

Leistbares Haus in netter Siedlungslage



Objektnummer: 7681

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Wohnfläche:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	344,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,58
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

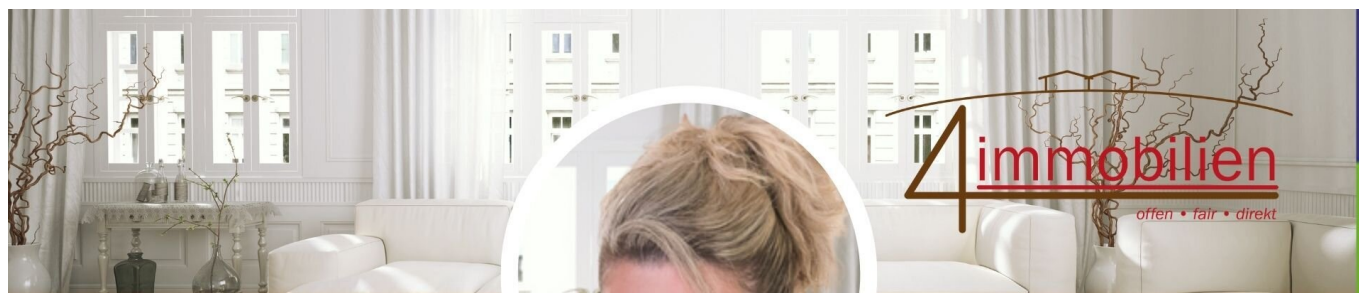
www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

4immobilien.at
offen • fair • direkt







KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien



Objektbeschreibung

Ein super süßes Haus in ruhiger Siedlungslage direkt in Waidhofen/Thaya sucht seine neuen Besitzer.

Das kleine Haus mit Garten ist sofort bezugsfertig und wird mit einer Öl Zentralheizung beheizt.

Alles bei diesem Häuschen ist möglich, von einer kompletten Sanierung bis zu einem sofortigen Einzug ohne Renovierung. Jeder wie er sich wohlfühlt.

Raumaufteilung:

EG: Vorzimmer, Badezimmer, WC, Speis, Wohnküche, Wohnzimmer, Zimmer

OG: Zimmer, Zimmer

Keller: Garage, Heizraum, Lagerraum/Waschküche

Wir freuen uns Besitzer zu finden, die Freude an dieser Immobilie haben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.