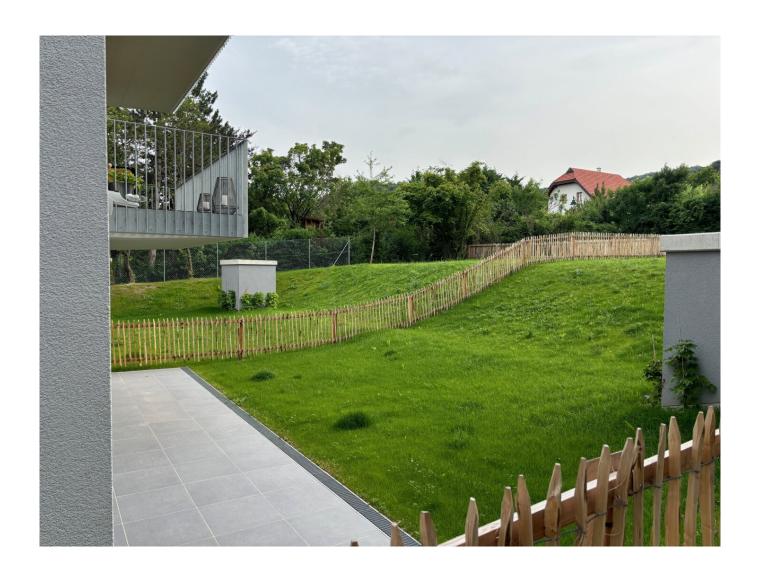
Mödling - Eigengarten - Erstbezug



Objektnummer: 23049-4
Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Zustand:
Alter:
Wohnfläche:
Zimmer:
Bäder:

Bäder:
WC:
Terrassen:
Garten:

Keller: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

21.564,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung Österreich 2340 Mödling

2024 Erstbezug Neubau 79,50 m²

248,00 m² 4,92 m²

B 31,10 kWh / m² * a

A++ 0,48 599.000,00 € 221,51 € 92,99 € 40,99 €

Ihr Ansprechpartner



Franz Rauch



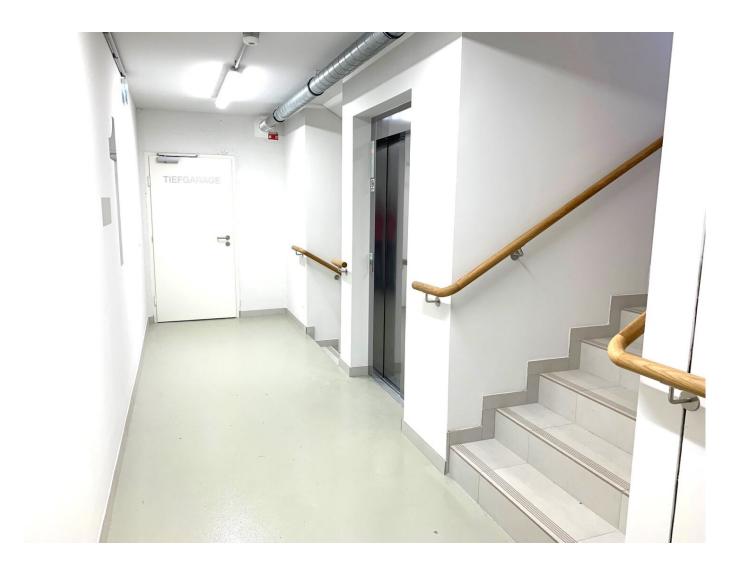
















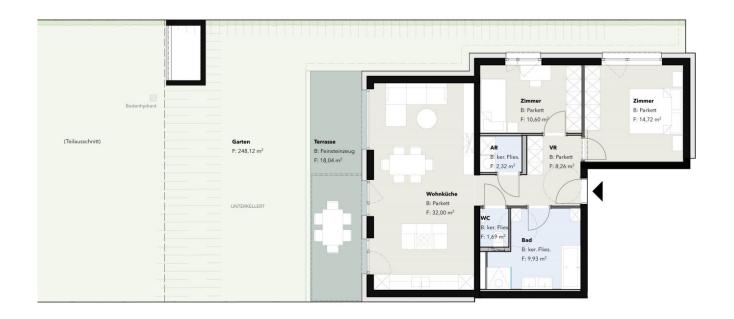












0 10m

Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung mit 248 m² Eigengarten – schlüsselfertig

Diese moderne Erdgeschosswohnung bietet mit einem ca. 248 m² großen Eigengarten ein ideales Wohnambiente für Gartenliebhaber und Familien.

Raumaufteilung:

- Großzügige Wohnküche
- 2 Schlafzimmer mit dezentraler Wohnraumlüftung
- Vorzimmer
- Badezimmer mit Anschlüssen für Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung wird **schlüsselfertig** übergeben – perfekte Voraussetzungen zur Umsetzung Ihrer individuellen Wohnideen.

Besichtigung & Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Franz Rauch

? 0699 / 1144 5580

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <6.500m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap