Erstbezug: Doppelhaushälfte in Schwarzach mit Wohnbauförderung

Objektnummer: 7763/165

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Staudachstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6858 Schwarzach
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Kaufpreis:	713.485,00 €

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

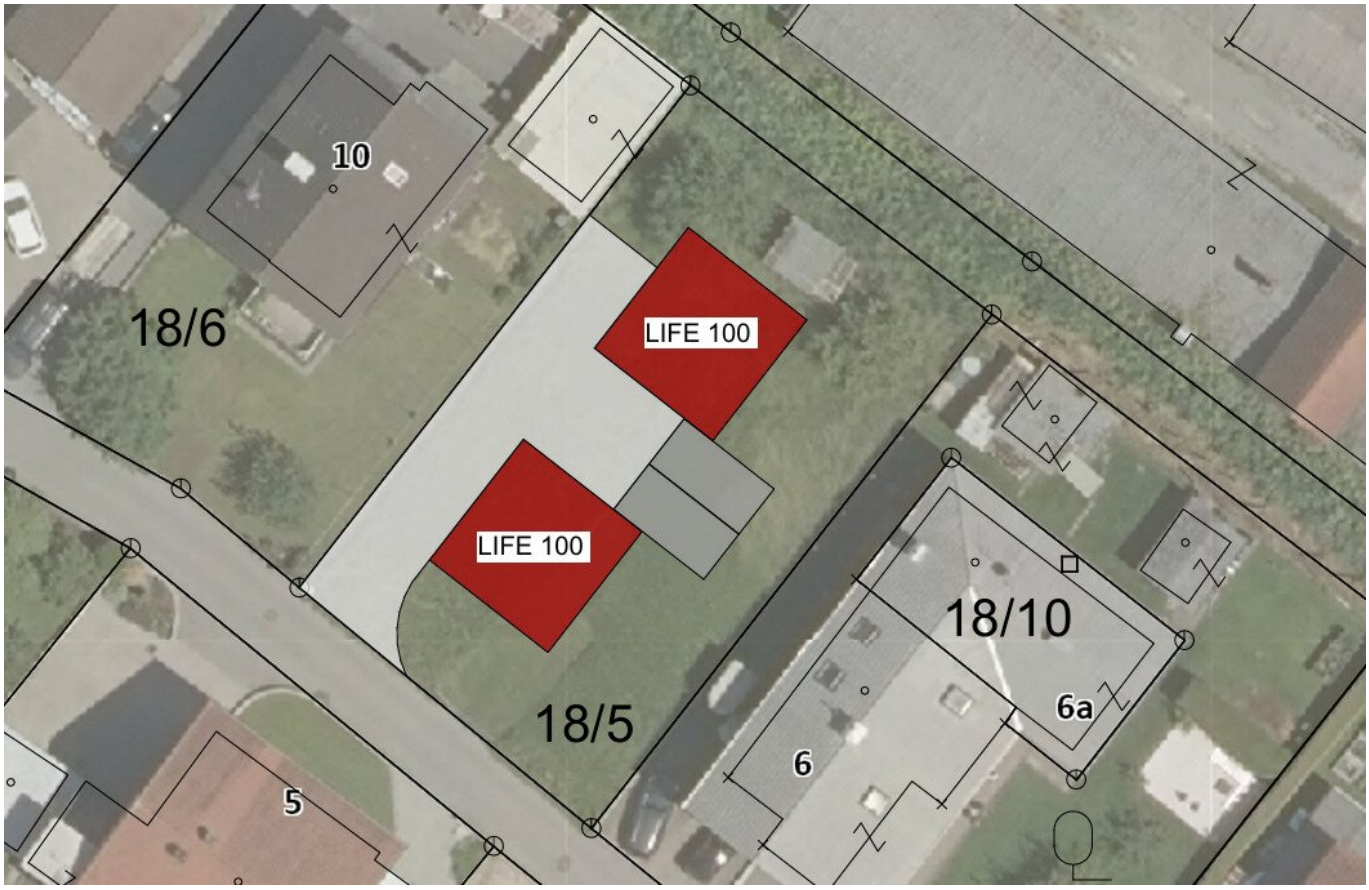
Ihr Ansprechpartner

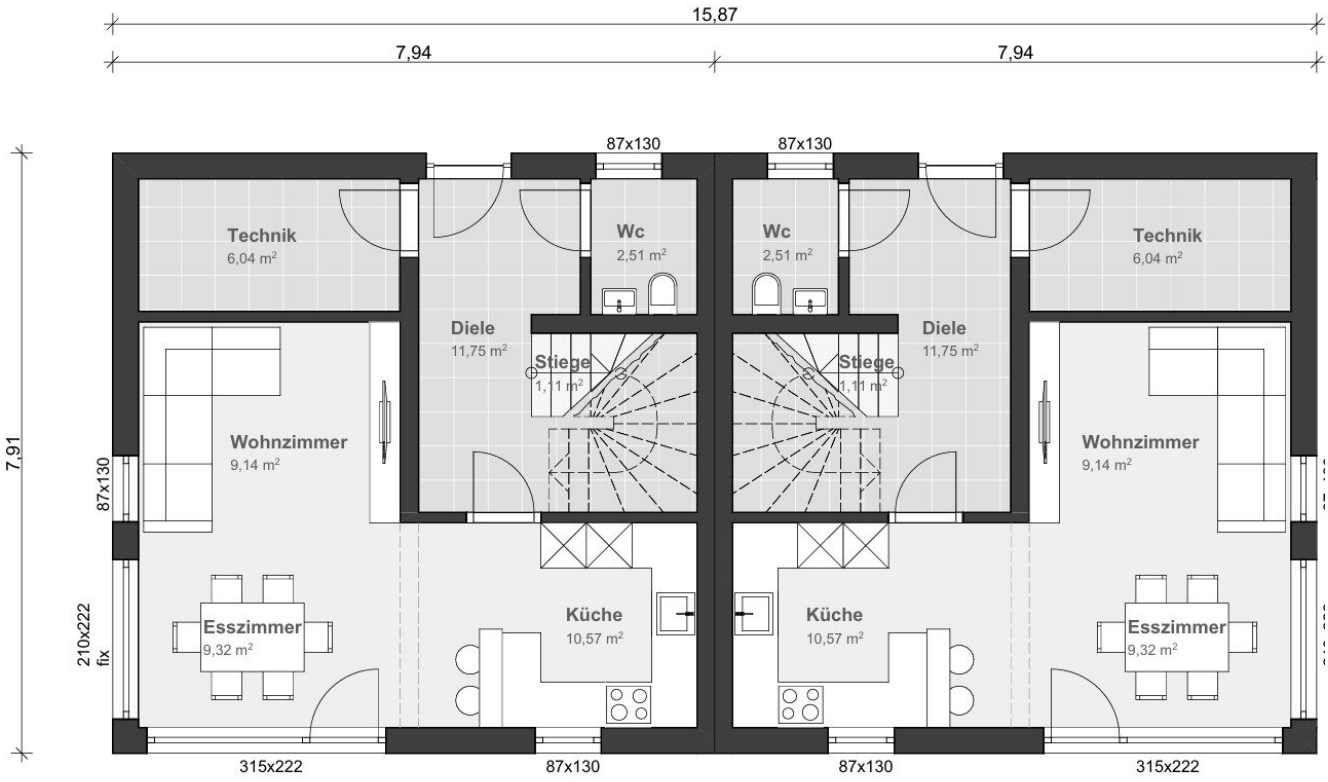
Anastasios Maximos

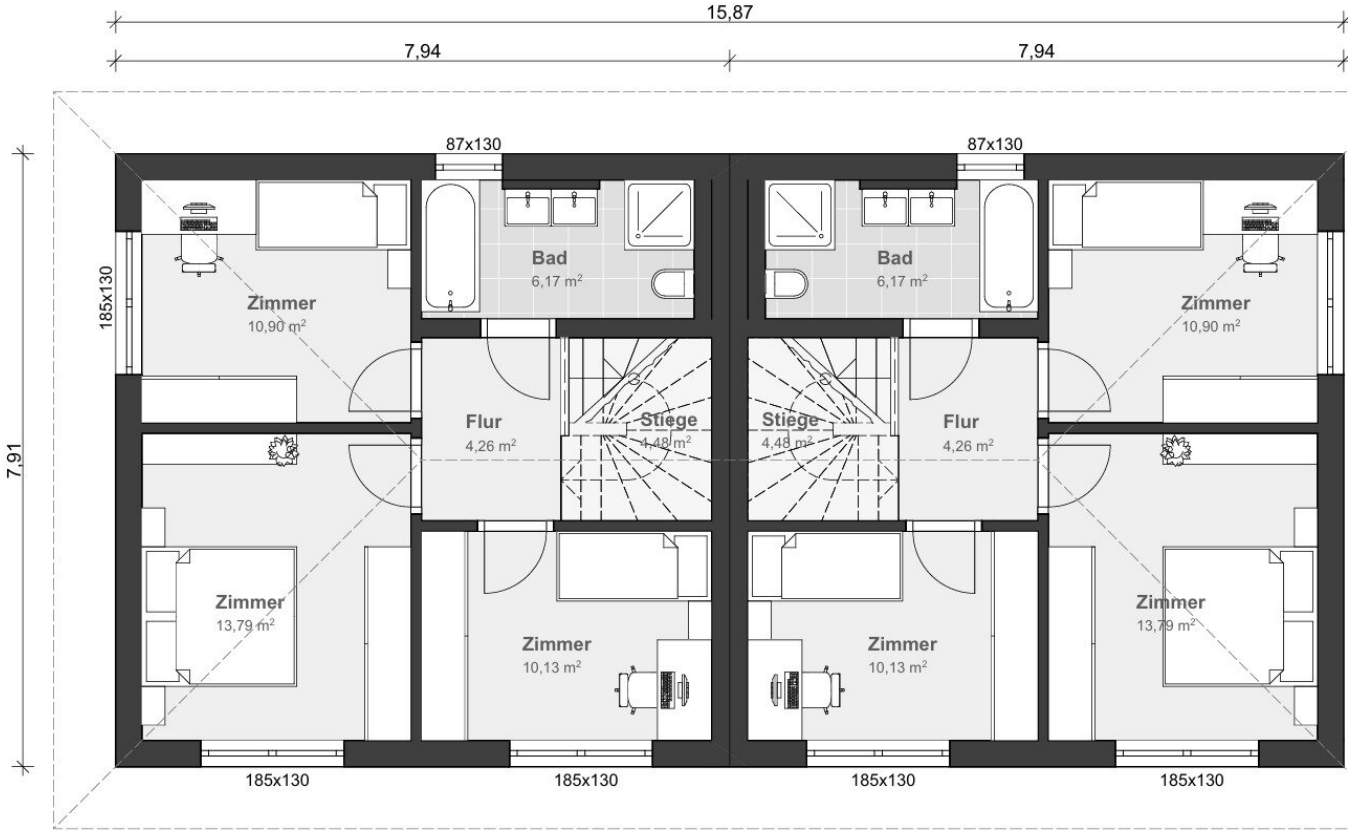
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


10
18/6
LIFE 100
LIFE 100
18/10
6a
18/5
6
5


15,87
7,94
7,94
7,91
87x130
87x130
Technik
6,04 m²
Wc
2,51 m²
Wc
2,51 m²
Technik
6,04 m²
Diele
11,75 m²
Stiege
1,11 m²
Stiege
1,11 m²
Diele
11,75 m²
Wohnzimmer
9,14 m²
Wohnzimmer
9,14 m²
87x130
210x222
fix
Esszimmer
9,32 m²
Küche
10,57 m²
Küche
10,57 m²
Esszimmer
9,32 m²
315x222
87x130
87x130
315x222


15,87
7,94
7,94
7,91
87x130
87x130
185x130
Zimmer
10,90 m²
Bad
6,17 m²
Bad
6,17 m²
Zimmer
10,90 m²
Flur
4,26 m²
Stiege
4,48 m²
Stiege
4,48 m²
Flur
4,26 m²
Zimmer
13,79 m²
Zimmer
10,13 m²
Zimmer
10,13 m²
Zimmer
13,79 m²
185x130
185x130
185x130
185x130

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwarzach! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entsteht ein Doppelhaus. Die Haushälften werden mit jeweils ca. 100 m² Wohnfläche schlüsselfertig und in Holzbauweise errichtet. Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Badausstattung: Großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiger Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage (optional ca. € 17.720,00)
- alles in schlüsselfertiger Ausführung

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn sowohl eine Bushaltestelle als auch der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Wander- und Radwege in der schönen Natur Vorarlbergs.

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 340 m² inklusive Neubaukonzept.

Das Haus wird schlüsselfertig errichtet gemäß beiliegender Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Zudem können Sie durch den hohen Ausführungsstandard eine Wohnbauförderung von bis zu € 185.000,00*, sowie ein Eigenmittelersatzdarlehen von bis zu € 25.000,00 erhalten. Gerne beraten wir Sie im Detail.

Möglicher Gesamtpreis bei dieser Variante somit ca. € 713.485,00 schlüsselfertig exklusive Nebenkosten. Die Anschlusskosten wurden nicht berücksichtigt.

Im Finanzierungsbeispiel haben wir die Nebenkosten bereits berücksichtigt.

Finanzierungsbeispiel:

Eigenmittelersatzdarlehen Rate: ca. € 105,00

Rate Wohnbauförderung: ca. € 155,17

Rate Bank: ca. € 1.400,00

Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche Berechnung mit der Annahme von einem Haushaltseinkommen von € 4.500,00 und einem Eigenkapital von € 100.000,00. Unser Kooperationspartner, die SIMA GmbH, beratet Sie dazu gerne.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

*Berechnung mit Annahme von zwei Kindern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.675m
Apotheke <825m

Krankenhaus <4.975m
Klinik <5.925m

Kinder & Schulen
Schule <850m
Kindergarten <850m
Universität <4.875m
Höhere Schule <9.600m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <4.300m

Sonstige
Bank <775m
Geldautomat <775m
Post <1.325m
Polizei <3.700m

Verkehr
Bus <325m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.400m
Flughafen <8.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap