

Einfamilienhaus/Ferienimmobilien - Investment in Villach/Sibersee!



Objektnummer: 1607/69

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9524 Villach
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	2
Garten:	252,00 m ²
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Zöchling

KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH
Ramsauerstr. 25









Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie wurde im Jahr 2015 modern und in einem offenem Stil erbaut.

Das Haus bietet großzügige 123 m² Wohnfläche mit einem sonnigen 252 m² Garten.

Zusätzlich verfügt diese Liegenschaft über 2 Autoabstellplätze.

Die Immobilie wurde in den letzten Jahren sehr erfolgreich und gewinnbringend an Urlaubsgäste vermietet. Diese Vermietung könnte auch in Zukunft bei Bedarf weiter geführt werden.

Ansonsten ist dieses Traumhaus perfekt für eine Familie oder angehende Pensionisten geeignet, welche das Leben in vollen Zügen genießen wollen. Das Haus ist ein Bungalow und somit zu 100 % Barrierefrei.

Alle abgebildeten Möbel, sowie die Küche mit sämtlichen Elektrogeräte sind im Kaufpreis inkludiert.

Fakten:

123 m² Wohnfläche

252 Gartenfläche

2 Autoabstellplätze

Fußbodenheizung

Haus im Wohnungseigentum mit Hausverwaltung

Betriebskosten inkl. Heizung ca. 360 Euro

- großer Wohn-Essbereich mit offener Küche

- 3 Schlafzimmer

- 3 Bäder

- eine schöne sonnige 18 m² Terrasse

- Seenähe.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne unter 06641002220 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap