

Gewerbefläche in zentraler Lage!



Objektnummer: 5889/150800750

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 8
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	186,59 m ²
Heizwärmebedarf:	149,60 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	942,23 €
Kaltmiete	1.270,63 €
Betriebskosten:	328,40 €
Heizkosten:	462,74 €
USt.:	346,68 €
Infos zu Preis:	

Preis gültig bis 31.12.2025 Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 €

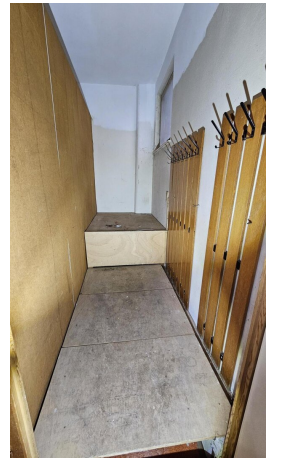
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

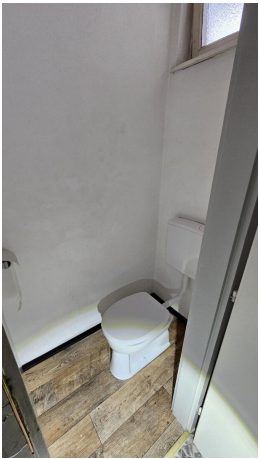
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







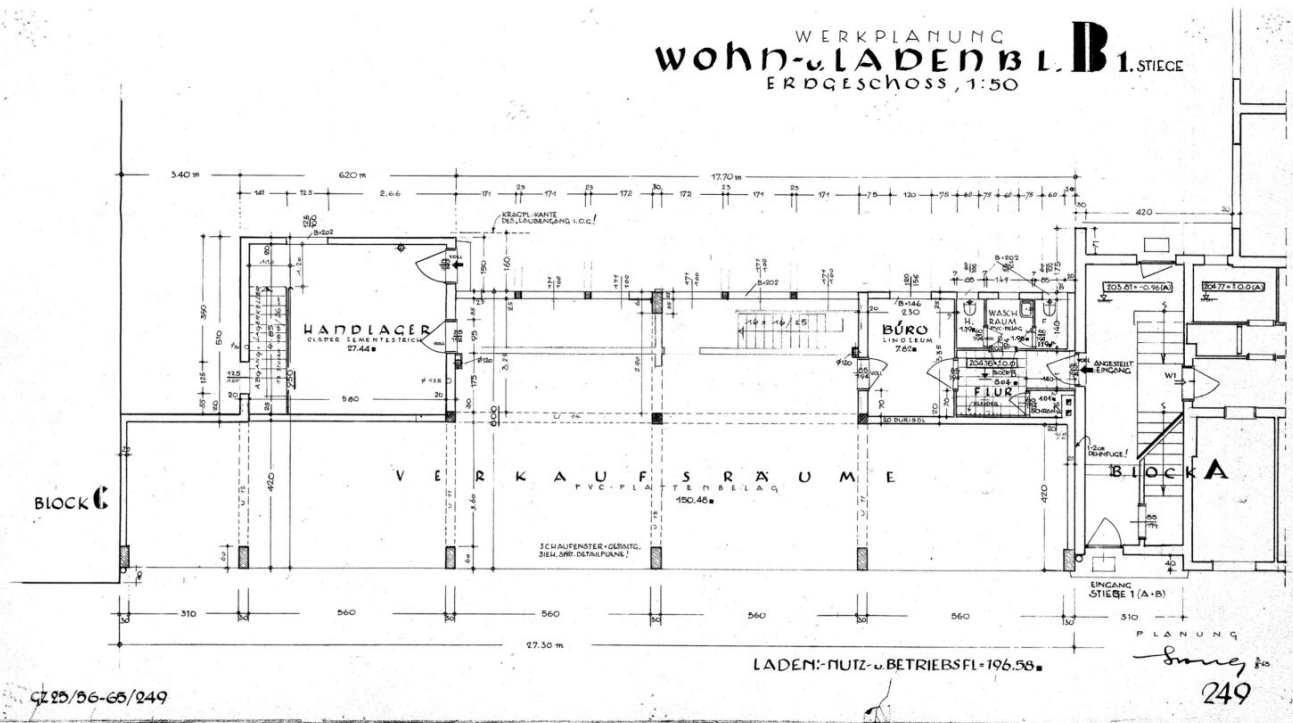








WERKPLANUNG
WOHN- u. LADEN B.L. B. 1. STIEGE
 ERDGESCHOSS, 1:50



Objektbeschreibung

ECKDATEN ZUR GESCHÄFTSFLÄCHE

* unbefristeter Mietvertrag

KONTAKTDATEN FÜR EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich DIREKT Kontakt für einen UNVERBINDLICHEN und KOSTENLOSEN BESICHTIGUNGSTERMIN oder bei FRAGEN zu diesem Lokal auf:

* KDH IMMOBILIEN

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

* TEAM NEUNZEHN

Katharina KUREK

0676 852 243 512

katharina.kurek@teamneunzehn.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <350m

Klinik <375m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <300m

Universität <400m

Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <550m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap