

**BLECHTURMGASSE - Eleganter Erstbezug in sehr
begehrter Lage!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6653/613

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,73 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	699.000,00 €
Betriebskosten:	231,06 €
USt.:	23,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

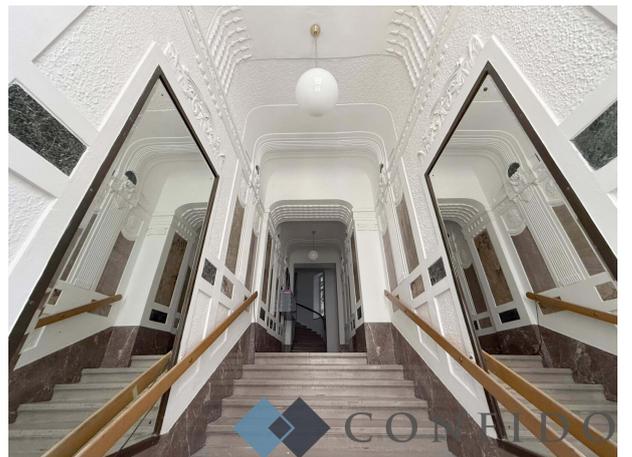
T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

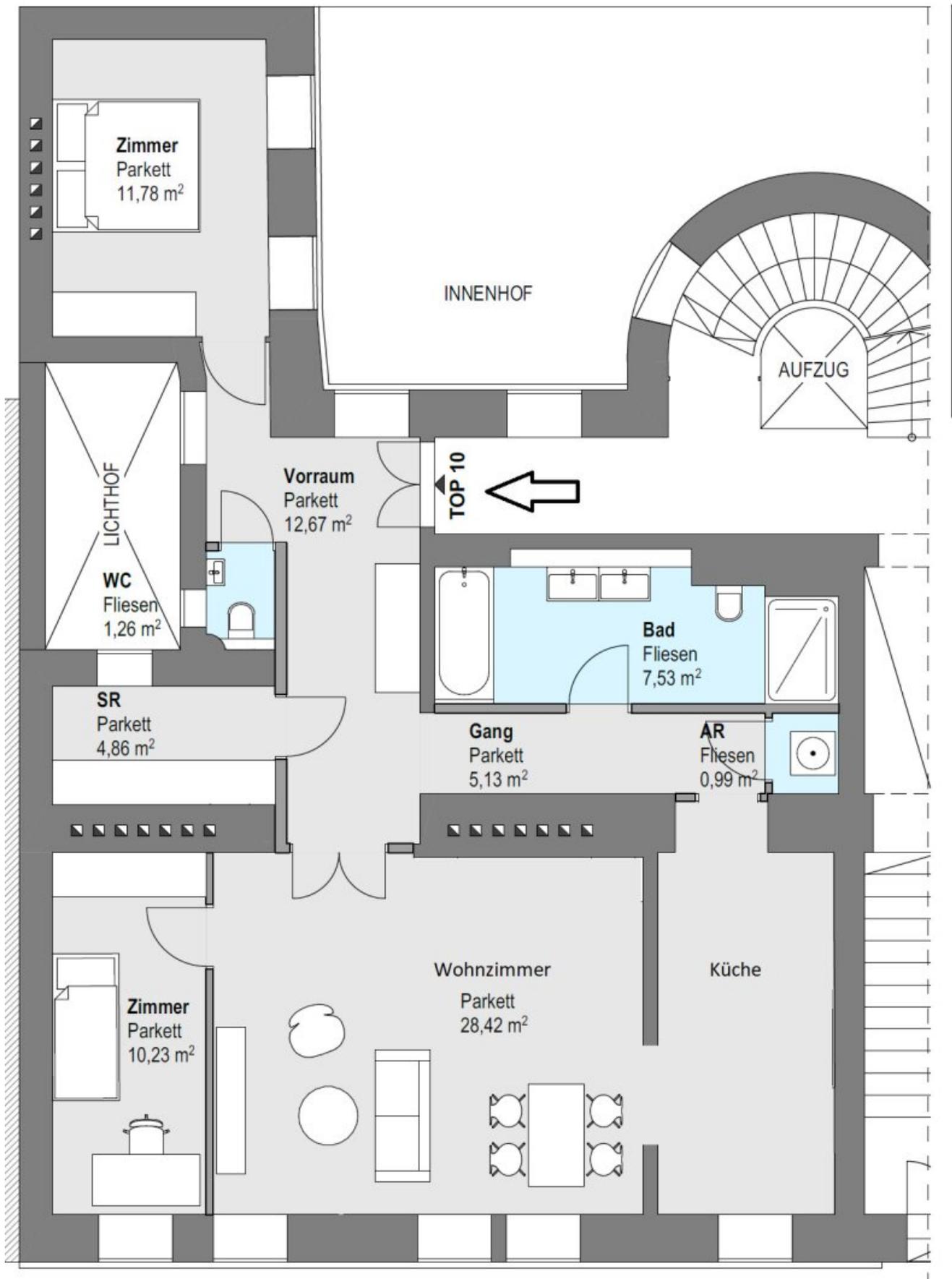
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum **Alois - Drasche - Park** gelangt diese **hochwertig sanierte, knapp 99m² große 3 Zimmer Altbauwohnung** zum Verkauf. Sie liegt im **Hochparterre** eines sehr gepflegten Hauses. **Tolle Raumhöhen, ein wunderschöner Echtholzparkettboden** und ein **großzügiger Grundriss** - diese charmante Wohnung weiß zu überzeugen. Das Zentrum der Wohnung bildet das **knapp 29m² große Wohnzimmer**, wo Sie genügend Platz für einen Wohn- als auch Essbereich finden. In der **angrenzenden Küche** sind sämtliche Anschlüsse für Ihre Traumküche schon vorbereitet. Das **geschmackvoll verflieste Badezimmer** wurde mit einem **Doppelwaschbecken, einer Dusche, einer Badewanne** sowie mit **einer Toilette** versehen. Das **größere Schlafzimmer ist hofseitig** ausgerichtet und ist über den **großzügigen Vorraum** zu betreten. In das **2. Schlafzimmer** hingegen gelangt man über das Wohnzimmer. Die **2 praktischen Abstellräume** sowie **die separate Toilette** komplettieren das attraktive Immobilienangebot.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- 2 Schlafzimmer
- geräumiges Wohnzimmer
- 2 Abstellräume
- Kücherraum
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Toilette
- separate Toilette

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap