

**Wir schenken Ihnen eine Küche im Wert von € 10.000,-!!! -
Dorf(er)leben - Wohnpark Lendorf 3.0 / Oberkärnten**



Objektnummer: 298

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9811 Lendorf
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	275.000,00 €
Infos zu Preis:	

Stellplätze: Tiefgarage: € 25.000,- Außen: € 15.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Manfred Siller

Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH
Kaiser-Franz-Josef-Straße 49
9872 Millstatt

T +43 4766 35 003 11
H +43 676 51 700 46





BAUTEIL A_TOP 02_EG

BAUTEIL A TOP 02	
AR	3,25
BAD	8,33
VORR.	3,81
WC	2,55
WOHNEN	29,58
ZIMMER	14,72
WOHNFLÄCHE	62,24 m ²
GARTEN A TOP 02	68,22
TERRASSE	17,96



ERDGESCHOSS | 1:1000



WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.

ght \ architektur

	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
	1:100, 1:1000	rp	15.02.2024	TOP 02_EG



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN		gh \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeteilt, noch an dritte Personen bekanntgegeben werden.				1:100, 1:1000	sp	15.02.2024	ÜBERSICHT –
							EG

WOHN-/ GESCHÄFTSFLÄCHE LENDORF(ER)LEBEN 3.0

BAUTEIL A STELLPLÄTZE _TG

DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 3.0

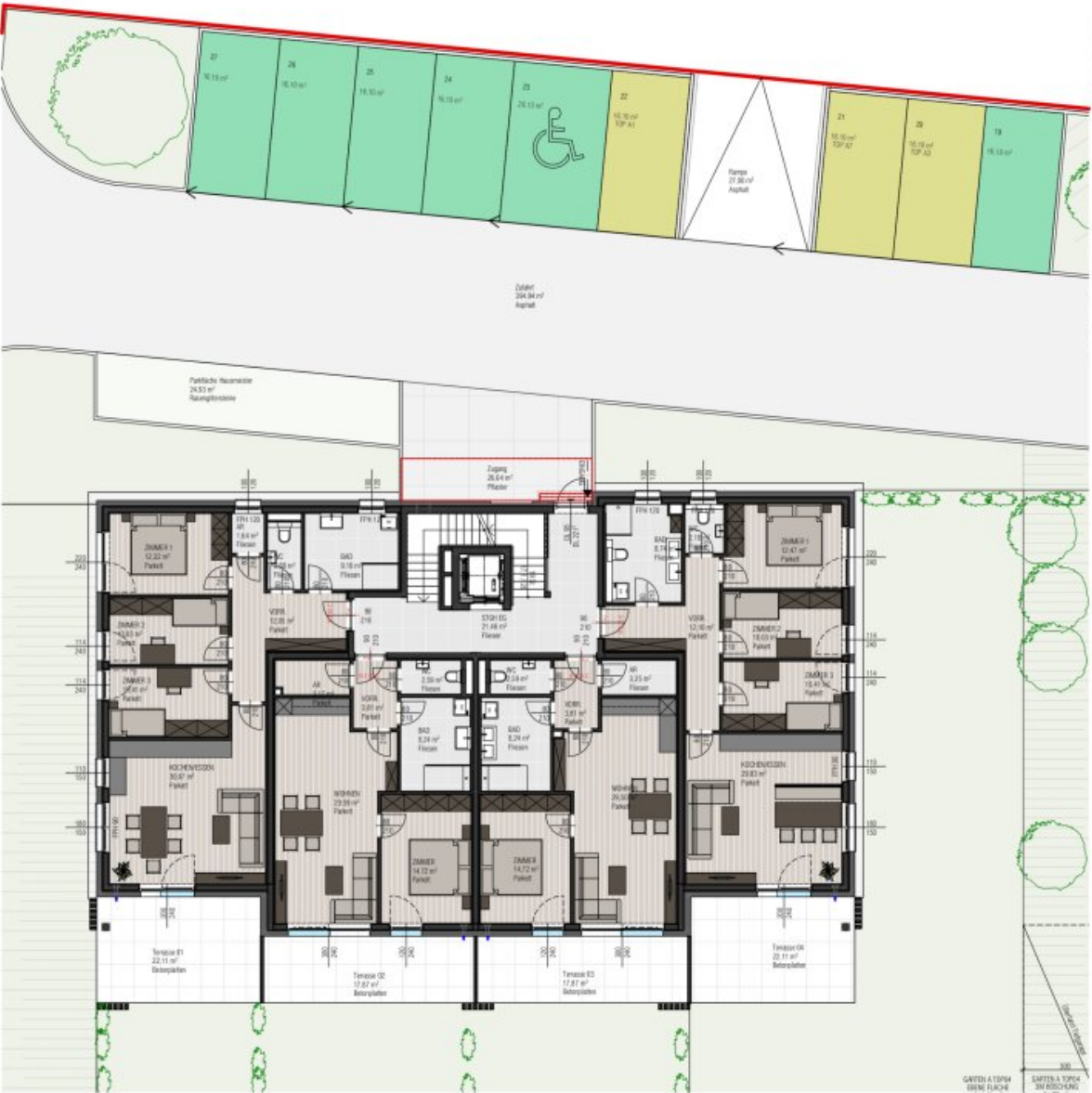


FREI
RESERVIERT
VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN	ght \ architektur	N	MASSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unsere besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeteilt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden. 250327_WSL_AUS.ght			1:200	rp	27.03.2025	TG

BAUTEIL A STELLPLÄTZE_ EG

DORF(ER)LEBEN WOHNPAK LENDORF 3.0



	FREI
	RESERVIERT
	VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN	ght \ architektur		MASSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von ght. Sie darf ohne unsere beständige Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeteilt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden. 250327_WSL_AUS.pln			1:200	rp	27.03.2025	EG

Objektbeschreibung

Aktion gültig bei Abschluss bis Ostern 2025

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.500m

Arzt <6.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <7.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap