Traumhaftes Chalet in Tirol - Luxuriöses Wohnen mit Bergblick

Objektnummer: 53173

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6391 Fieberbrunn
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	287,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Kaufpreis:	3.950.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Frank

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1 / 13
1010 Wien

T +43 1 512 04 88
H +436641800900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer exklusiven Immobilie in einem der schönsten Gebiete Österreichs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: ein traumhaftes Haus, Chalet in 6391 Fieberbrunn in Tirol. Mit einem Kaufpreis von 3.950.000,00 € bietet dieses Anwesen alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können.

Auf einer Fläche von 206m² erstreckt sich dieses luxuriöse Haus und bietet Platz für 5 Zimmer. Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Parkett und Steinboden sorgen für eine edle Optik, eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme und ein Kamin für gemütliche Stunden. Der Personenaufzug macht das Haus barrierefrei und bietet somit auch älteren Menschen oder Familien mit kleinen Kindern höchsten Komfort.

Der absolute Höhepunkt dieses Anwesens ist jedoch der atemberaubende Ausblick, den man von der Nordostbalkon oder -terrasse genießen kann. Der Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft lässt jedes Herz höher schlagen. Hier können Sie in Ruhe den Alltag hinter sich lassen und sich entspannen.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal: Der Bus und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine schnelle Anbindung an die umliegenden Ortschaften. Die Region ist zudem auch mit dem Auto gut erreichbar und bietet somit auch für Pendler eine ideale Lage.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt oder Bäckerei, alles ist schnell und bequem erreichbar.

Nutzen Sie die Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus in einer der schönsten Regionen Österreichs. Investieren Sie in dieses exklusive Chalet in Fieberbrunn und genießen Sie das Leben inmitten der wunderschönen Tiroler Landschaft. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel präsentieren zu dürfen.

Chalet 1

Wohn-Nutzfläche 344 m²

Terrasse-Balkon 236 m² , Fußbodenheizung

3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wellness, Pool

2 Garagenplätze

PREIS EUR 3.950.000,--

Chalet 2

Wohn-Nutzfläche 369 m²

Terrasse-Balkon 198 m² , Fußbodenheizung

3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer -Wellness

2 Garagenplätze

PREIS EUR 4.200.000,--

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap