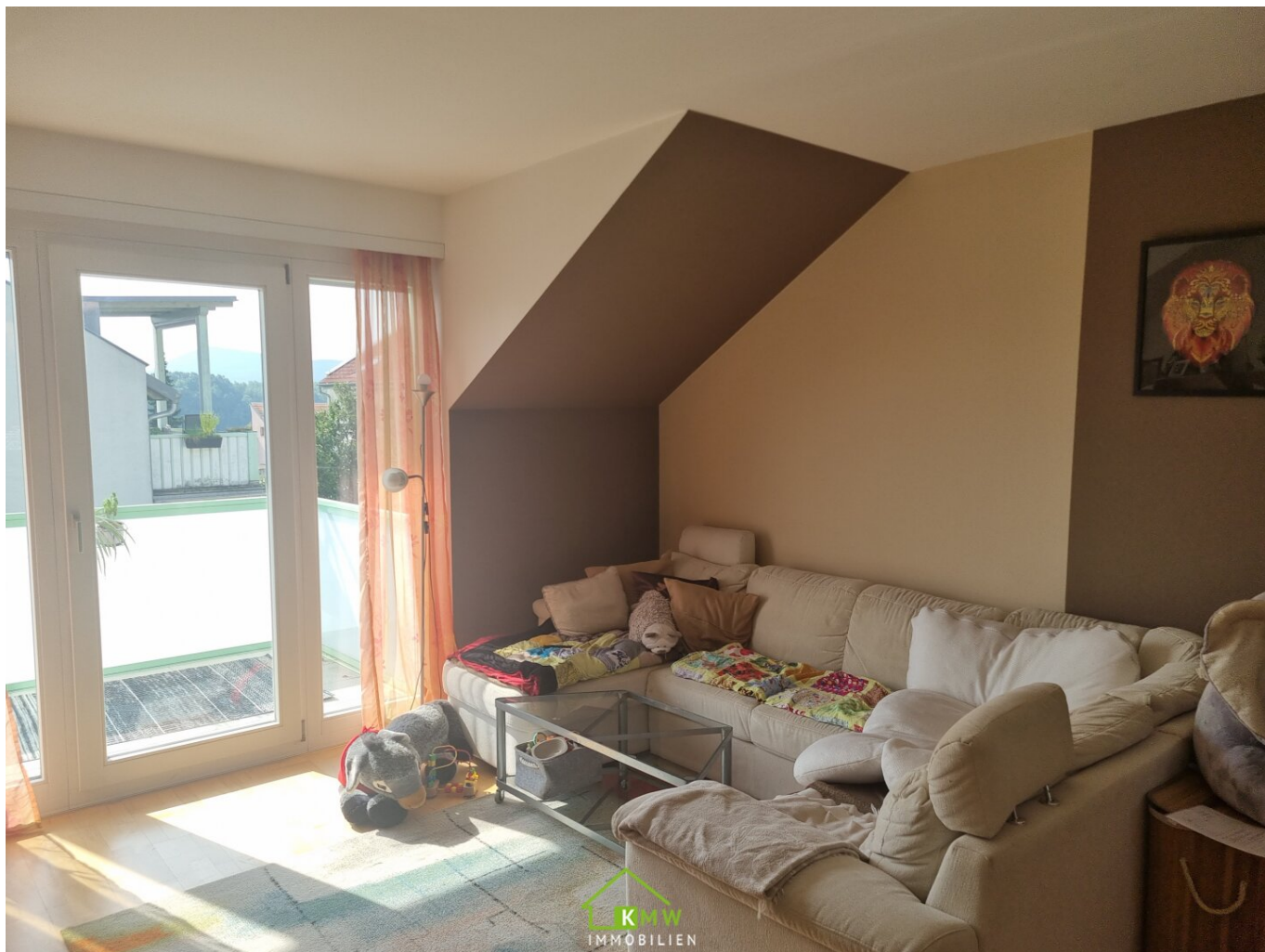
Ihr Ansprechpartner

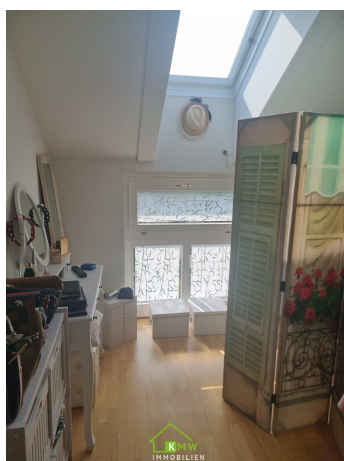


Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

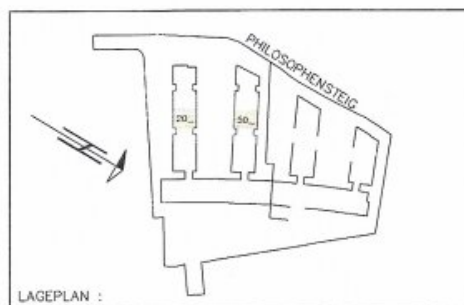
T +43273272120
H +43 676 55 400 88



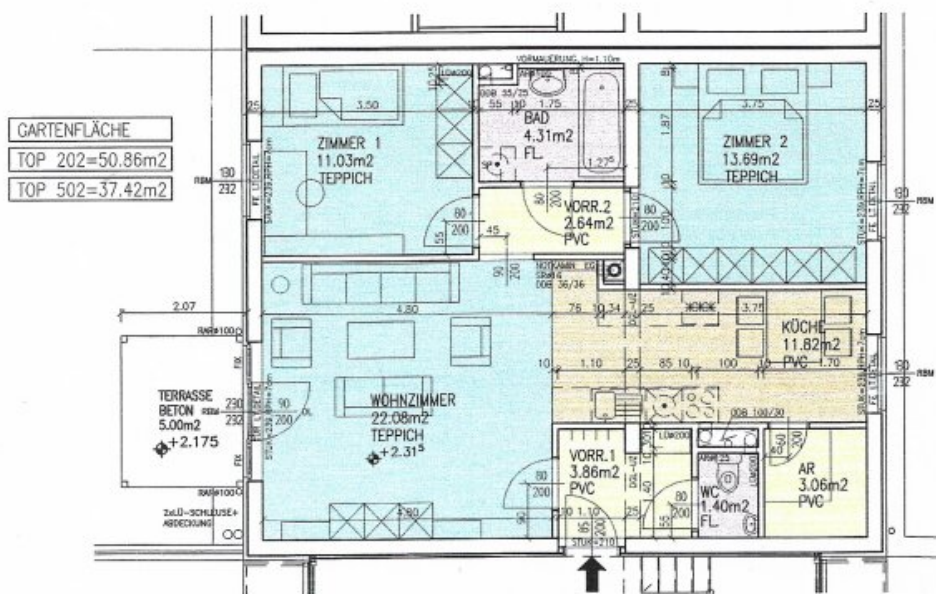




WOHNHAUSANLAGE " PHILOSOPHENSTEIG "



ARCHITEKTEN MILLBACHER UND GÖBL



1:100

TOP NUMMER :

SYSTEMGRUNDRISS
Nutzfläche lt. Finanzierungsliste

202/502	EG:	73.89m²
204/504	OG:	73.73m²
206/506	DG:	73.60m²



TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

3. FEBRUAR 1998

Objektbeschreibung

IDEAL FÜR STUDENTEN (WG-geeignet!)

Betreten Sie die großzügige 3-Zimmer-Wohnung und lassen Sie sich von der lichtdurchfluteten Atmosphäre begeistern. Die insgesamt 73,6m² Wohnfläche bieten ausreichend Platz. Der offene Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort, um gemeinsame Stunden zu verbringen und Gäste zu empfangen. Von hier aus gelangen Sie auch auf den gemütlichen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Mit Blick auf die Umgebung können Sie hier den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Wohnung ist nicht nur ideal für Studenten, sondern auch für Paare oder Singles, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Das separate Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Ein weiteres Zimmer kann als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Auch die Küche lässt keine Wünsche offen: hochwertige Einbaugeräte und viel Stauraum machen das Kochen zum Vergnügen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die sich direkt am Haus befindet. So haben Sie immer einen sicheren und bequemen Parkplatz für Ihr Auto. Auch Fahrräder oder andere Gegenstände finden hier genügend Platz.

Extras: DAN-Küche mit Miele Geräten, Tiefgaragenplatz, Rollläden

Entfernungen: UNI-Campus (Donau-Uni, IMC, Karl Landsteiner PU) ca. 400m, DPU ca. 1km, Bahnhof Krems bzw. Zentrum ca. 2km

Bei der angegebenen Miete sind bereits die Betriebskosten integriert. Die Energiekosten werden separat verrechnet.

Überzeugt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap