unbebautes Grundstück mit südlichem Fernblick zu verkaufen

Objektnummer: 6876/1393

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3123 Obritzberg-Rust
Nutzfläche:	699,00 m²
Gesamtfläche:	699,00 m²
Kaufpreis:	60.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

570/20
LN
570/13
LN
570/14
LN
570/15
LN
570/16
LN
570/12
LN
570/11
LN
570/10
LN
570/9
V
570/1
LN
570/7
LN
570/6
LN
570/4
Q
570/5

Objektbeschreibung

3123 Obritzberg-Rust,

unbebautes Grundstück zu verkaufen,

Grundstücksgröße: ca. 699,00m2,

Widmung: Bauland Wohngebiet (BW),

Bauklasse: II,

Bebauung der Liegenschaft: es gibt keinen Bebauungsplan. Die Bebauung erfolgt gemäß NÖ Bauordnung 2014 i.d.g.F.,

Kaufpreis: € 60.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <9.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <4.500m
Post <2.500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap