Hotel in Baden Kongress Stadt - zentral nähe Strandbad

Stubenvoll IMMOBILIEN

Baden Ansicht

Objektnummer: 6115/3334914

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßgasse 40
Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	1.200,00 m²
Gesamtfläche:	1.200,00 m²
Zimmer:	31
Kaufpreis:	1.650.000,00 €

Infos zu Preis:

3% vom Kaufpreis

Provisionsangabe:

3,000% des Kaufpreises inkl. USt.

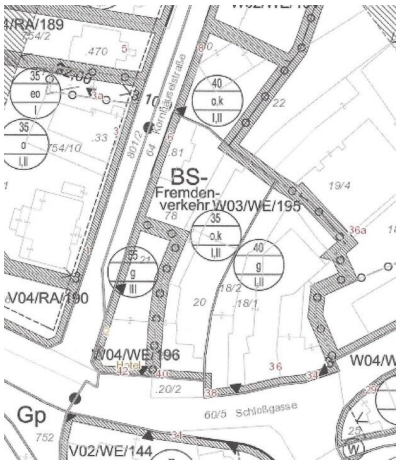
Ihr Ansprechpartner

Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

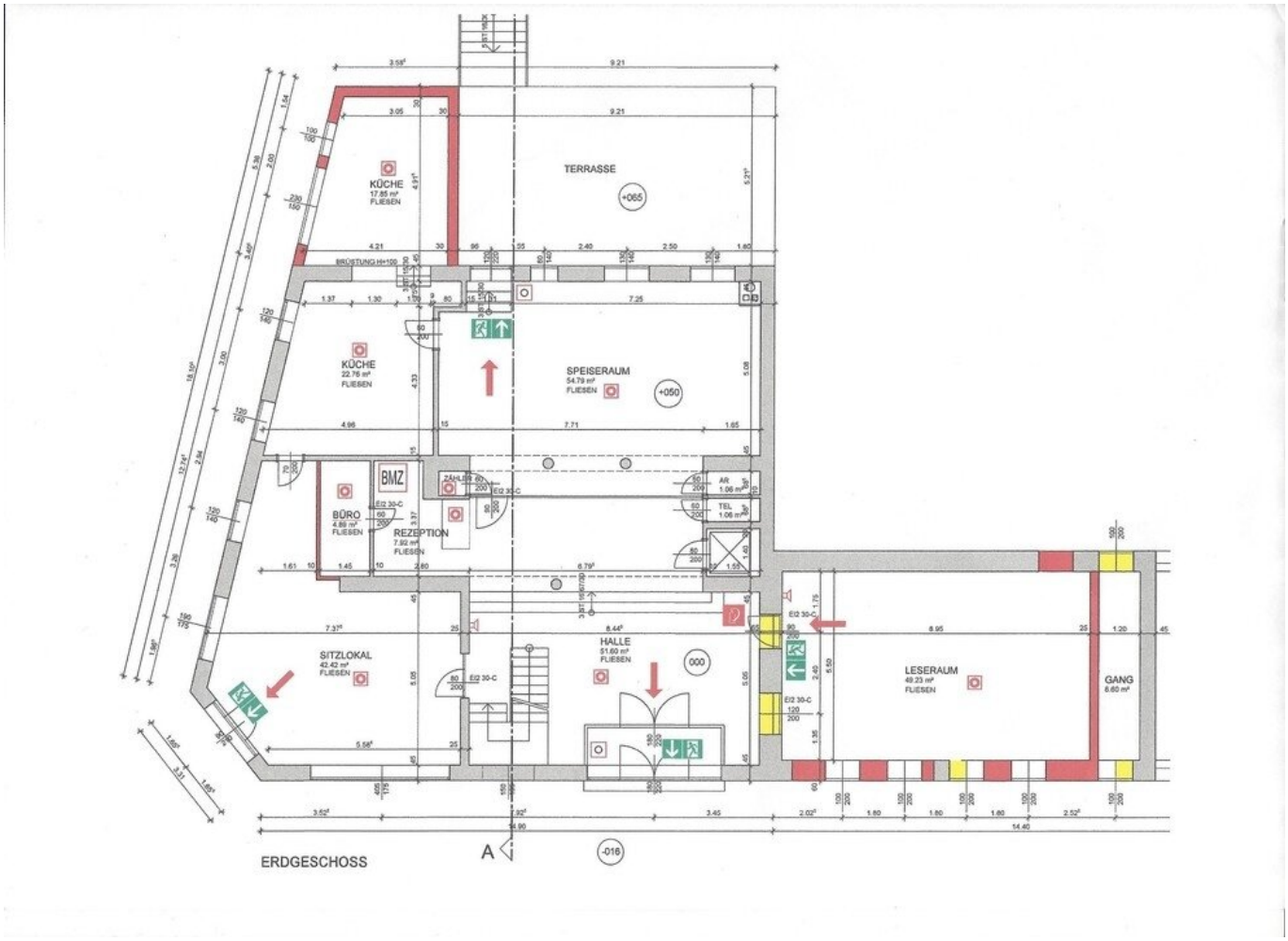
T +43 664 30 88 940
H +436643088940

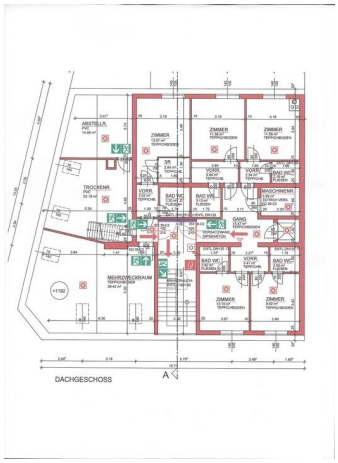
Energie
sparen

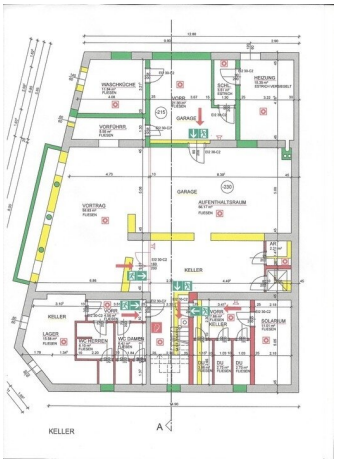

BS-
Fremden-
verkehr W03/WE/195
Gp
V02/WE/144
60/5 Schloßgasse

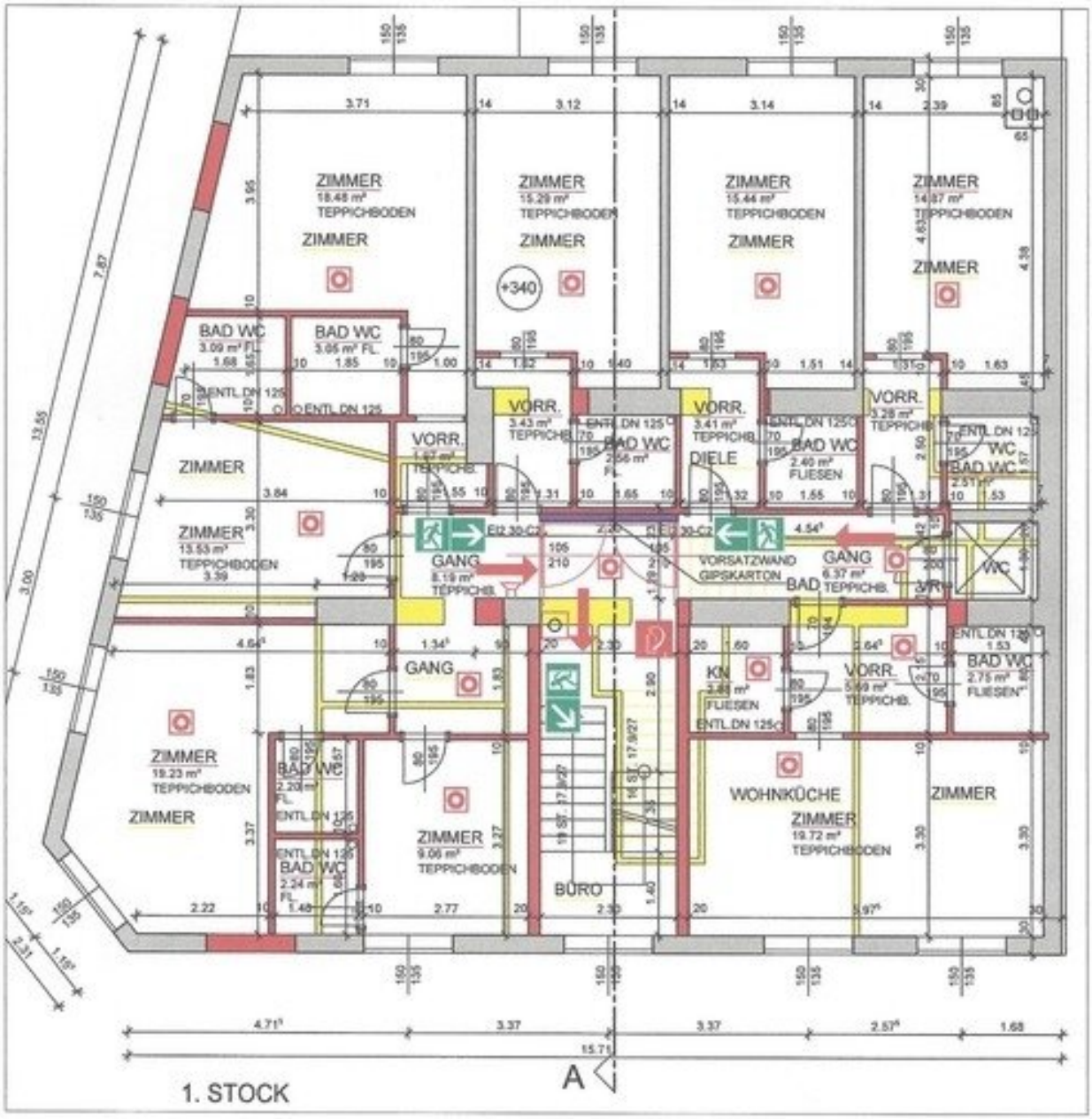
14EDN Hotelbetten Bestand

	ZIMMER	1 BETTZIM.	2 BETTZIM.	GESAMT BETT
1 STOCK	8	2	6	14
2 STOCK	9	4	5	14
3 STOCK	9	4	5	14
DACHGESCHOSS	5	5	0	5
SUMME	31	15	16	47

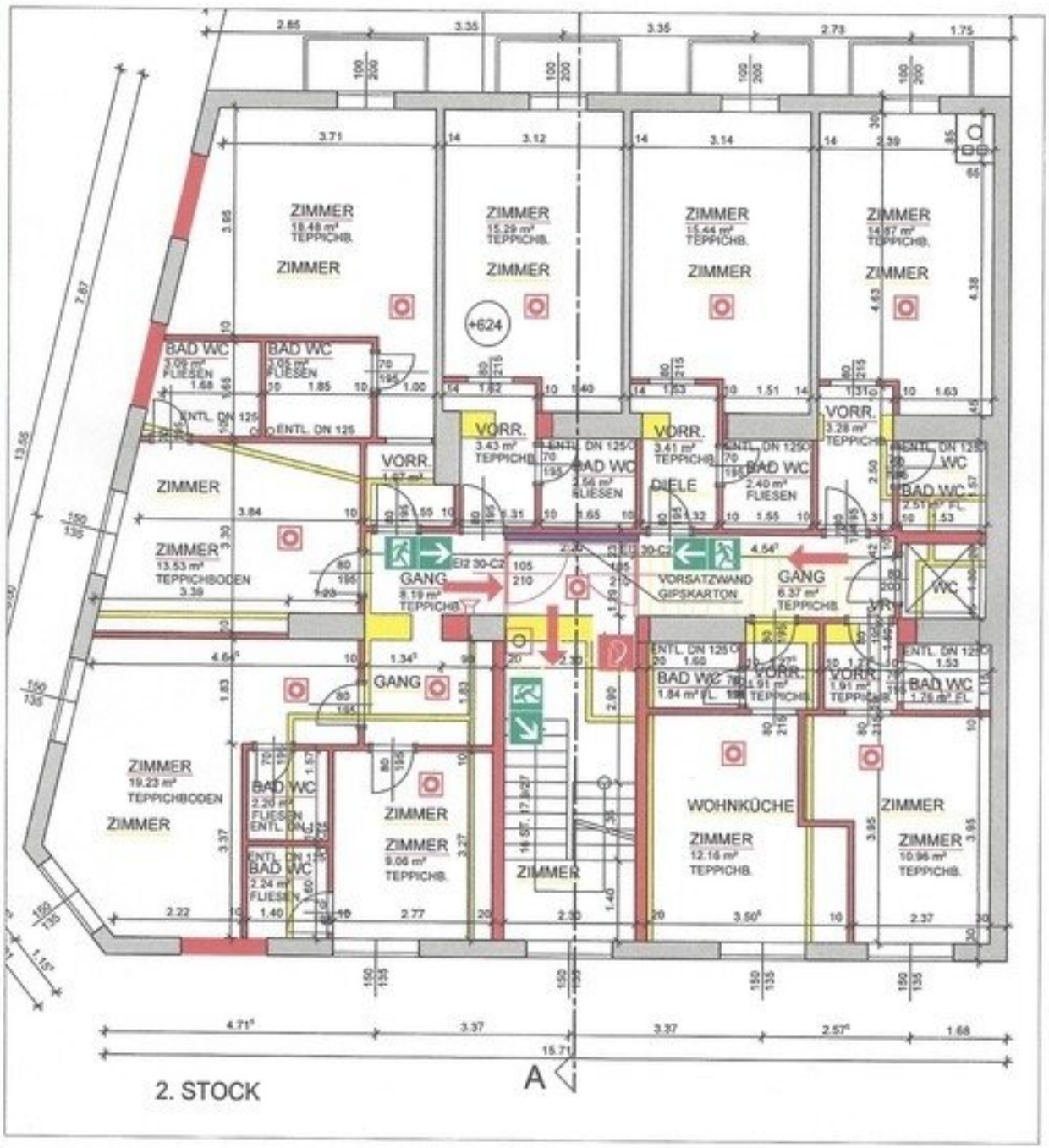

KÜCHE
17.85 m²
FLIESEN
TERRASSE
+065
BRÜSTUNG H=100
KÜCHE
22.76 m²
FLIESEN
SPEISERAUM
54.79 m²
FLIESEN
+050
BMZ
ZÄHLER
AR
1.06 m²
TEL
1.06 m²
BÜRO
4.89 m²
FLIESEN
REZEPTION
7.92 m²
FLIESEN
SITZLOKAL
42.42 m²
FLIESEN
HALLE
51.60 m²
FLIESEN
000
LESERAUM
49.23 m²
FLIESEN
GANG
6.60 m²
ERDGESCHOSS
A
-016

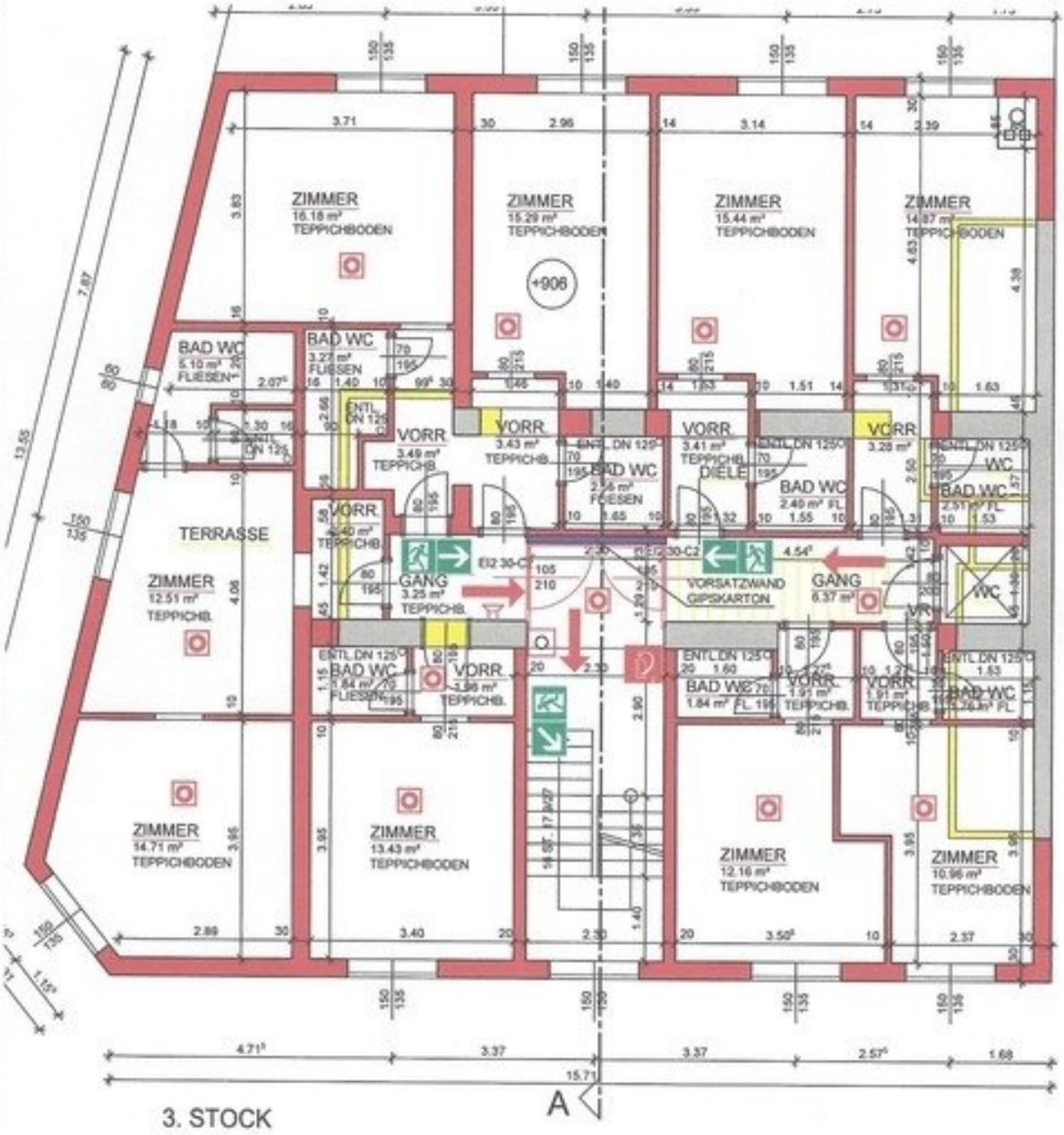

DACHGESCHOSS
A


KELLER
A

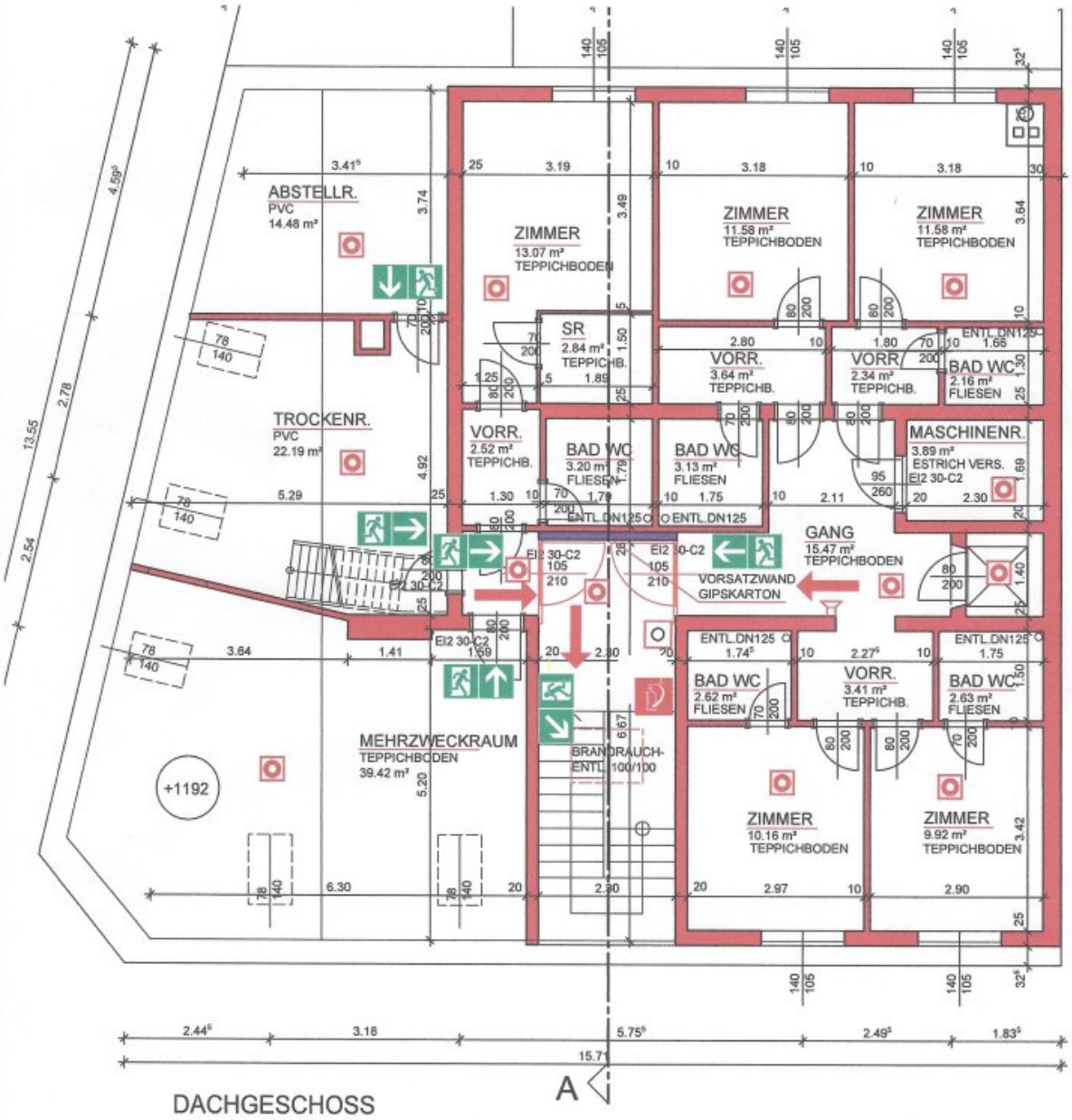

ZIMMER
18.48 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
ZIMMER
15.29 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
+340
ZIMMER
15.44 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
ZIMMER
14.87 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
BAD WC
3.09 m² FL.
BAD WC
3.05 m² FL.
ENTL.DN 125
ENTL.DN 125
VORR.
3.43 m²
TEPPICHB.
VORR.
1.67 m²
TEPPICHB.
ENTL.DN 125
BAD WC
2.56 m²
FL.
VORR.
3.41 m²
TEPPICHB.
ENTL.DN 125
BAD WC
2.40 m²
FUESEN
DIELE
VORR.
3.28 m²
TEPPICHB.
ENTL.DN 125
WC
BAD WC
2.51 m²
ZIMMER
ZIMMER
13.53 m²
TEPPICHBODEN
EI2 30-C2
GANG
8.19 m²
TEPPICHB.
EI2 30-C2
VORSATZWAND
GIPSKARTON
GANG
6.37 m²
TEPPICHB.
BAD
WC
GANG
KN
2.88 m²
FUESEN
ENTL.DN 125
VORR.
5.49 m²
TEPPICHB.
ENTL.DN 125
BAD WC
2.75 m²
FUESEN
ZIMMER
19.23 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
BAD WC
2.20 m²
FL.
ENTL.DN 125
ENTL.DN 125
BAD WC
2.24 m²
FL.
ZIMMER
9.06 m²
TEPPICHBODEN
BÜRO
WOHNKÜCHE
ZIMMER
19.72 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
A

1. STOCK

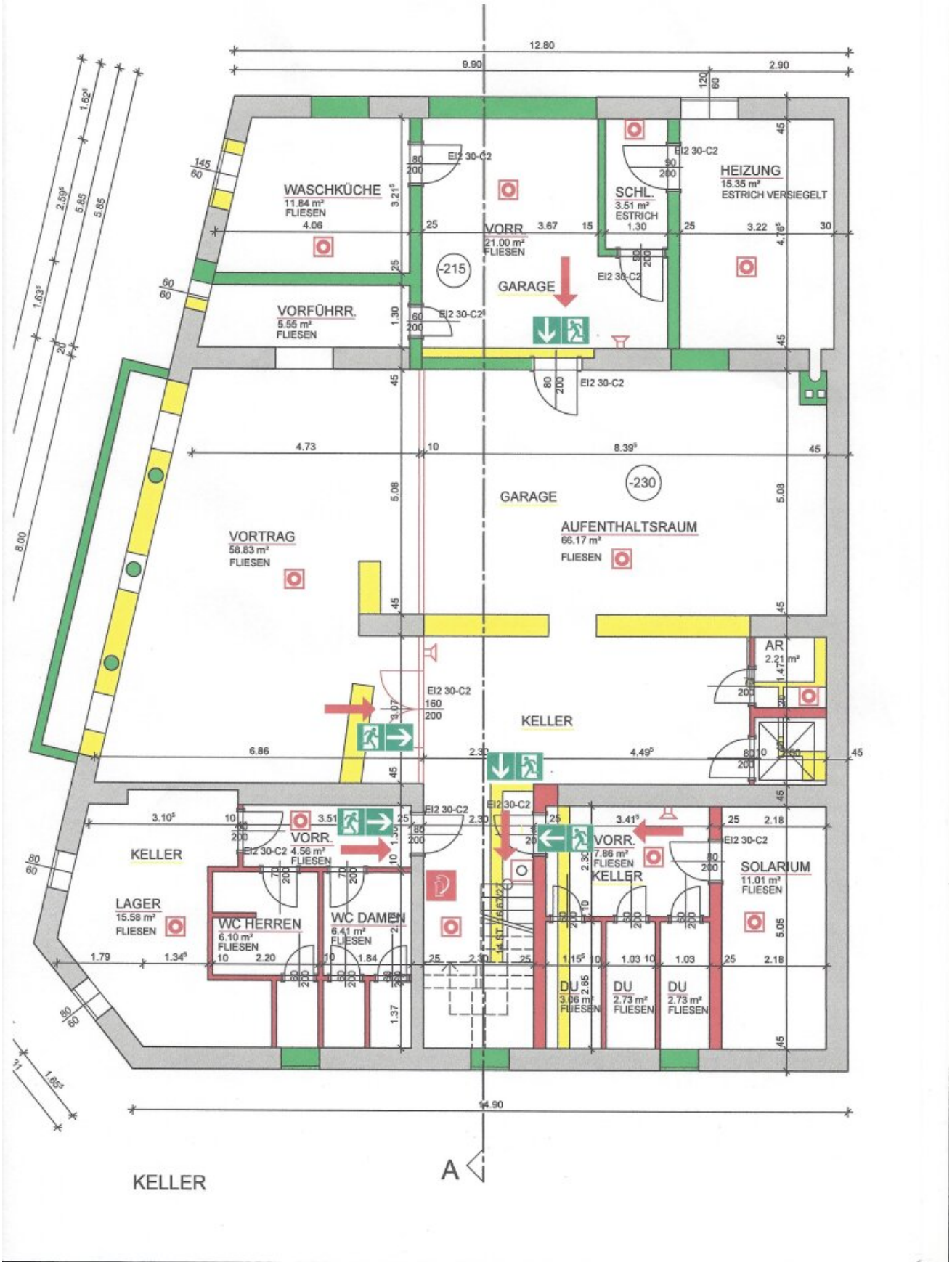

ZIMMER
18.48 m²
TEPPICHB.
ZIMMER
ZIMMER
15.29 m²
TEPPICHB.
ZIMMER
+624
ZIMMER
15.44 m²
TEPPICHB.
ZIMMER
ZIMMER
14.87 m²
TEPPICHB.
ZIMMER
BAD WC
3.09 m²
FLIESEN
BAD WC
3.05 m²
FLIESEN
ENTL. DN 125
ENTL. DN 125
VORR.
3.43 m²
TEPPICHB.
VORR.
3.41 m²
TEPPICHB.
VORR.
3.28 m²
TEPPICHB.
BAD WC
2.56 m²
FLIESEN
BAD WC
2.40 m²
FLIESEN
DIELE
WC
BAD WC
ZIMMER
ZIMMER
13.53 m²
TEPPICHBODEN
GANG
8.19 m²
TEPPICHB.
VORSATZWAND
GIPSKARTON
GANG
6.37 m²
TEPPICHB.
WC
GANG
BAD WC
1.84 m² FL.
VORR.
1.91 m²
TEPPICHB.
VORR.
1.91 m²
TEPPICHB.
BAD WC
1.76 m² FL.
ZIMMER
19.23 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
BAD WC
2.30 m²
FLIESEN
ENTL. DN 125
BAD WC
2.24 m²
FLIESEN
ZIMMER
ZIMMER
9.06 m²
TEPPICHB.
ZIMMER
WOHNKÜCHE
ZIMMER
12.16 m²
TEPPICHB.
ZIMMER
ZIMMER
10.96 m²
TEPPICHB.
A
2. STOCK


ZIMMER
16.18 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
15.29 m²
TEPPICHBODEN
+906
ZIMMER
15.44 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
14.87 m²
TEPPICHBODEN
BAD WC
5.10 m²
FLIESEN
BAD WC
3.27 m²
FLIESEN
VORR
3.49 m²
TEPPICHB.
VORR
3.43 m²
TEPPICHB.
BAD WC
2.54 m²
FLIESEN
VORR
3.41 m²
TEPPICHB.
DIELE
BAD WC
2.40 m² FL.
VORR
3.28 m²
WC
BAD WC
2.51 m² FL.
TERRASSE
ZIMMER
12.51 m²
TEPPICHB.
GANG
3.25 m²
TEPPICHB.
EI2 30-C2
VORSATZWAND
GIPSKARTON
GANG
6.37 m²
WC
BAD WC
1.84 m²
FLIESEN
VORR
3.96 m²
TEPPICHB.
BAD WC
1.84 m² FL.
VORR
1.91 m²
TEPPICHB.
BAD WC
ZIMMER
14.71 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
13.43 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
12.16 m²
TEPPICHBODEN
ZIMMER
10.96 m²
TEPPICHBODEN
A

3. STOCK



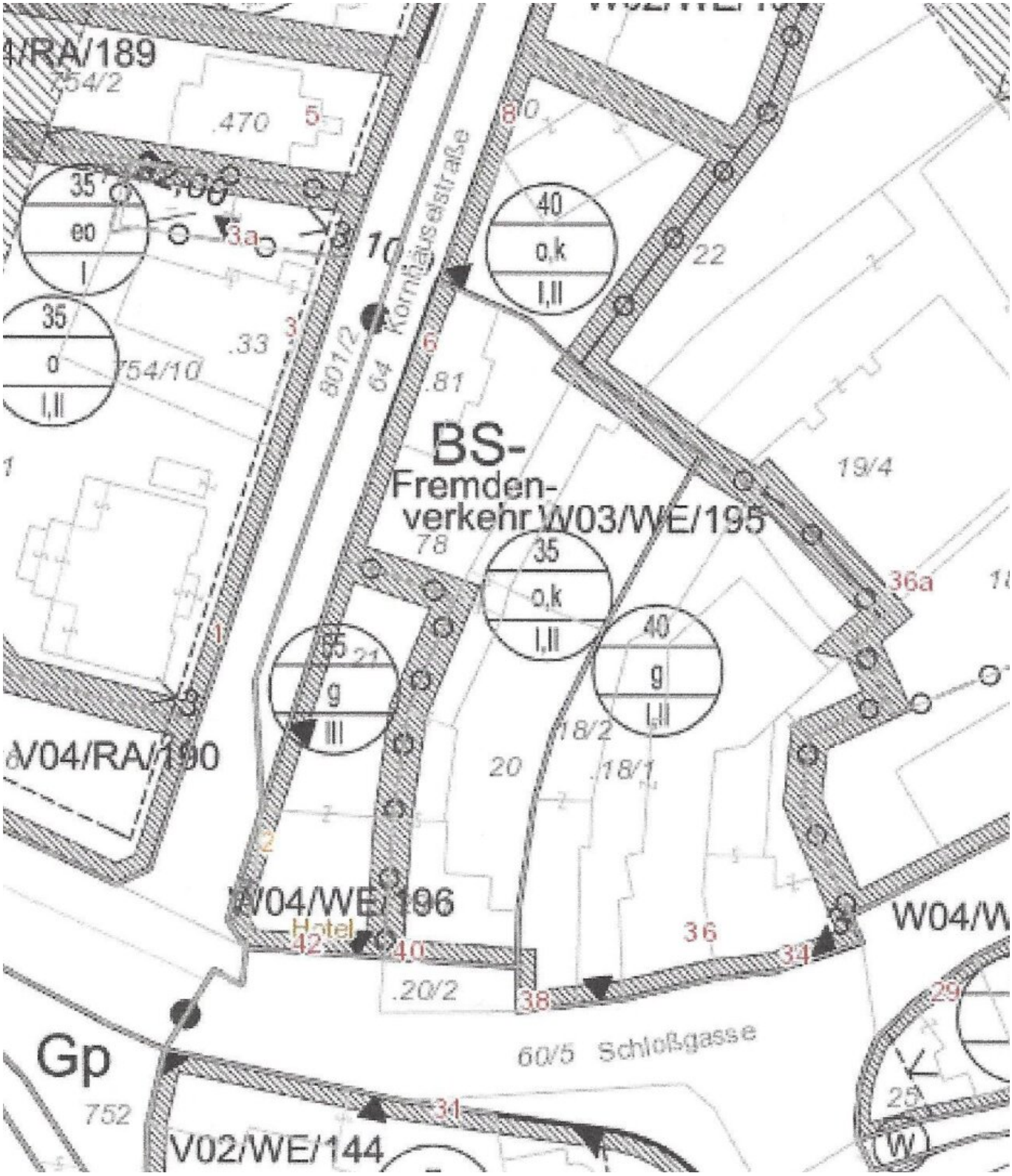
DACHGESCHOSS


WASCHKÜCHE
11.84 m²
FLIESEN
VORRR.
21.00 m²
FLIESEN
-215
SCHL.
3.51 m²
ESTRICH
HEIZUNG
15.35 m²
ESTRICH VERSIEGELT
VORFÜHRR.
5.55 m²
FLIESEN
GARAGE
-230
GARAGE
VORTRAG
58.83 m²
FLIESEN
AUFENTHALTSRAUM
66.17 m²
FLIESEN
AR
2.21 m²
KELLER
KELLER
VORR.
4.56 m²
FLIESEN
VORR.
7.86 m²
FLIESEN
KELLER
SOLARIUM
11.01 m²
FLIESEN
LAGER
15.58 m²
FLIESEN
WC HERREN
6.10 m²
FLIESEN
WC DAMEN
6.41 m²
FLIESEN
DU
3.06 m²
FLIESEN
DU
2.73 m²
FLIESEN
DU
2.73 m²
FLIESEN
EI2 30-C2
A
KELLER

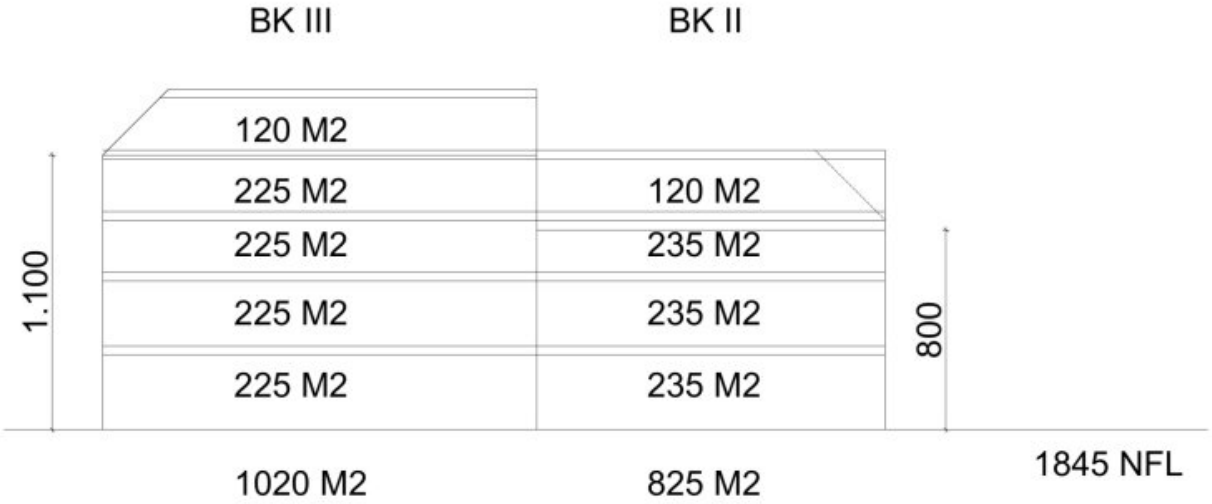
14EDN Hotelbetten Bestand

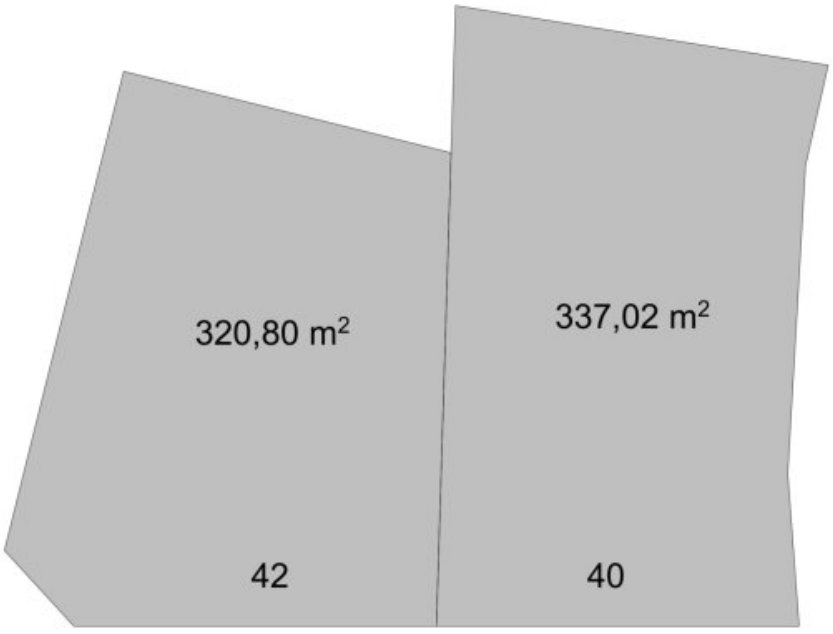
	ZIMMER	1 BETTZIM.	2 BETTZIM.	GESAMT BETT
1 STOCK	8	2	6	14
2 STOCK	9	4	5	14
3 STOCK	9	4	5	14
DACHGESCHOSS	5	5	0	5
SUMME	31	15	16	47

.33
3
10
601/2
64
Korn
6
.81
78
1
.21
.18/2
20
.18/1
2
104
.20/1
Hotel
42
40
36
.20/2
38
60/5
Schloßgasse



4/RA/189
754/2
.470
35
eo
I
35
o
I,II
754/10
.33
801/2
64
Kornhäuselstraße
40
o,k
I,II
22
.81
BS-
Fremden-
verkehr
W03/WE/195
19/4
78
35
o,k
I,II
40
g
I,II
36a
65
g
III
V04/RA/190
18/2
20
18/1
W04/WE/196
Hotel
42
40
36
34
W04/W
.20/2
38
29
60/5 Schloßgasse
Gp
752
31
25
V02/WE/144





584,75 m²
DAVON 55%

320 M2

967,59 m²
DAVON 35%

338 M2

Objektbeschreibung

Hotel in Baden Kongress Stadt - zentral nähe Strandbad

Es steht momentan ein Hotel mit 31 Zimmer mit 47 Betten auf dem Grundstück, man kann aber

das Hotel erweitern oder abreißen und durch einen Neubau ersetzen.

Tiefgarage wäre auch möglich.

Grundstücksgröße 585 m²

Gesamtfläche 1200 m²

Fläche 55% bebaubar

Bauklasse I - III

Bauweise g, o, k

Man könnte auch das Nachbargrundstück, Schloßgasse 40 mit 967 m² um € 450.000,-- dazu erwerben.

Es liegt eine Studie im Anhang bei - 35% bebaubar.

Kein Wohnbau möglich.

Für nähere Informationen und Besichtigungen, steht Ihnen Herr Stubenvoll

gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m
Apotheke <1.125m
Klinik <900m
Krankenhaus <2.875m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <650m
Höhere Schule <8.475m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.100m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <6.175m

Sonstige
Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <650m
Polizei <1.625m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <1.275m
Autobahnanschluss <4.250m
Straßenbahn <1.275m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap