

Werkstatt/ Atelier mit überdachtem Parkplatz



Objektnummer: 2072

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

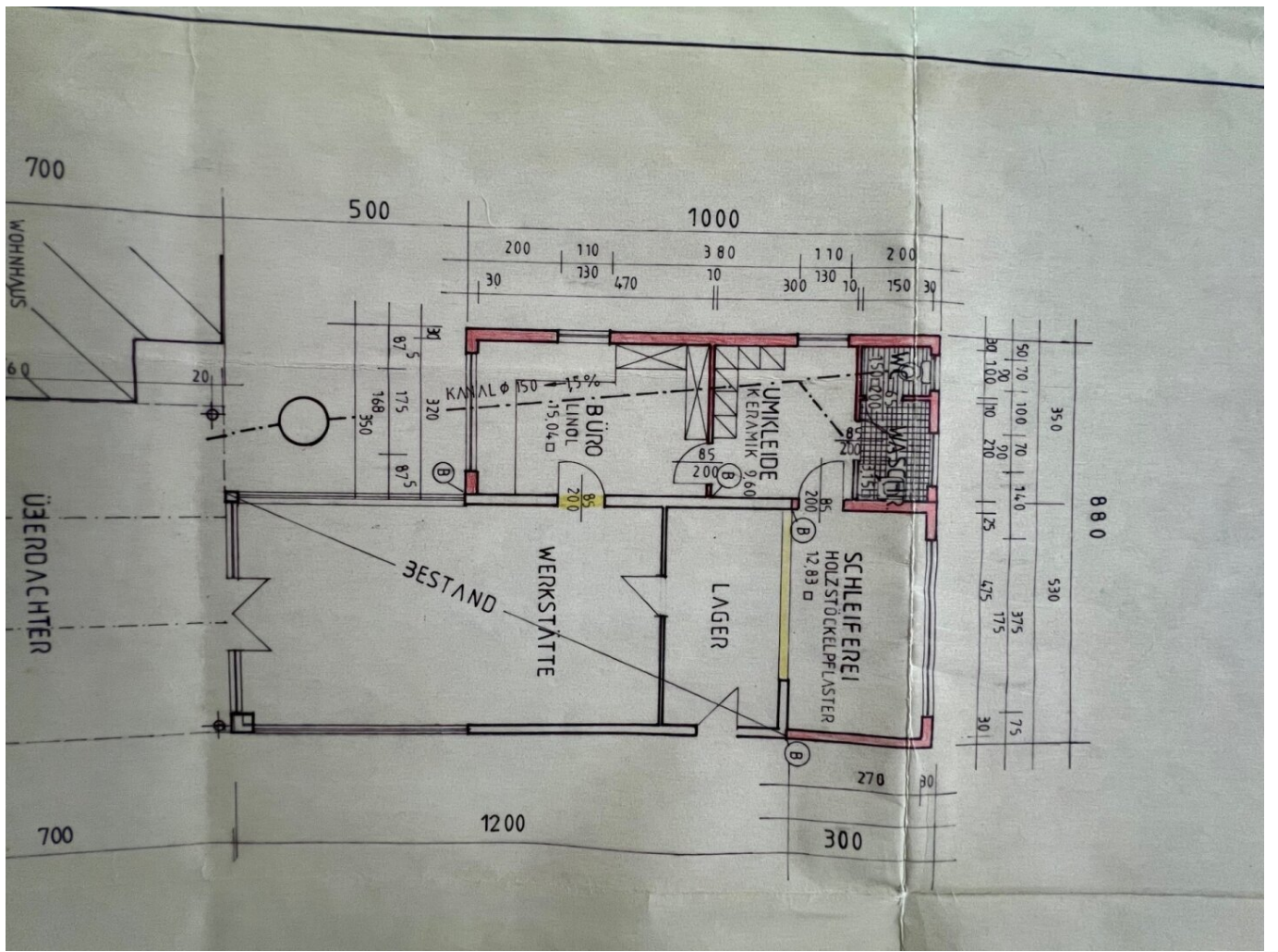
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der Werkstatt/ Atelier war bis vor kurzem eine Glaserei in Betrieb und wurde wegen Pensionierung geschlossen.

Die 4 Räume sind komplett ausgeräumt und präsentieren sich in sauberen und gepflegten Zustand.

Der Parkplatz vorm Eingang ist überdacht und schützt bei Ladetätigkeiten vor schlechtem Wetter.

Aufteilung: Eine große Werkstätte, 3 Nebenräume, 1 Waschraum und 1 WC siehe Plan und Fotos.

Die Heizung mit Heizkörper wurde vom Nebengebäude versorgt und fällt jetzt weg.

Es bietet sich eine Luftwärmepumpe an, die vom neuen Eigentümer angeschafft werden muss.

Dazu gibt es ein Förderprogramm vom Land Kärnten.

Es kann die Werkstatt auch mit einem Ofen beheizt werden, ein Kamin ist vorhanden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap