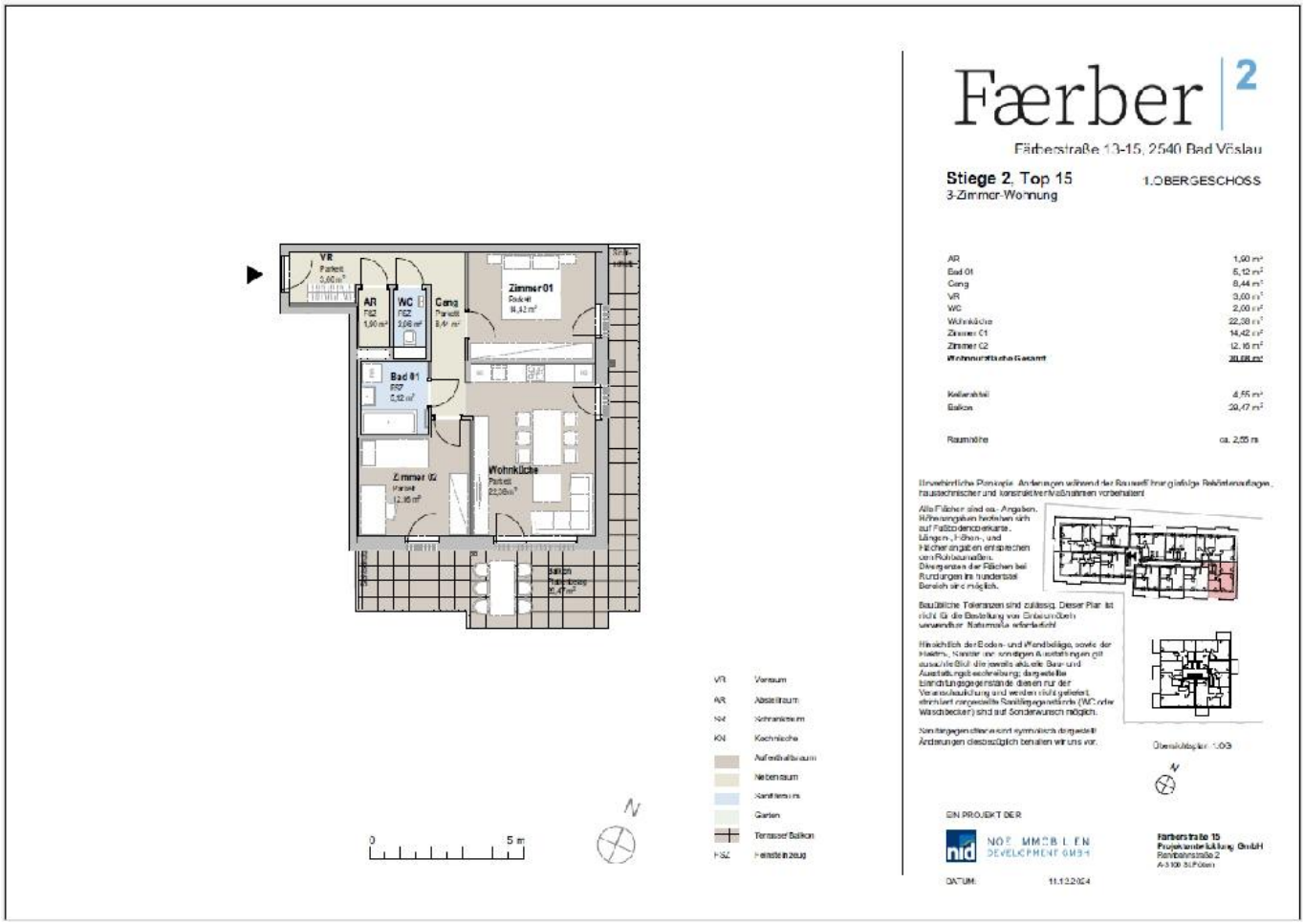
Exklusive Eigentumswohnung in Bad Vöslau



Stiege 2 Top 15

Objektnummer: 141/81738

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,08 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	398.000,00 €
Sonstige Kosten:	124,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

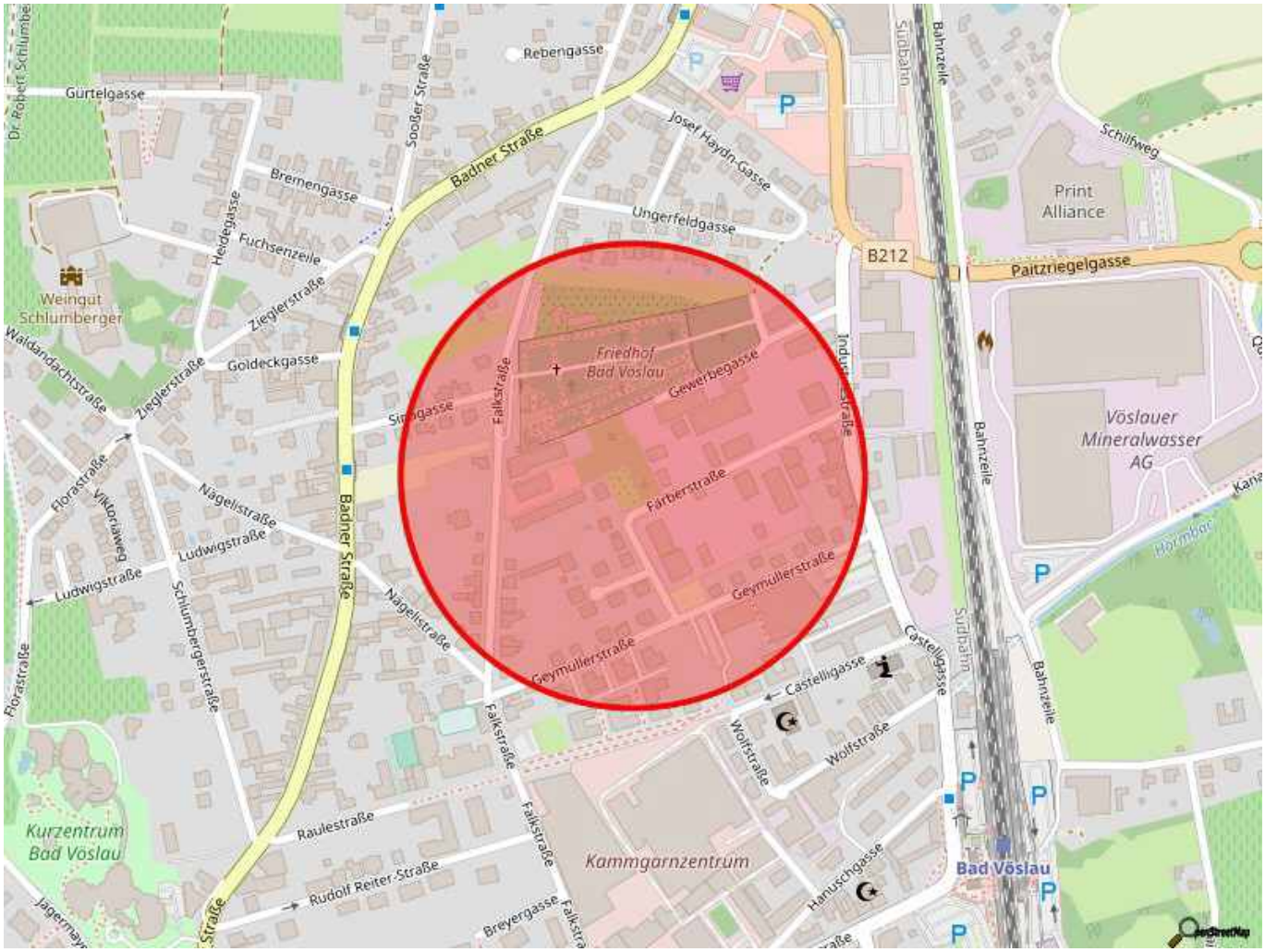
Ihr Ansprechpartner

Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669
H +43 676 834 34 669

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS
©imagina.at


Gürtelgasse
Rebengasse
Josef Haydn-Gasse
Bremengasse
Ungerfeldgasse
Fuchsenzeile
Heidegasse
Weingut Schlumberger
Ziegelstraße
Goldeckgasse
Waldandachtstraße
Badner Straße
Friedhof Bad Vöslau
Gewerbegasse
Färberstraße
Geymüllerstraße
Nägelistraße
Ludwigstraße
Viktoriaweg
Florastraße
Schlumbergerstraße
Falkstraße
Raulestraße
Rudolf Reiter-Straße
Kurzentrum Bad Vöslau
Kammgarnzentrum
Castelligasse
Wolfstraße
Hanuschgasse
Breyergasse
B212
Paitzriegelgasse
Schilfweg
Print Alliance
Vöslauer Mineralwasser AG
Bahnzeile
Südbahn
Bad Vöslau

Objektbeschreibung

Provisionsfreie Eigentumswohnung in Bad Vöslau

Diese hochwertig ausgestattete, freifinanzierte Neubauwohnung mit 3 Zimmern befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof in der idyllischen Stadt Bad Vöslau.

Die Nutzfläche beträgt ca. 70,08 m² und zeichnet sich durch helle Räume, einem gut durchdachten Grundriss und einem ca. 29,47 m² großen Balkon aus .

Elektrische Außenjalousien, ein hochwertiger Parkettboden, sowie Feinsteinzeug in Bad und WC bieten eine moderne Optik.
Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Die Nähe zu Wien bietet die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und schneller Erreichbarkeit der Hauptstadt.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.