Attraktive Geschäftsfläche in Ternberg - am Tor der Kalkalpen

Objektnummer: 5753/516647387

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4452 Ternberg
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,63 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaltmiete (netto)	696,30 €
Kaltmiete	796,30 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

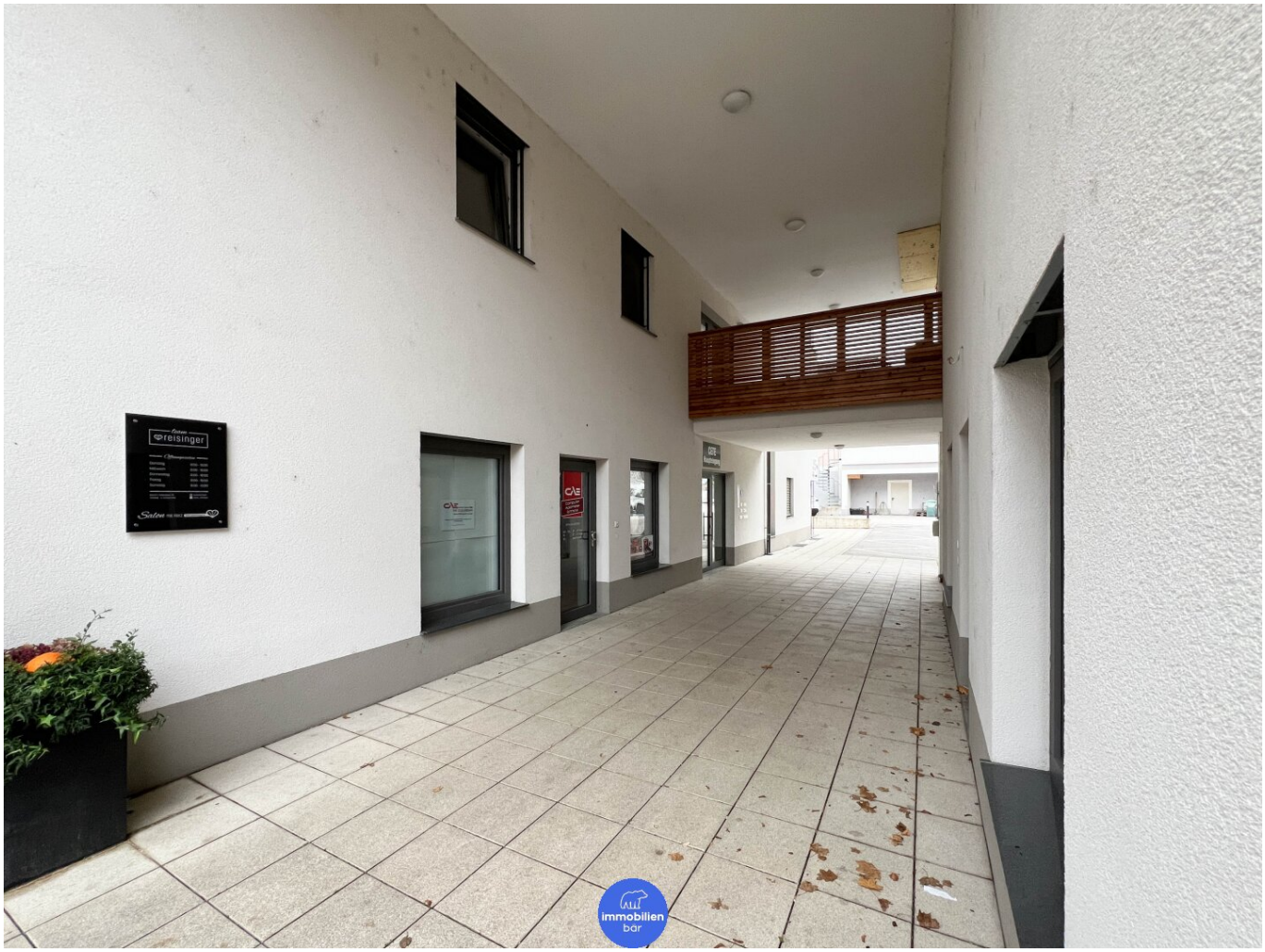
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

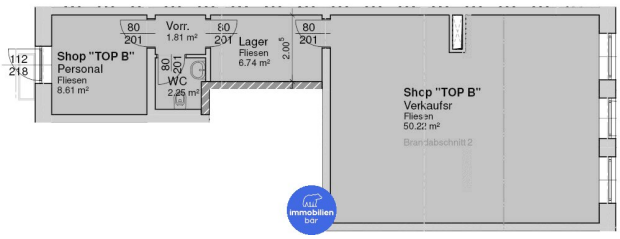
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bär - Katharina Bräuer

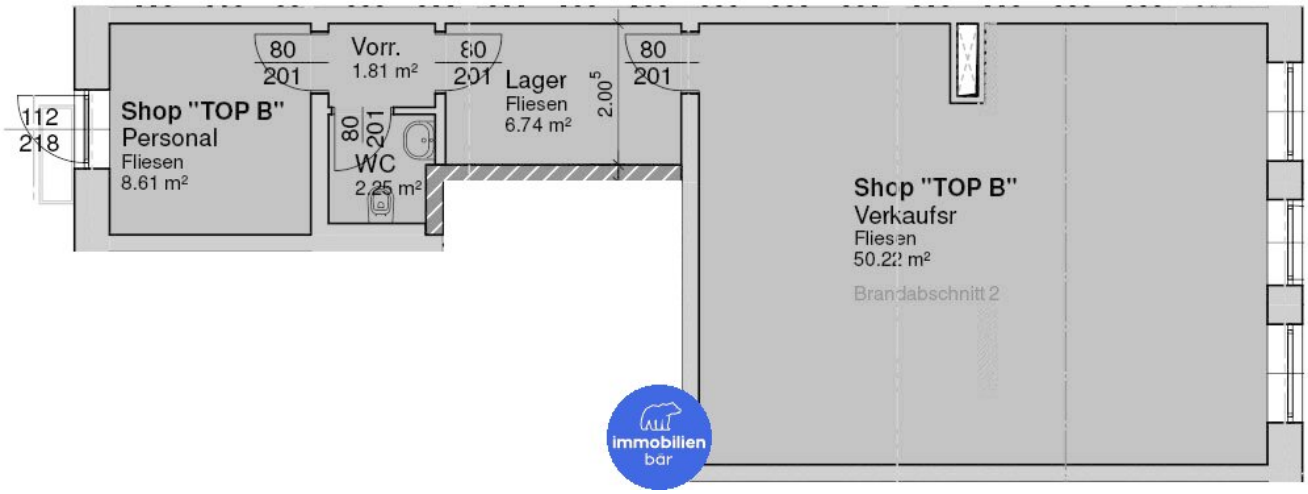
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?


reisinger
immobilien
bar


80
201
Vorr.
1.81 m²
80
201
Lager
Fliesen
6.74 m²
2.00
80
201
112
218
Shop "TOP B"
Personal
Fliesen
8.61 m²
80
201
WC
2.25 m²
Shop "TOP B"
Verkaufsr
Fliesen
50.22 m²
Brandabschnitt 2
immobilien
bar

Arzt
immobilien
bar


112
218
Shop "TOP B"
Personal
Fliesen
8.61 m²
80
201
Vorr.
1.81 m²
80
201
80
201
WC
2.25 m²
Lager
Fliesen
6.74 m²
2.00
80
201
Shop "TOP B"
Verkaufsr
Fliesen
50.22 m²
Brandabschnitt 2
immobilien
bär

Objektbeschreibung

Diese attraktive Geschäftsfläche in Ternberg erstreckt sich über ca. 70 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihre geschäftlichen Visionen. Ob als Büro, Praxis, Ladenlokal oder Studio – hier finden Sie den perfekten Ort, um Ihre Ideen zum Leben zu erwecken.

Die Geschäftsfläche befindet sich in zentraler Lage von Ternberg mit guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit. Dank der Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung ist eine hohe Kundenfrequenz sichergestellt. Die Nachbarschaft ist geprägt von verschiedenen Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistern und Gastronomiebetrieben – ideal, um von Synergien zu profitieren.

Highlights:

- Qualitative Bauweise, 50 cm Ziegelstärke
- Parkplätze genügend öffentlich vorm Wohnhaus zur Verfügung
- Gesamtnutzfläche: ca. 69,63m²
- Gute Erreichbarkeit & Sichtbarkeit
- Helle und großzügige Fensterflächen für viel Tageslicht
- Inkl. Sanitärbereich & Personalraum

Aufteilung Geschäftsfläche:

- Vorraum:1,81 m²
- Ausstellungsfläche: 50,22 m²
- Lager: 6,74 m²

- WC: 2,25 m²

- **Gesamt: 69,63 m²**

Nutzungsmöglichkeiten

The Medical Warehouse

Ergotherapie, Physiotherapie, Logopädie, Massagestudio, Shiatsu oder Yogastudio

The Fashion Warehouse

Änderungs-& Schneiderei, Sportfashion und co,

The Business Warehouse

Büro, Coworking, oder Lager / Kommissionierung, Werkstätte, Concept-Office, 3D Druckstudio, Printstore, Fotograf, Werbeagentu

The Social Warehouse

Werkstätte, Tafel, Second Hand, Senioren Club, Tagesstätte, Caritas Kaffee, Sonstige Concept Stores

The Design Warehouse

Atelier, Möbelstudio, Kunsthandwerk, Concept Store

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <7.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap