

**Geschäftsorientiertes Gewerbeobjekt in zentraler Lage –
5231 Neudorf, Oberösterreich**



Objektnummer: 291

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Neudorf
Verkaufsfläche:	5.000,00 m²
Stellplätze:	12
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

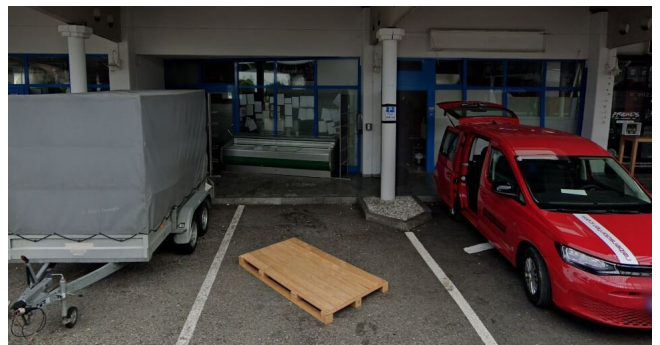
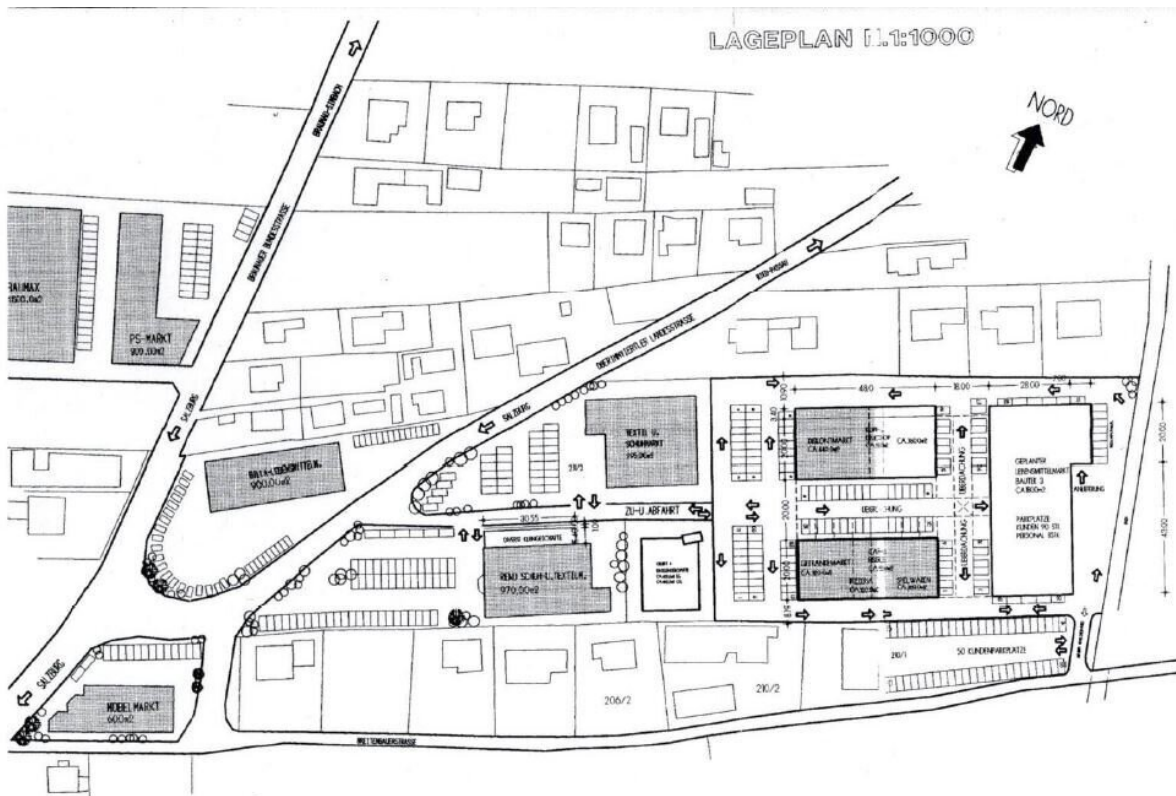
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

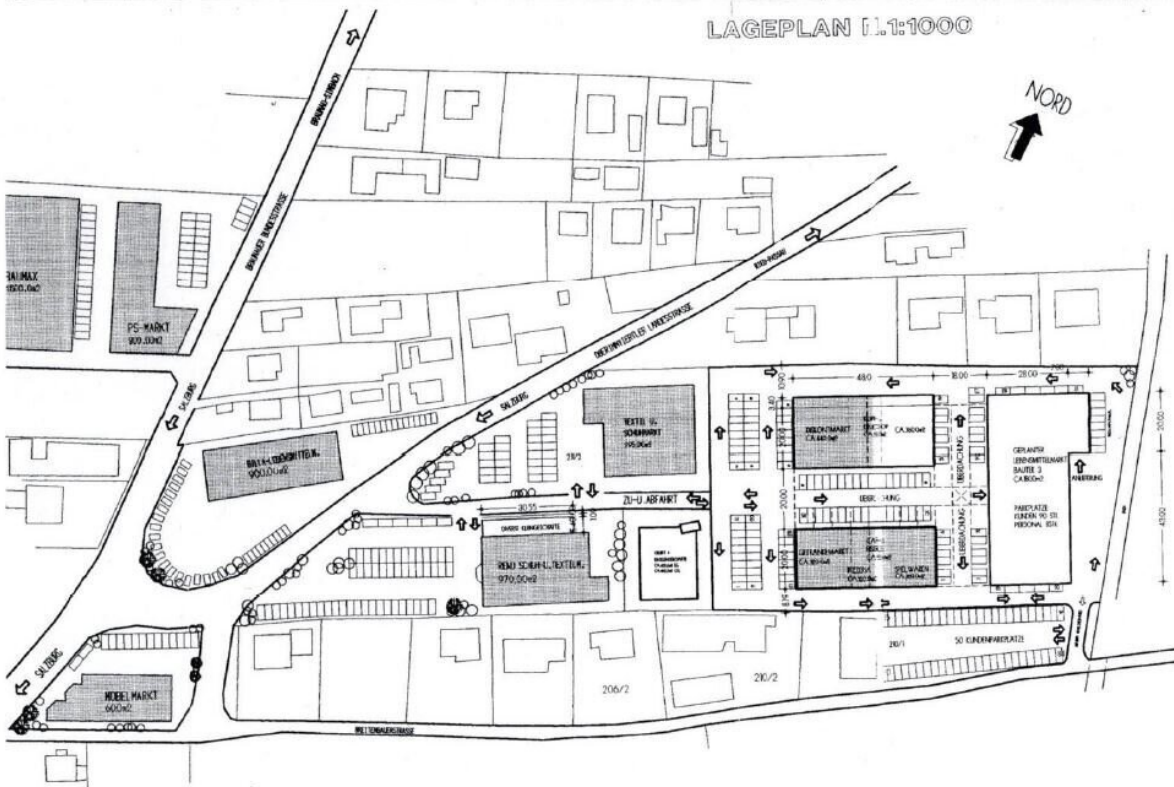
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





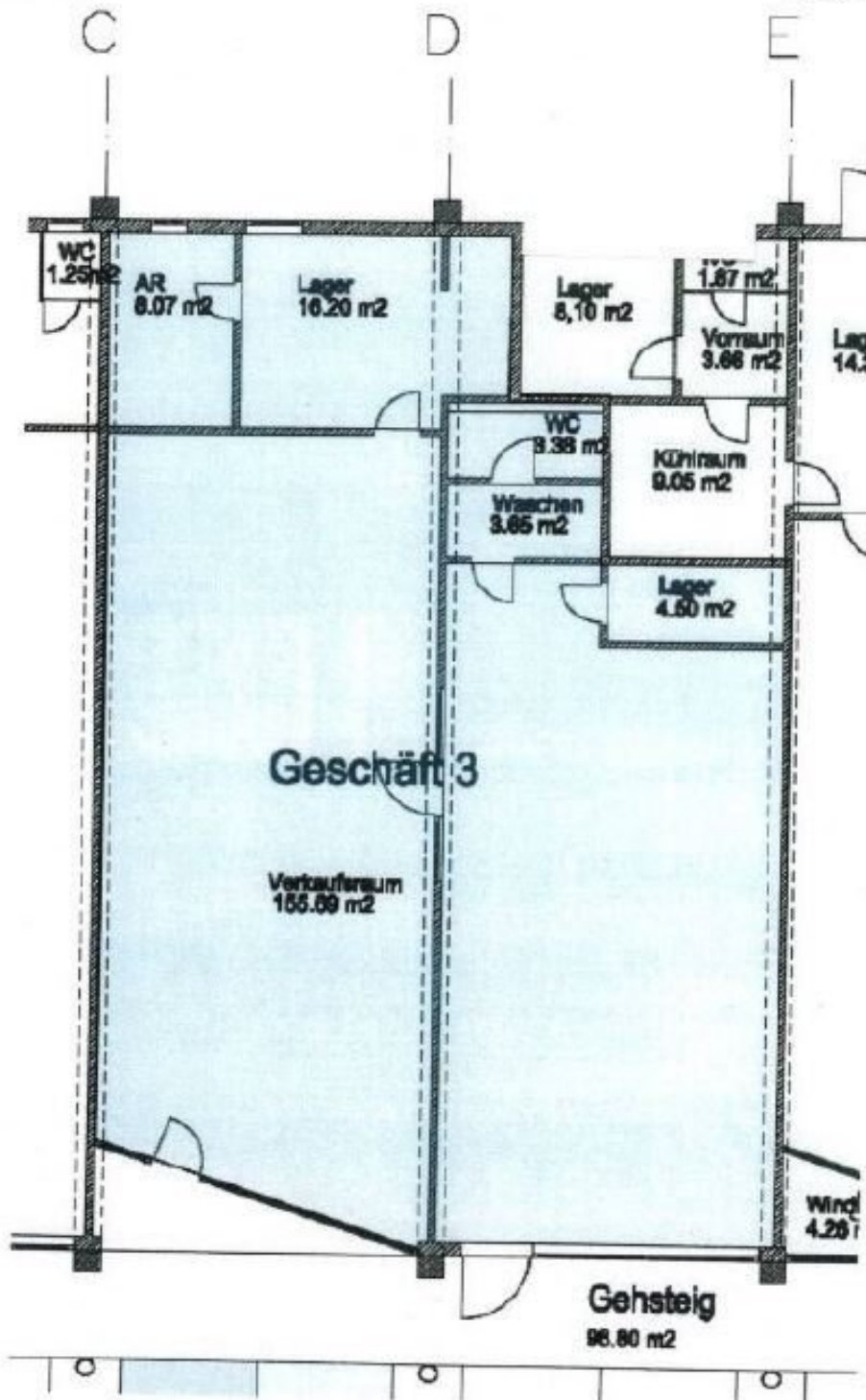


NORD
↑



Geschäft 3

ohne Maßstab

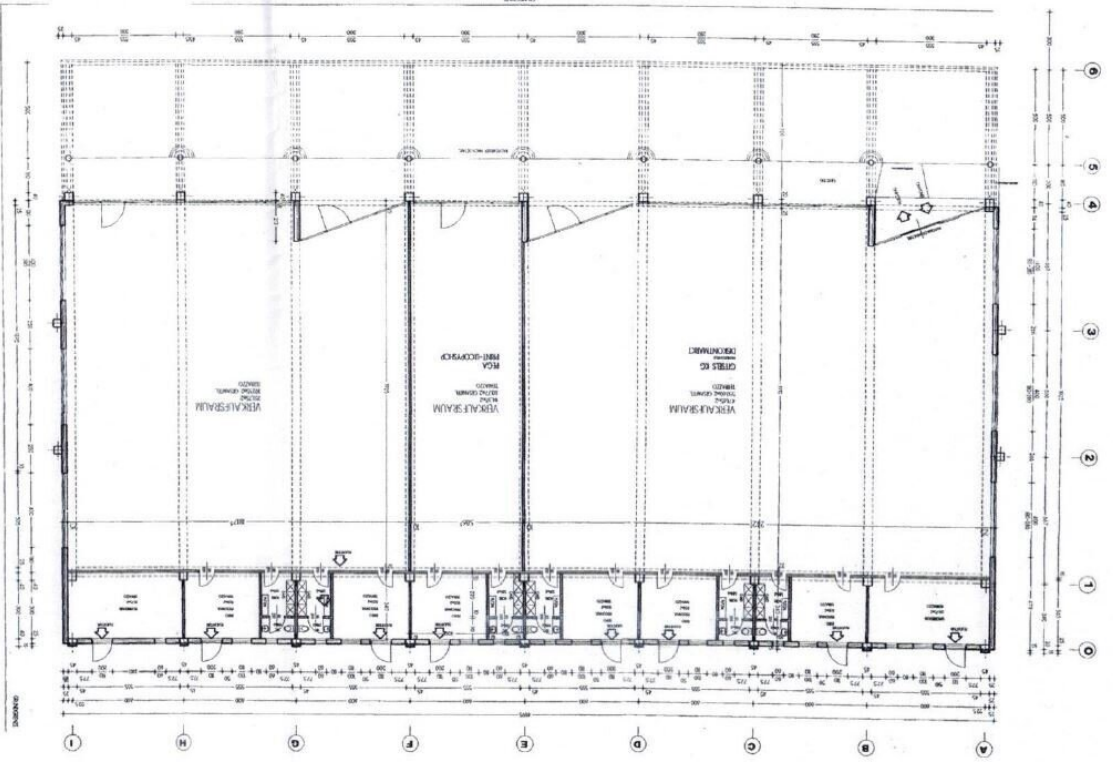


SV-Bestellung Hochbau und Immobilien, LG Ried im Innkreis, 2009

Seite 10

BG 401 TZ 1319/2019

The floor plan shows a large hall divided into four sections: 'Geschütz 1', 'Geschütz 2', 'Geschütz 3', and 'Geschütz 4'. Section 3 is shaded blue. The plan includes various rooms like 'Lounge', 'Küche', 'Büro', and 'Küche' (kitchen). The entrance is labeled 'Freiecke Süd' and 'Freiecke West'. The plan is oriented with North at the top. The grid system shows columns A-H and rows 21-28.



ohne Maßstab

Stellplätze 21 - 28 und 47 bis 52



Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Neudorf in Oberösterreich, in der Nähe von verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. So gibt es in der Umgebung einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule und einen Kindergarten, die alle zu Fuß erreichbar sind. Auch ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich in der Nähe. Banken, Geldautomaten sowie eine Polizeistation sind ebenfalls gut erreichbar.

Es befindet sich in der Umgebung auch ein Einkaufszentrum und eine Bank und Schulen in der Nähe. Wenn Sie es auch es mögen in einer ruhigen Gegend, dann sind Sie hier genau richtig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap