Moderne Traumwohnung in bester Lage von Baden - perfekt zum Wohlfühlen!

Objektnummer: 7939/2300160892

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,65 m²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	251,96 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Baden, Niederösterreich! Diese wunderschöne Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben brauchen. Mit einer Fläche von 79,65m² und einer großzügigen Terrasse ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet. Der Kaufpreis von 395.000,00 € macht sie zu einer erschwinglichen Option für alle, die nach einer hochwertigen Immobilie suchen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der modernen und stilvollen Ausstattung begeistert sein. Der Boden ist mit hochwertigem Laminat ausgelegt, was für ein warmes und gemütliches Ambiente sorgt. Dank der Fußbodenheizung werden Sie auch in den kalten Wintermonaten immer angenehm warme Füße haben. Die offene Wohnküche mit einer Mass-Küche vom Tischler, ist perfekt für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- WC mit Waschbecken
- Wohnküche nach Maß vom Tischler mit kl. Kücheninsel und verbauter Speisekammer und Zugang zur Loggia
- Badezimmer mit Dusche, Wanne, gr. Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Elternschlafzimmer mit kl. Arbeitsplatz und Zugang zur Loggia
- Kinderzimmer
- Abstellraum

Eine weitere Annehmlichkeit dieser Wohnung ist der Personenaufzug, der Ihnen das lästige Treppensteigen erspart. So können Sie bequem und ohne Anstrengung in Ihre Wohnung gelangen.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus, Bahnhof und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe. Sie können also bequem und schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen. In der Nähe finden Sie auch alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus, ein Kindergarten, eine Schule und ein Supermarkt befinden sich alle in der unmittelbaren Umgebung.

Baden ist eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Sie können die wunderschöne Landschaft erkunden, in einem der vielen Parks spazieren gehen oder das berühmte Casino besuchen. Auch kulturell hat Baden einiges zu bieten, mit Theatern, Museen und Konzerten.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese fantastische Wohnung in Baden. Sie werden es nicht bereuen, in dieses moderne und komfortable Zuhause zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Traumhaus präsentieren zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap