Weigelsdorf sehr gediegenes hochwertig gebautes EFH zum Sofortbezug-1124

Objektnummer: 1124

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,00 m²
Nutzfläche:	226,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	579.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

Kristall-Immobilien
S. Barbosh

Kristall-Immobilien
S. Berbatek

JACK DANIEL'S
Tennessee
WHISKEY
OPEN

Objektbeschreibung

Sehr schönes gediegenes Wohlfühlhaus in sehr ruhiger Lage bestehend aus

2 Vorräumen Gästezimmer, Wc, Bad mit Dusche, weiße Einbauküche aus Holz, sehr gemütlicher Erker Fernsehlounge,und ein schönes großes Wohnzimmer mit offener Galerie,

mit Ausgang auf eine großzügige Terrasse ostseitig,

Im Obergeschoss befindet sich eine großer Raum sehr hell und freundlich, wurde als Lese, Relax und auch als Gästebereich genutzt.

Ein Master Schlafbereich mit großem Bad mit Wanne und Dusche, Wc.

Das Haus ist vollunterkellert mit ausgestattetem Fitnessraum, Heizraum, Vorratsraum, Wirtschaftsraum, und ein nettes Stüberl.

Ein sehr hüpscher handlicher Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, und einem Gartenhäuschen für erholsame Stunden ist vorhanden.

Ein gegrabener Brunnen steht zur Verfügung.

Sofortbezug möglich

Ein fairer Preis von 579.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap