

## Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Bergblick in Seefeld



Helles Wohnzimmer mit bodentiefer Fensterfront

**Objektnummer: 216**

**Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6100 Seefeld in Tirol
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	96,18 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	96,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	99,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,08 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 144,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	474,03 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	35,40 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

BK/HK inkl. 20% Ust. und Rücklage

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner







## Objektbeschreibung

**Herzlich willkommen in Ihrer neuen, großzügigen 3-Zimmer-Wohnung im malerischen Seefeld in Tirol !**

Diese gepflegte Etagenwohnung befindet sich in einer Wohnanlage, mit 18 Wohneinheiten, verteilt auf 7 Ebenen. Ihr neues Zuhause erreichen Sie komfortabel über das zentrale, offene Treppenhaus oder den Personenaufzug, der Sie bequem direkt zu Ihrer Wohnung bringt.

Diese äußerst attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt unter anderem mit ihren großzügigen Räumen, und den großen Fensterfronten nach Südwesten. Beim Betreten gelangen Sie in einen großzügigen Vorraum, welcher ausreichend Platz für eine Garderobe bietet und Ihnen Zugang zu allen Wohnräumen ermöglicht.

Das Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern. Die angrenzende Küche mit integriertem Essbereich lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein. Die Wohnung verfügt zudem über zwei Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum, ein Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die nach Südwesten ausgerichtete Loggia. Hier können Sie die frische Bergluft genießen und den traumhaften Ausblick auf das Seefelder Plateau und die umliegenden Berge bewundern.

Zum Angebot gehören ein praktisches Kellerabteil sowie ein Garagenstellplatz.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Hierbei handelt es sich um keinen gewidmeten Freizeitwohnsitz.

Selbstverständlich liegen uns sämtliche mit der Immobilie verbundenen Unterlagen vor.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap