Neubau DHH In Toplage Gallneukirchen

Objektnummer: 7879/182

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4210 Gallneukirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	152,00 m²
Kaufpreis:	465.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Mauß

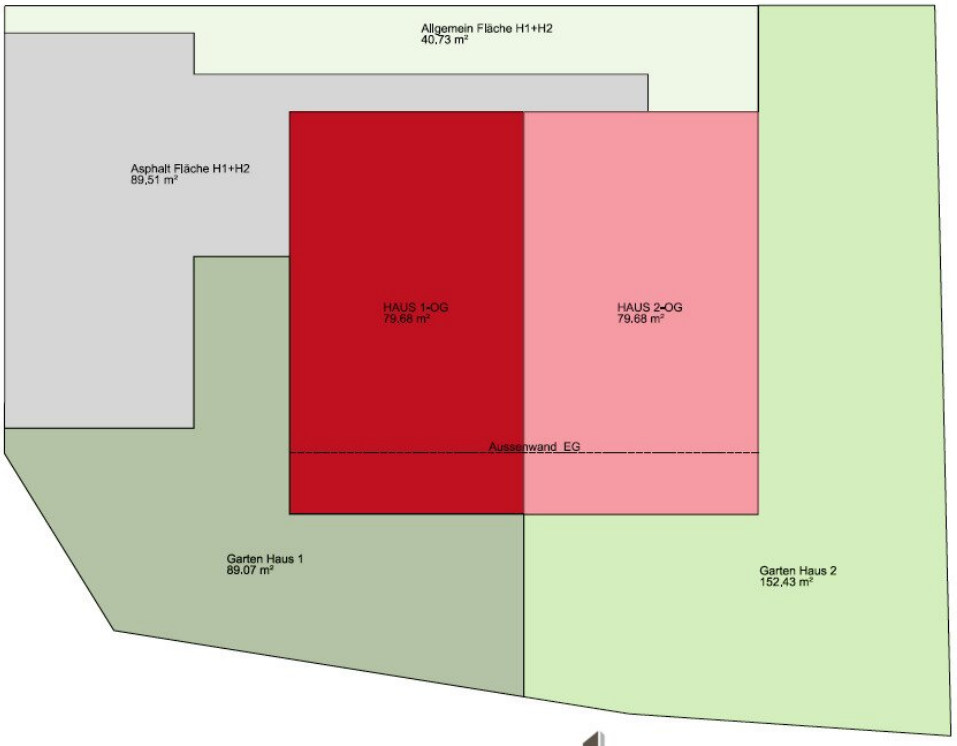
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 676 4448623

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

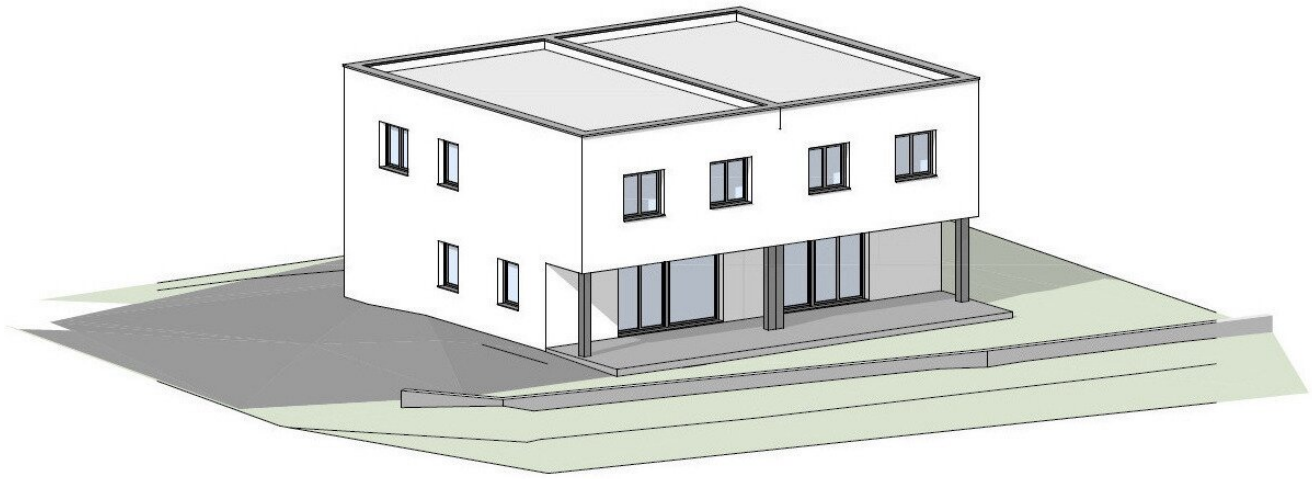
Sueno Immobilien



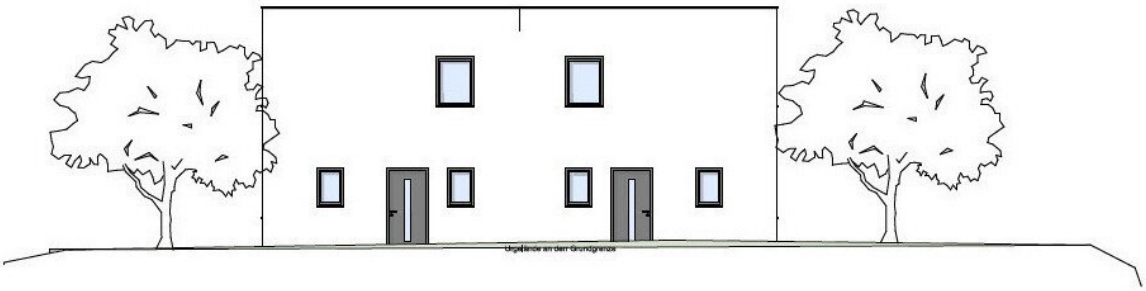
Sueno Immobilien

SÜDWEST-ANSICHT

Sueno Immobilien



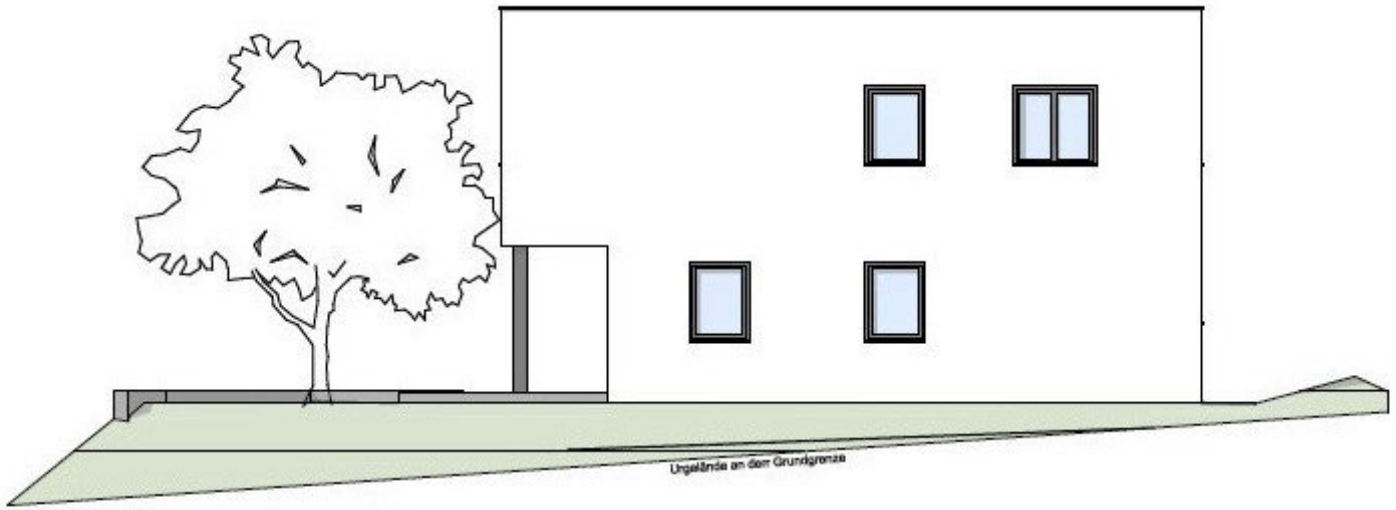
Sueno Immobilien



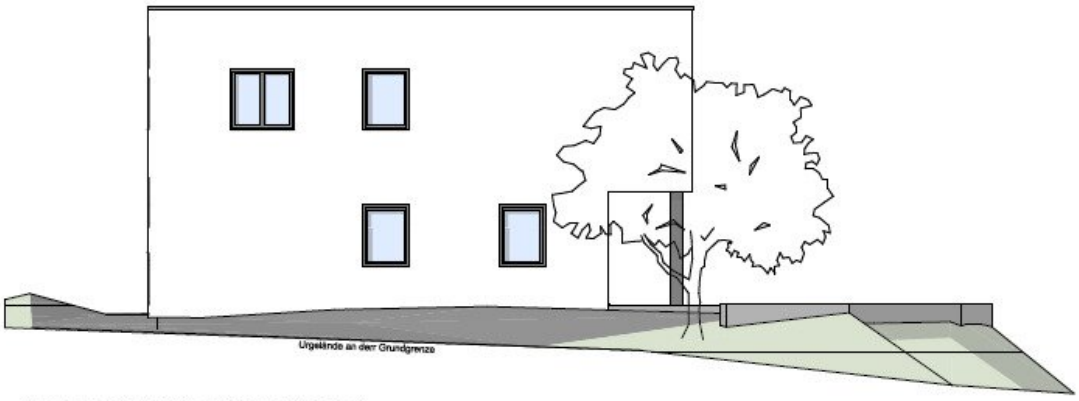
NORDOST-ANSICHT

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

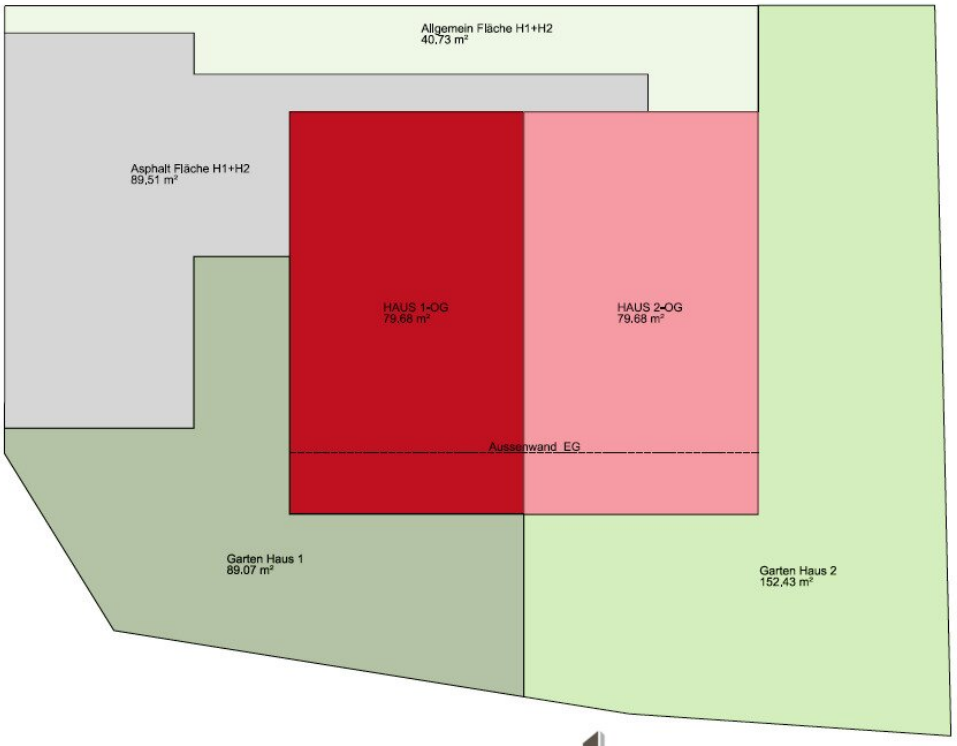


SÜDOST-ANSICHT

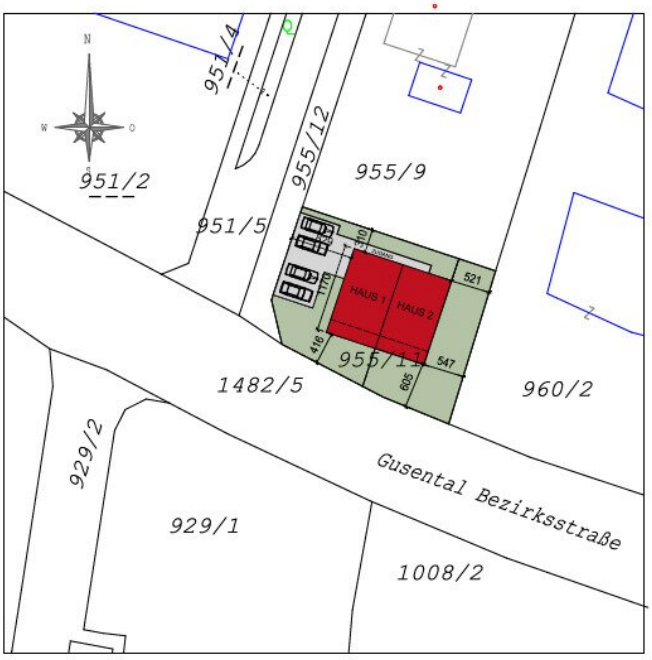


NORDWEST-ANSICHT

Sueno Immobilien

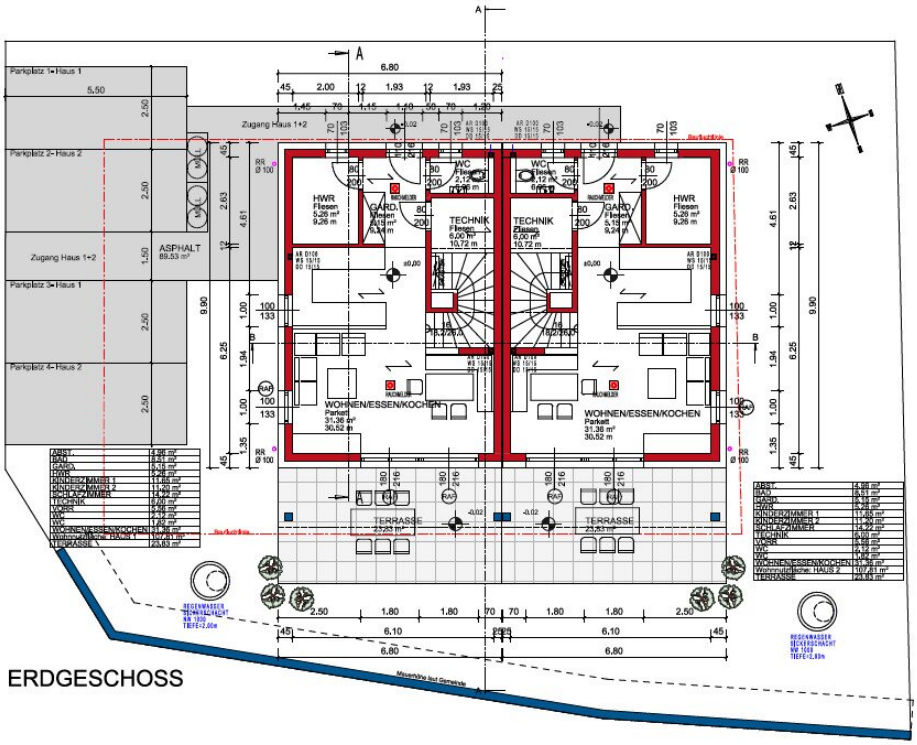


Sueno Immobilien



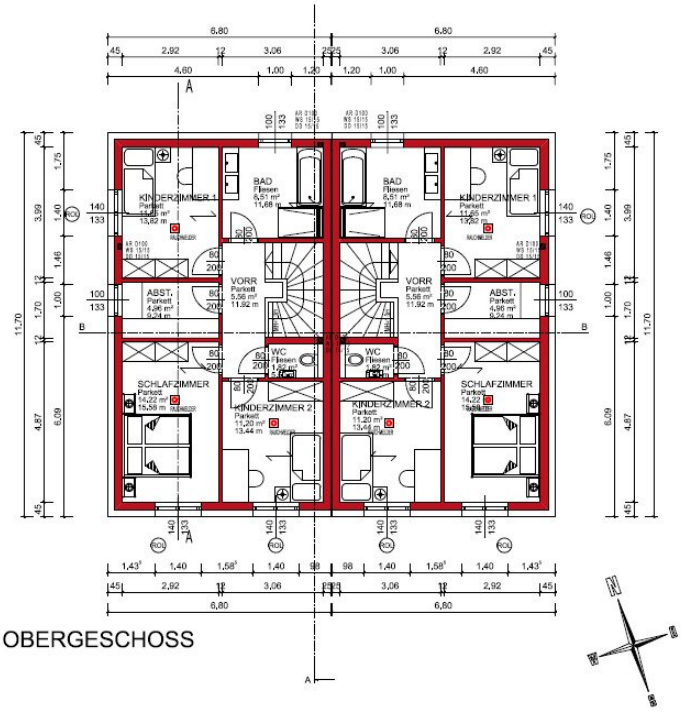
LAGEPLAN 1:500

Sueno Immobilien



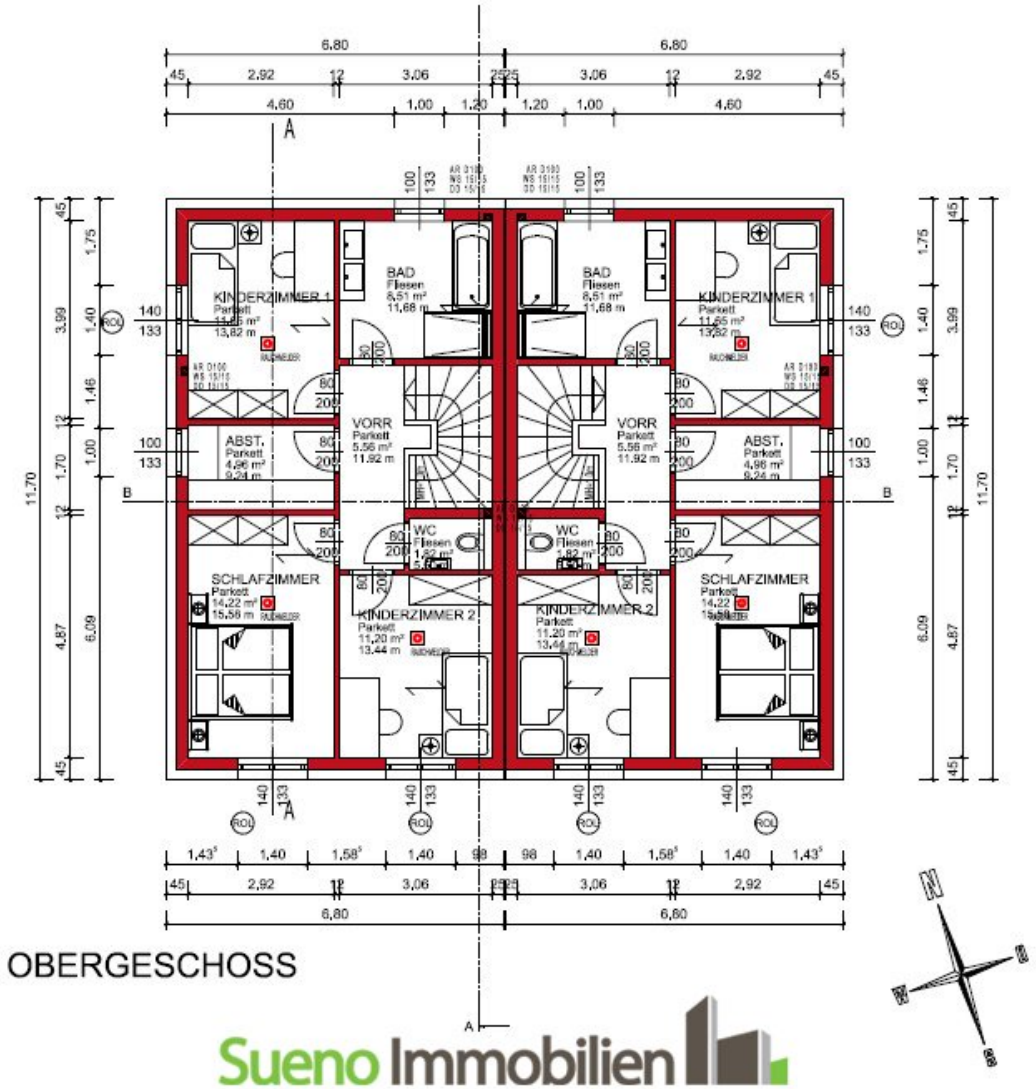
ERDGESCHOSS

Sueno Immobilien



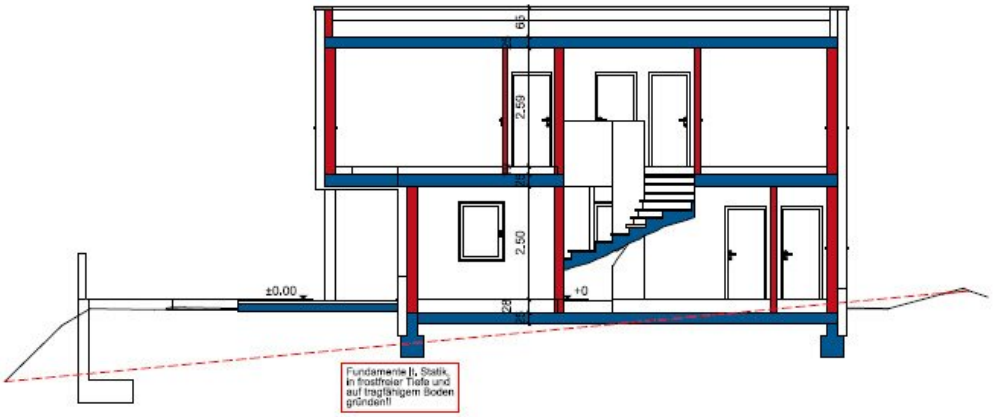
OBERGESCHOSS

Sueno Immobilien



OBERGESCHOSS

Sueno Immobilien



SCHNITT A-A

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Tolles Neubau- Doppelhaus Projekt in zentraler Lage von Gallneukirchen.

Ausführliches Bildmaterial und Planungsunterlagen der Immobilie stehen für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

In Kooperation mit der Firma Wimberger errichten wir in zentraler Lage von Gallneukirchen ein Doppelhaus auf einem Grundstück mit 530m²

- zentrale Ortslage nur wenige Minuten ins Zentrum
- beste Verkehrsanbindung an Linz
- hochwertiges Ziegelmassivbauweise in Baumeister Qualität
- schlüsselfertige Ausführung
- moderne Luftwärmepumpe
- incl. elektrische Raffstores im EG und OG mit Rollläden
- incl. 22 m² Terrasse mit Steinfliesen
- incl. Außenanlage (laut Beschreibung)
- incl. pro Haus 2 asphaltierte Stellplätze
- überdachte Terrasse

- Niedrigenergie Haus Standard

Zusätzlich bieten wir Ihnen eine attraktive Wohnbaufinanzierung und die Möglichkeit von Landesförderung an. (Wohnbauförderdarlehen Land Oberösterreich)

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Michael Mauß unter michael.mauss@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap