

**JETZT NEU MIT SANIERUNGSKOFIGURATOR - 1 Zimmer
Altbauwohnung in begehrter Lage!**



Zimmer

Objektnummer: 6653/614

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1904
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,83 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 142,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
USt.:	7,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

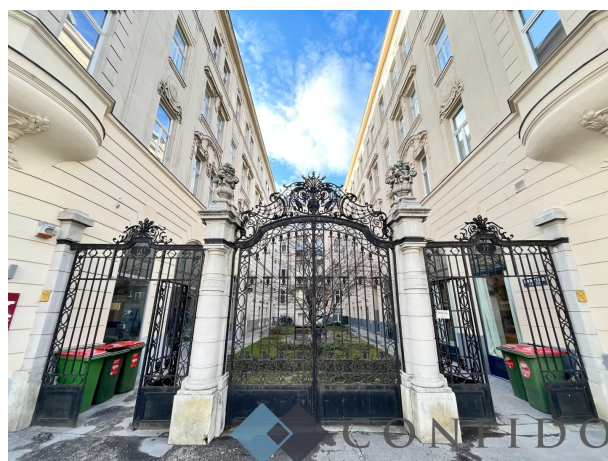
Laurenz Schnitzer

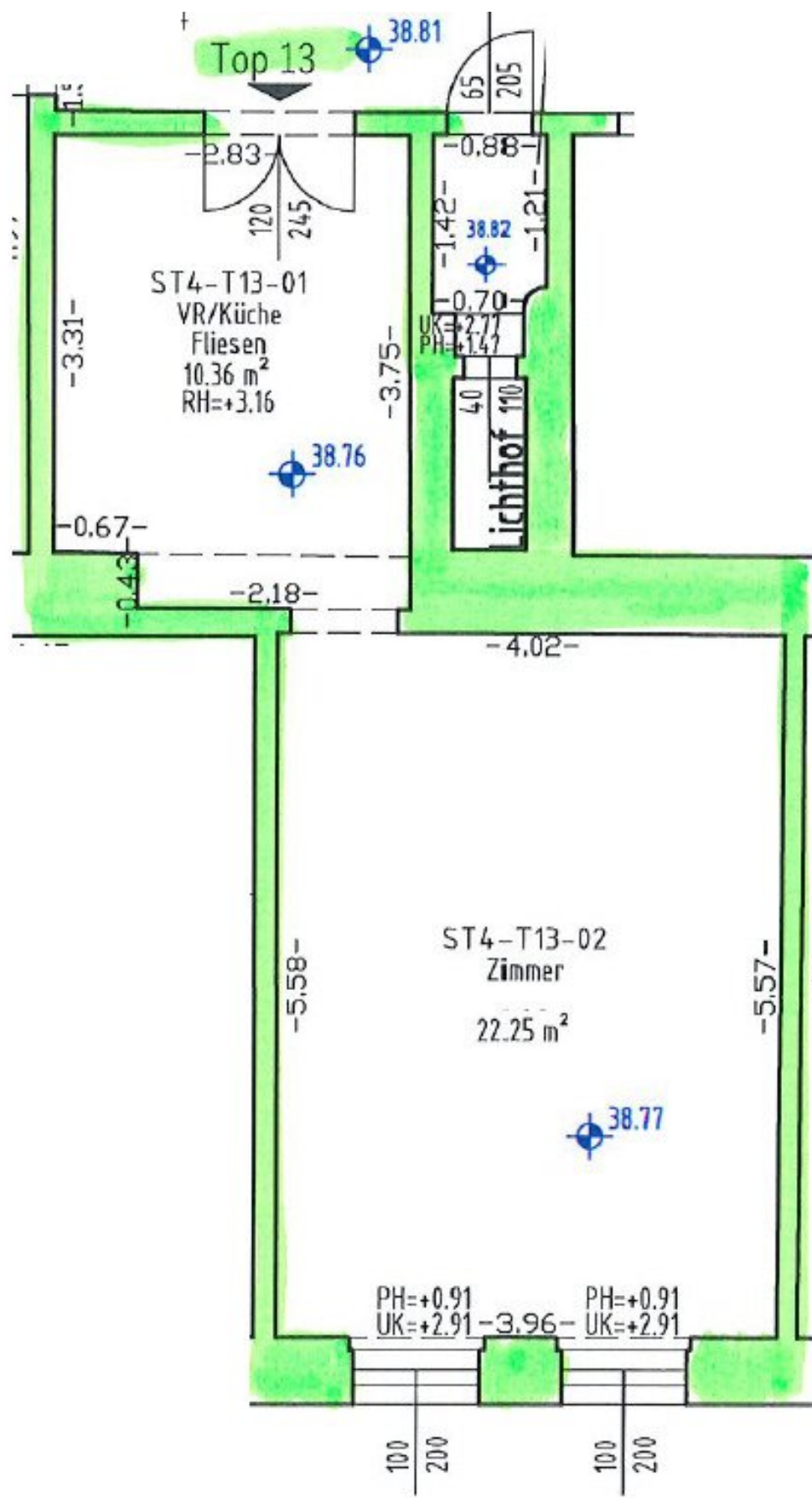
CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In **sehr ansprechender Lage** gelangt diese **rund 33m² große Altbauwohnung** zum Verkauf! Sie liegt im **3. Liftstock eines sehr gepflegten Altbaus**. Die Wohnung befindet sich in einem **komplett sanierungsbedürftigen Zustand und bietet dadurch viele Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten**. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Vorraum/ Küche, wo man z.B. genügend Platz finden würde, um ein Badezimmer in die Wohnung zu integrieren. Das **angrenzende Gang WC** ist der Wohnung zugeordnet und kann ebenfalls in die Wohnung integriert werden. Das **Zentrum der Wohnung** bildet das südlich ausgerichtete knapp 23m² große Zimmer.

Sie wollen diese Wohnung nach Ihren Vorstellungen sanieren lassen?

JETZT ZUM SANIERUNGSKONFIGURATOR:

ERKLÄRUNGSLINK: [So funktioniert es](#)

SANIERUNGSKONFIGURATOR: [Wohnung jetzt konfigurieren](#)

Aufteilung:

- Vorzimmer/ Küche
- 1 Zimmer
- Gangtoilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap