VERMIETETE Wohnung - super Balkon - tolle Aussicht

Objektnummer: 16327

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1955
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,72
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	145,10 €
USt.:	14,51 €

Infos zu Preis:

103,-- monatlich - Sanierungsdarlehen, nur noch 2 Jahre

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Bruckböck

EisacloREAL

EisacloREAL

EisacloREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

Juno
EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EUDORA
EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sonnige 2 Zimmer Wohnung in Bad Vöslau in einer ca. 1955 errichteten Wohnhausanlage.

Die Wohnung liegt im 3. Stock mit Lift, hat eine Größe von ca. 80m², 2 Zimmer und ist sehr gepflegt.

Vom zentralen Vorraum erreichen Sie das sonnige Wohnzimmer. Die Küche ist extra und voll ausgestattet. Ein ruhiges, geräumiges Schlafzimmer lädt ein zum Entspannen. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschine ausgeführt. Das WC ist extra. Einen Abstellraum gibt es auch.

Ein 8m² großes Kellerabteil gehört ebenso zu dieser Wohnung, wie eine 9m² große Loggia mit Blick in den Schlosspark.

Die Wohnung wurde 2012 renoviert.

Eine Sanierungsdarlehen läuft noch bis 01.04.2027 und kostet 102,30 im Monat.

Die Wohnung ist befristet bis 30.06.2032 vermietet. Die jährliche Nettomiete beträgt ca. 7.000,--.

Als Investor haben Sie dann gleich einen zuverlässigen Mieter.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* tolle Lage

* schöne Loggia

* renoviert

* Vollwärmefassade

* neuwertige Vaillant Therme

* extra WC

* extra Küche

* Einbauschränke im Flur

* gute Infrastruktur

* gute Verkehrsanbindung A2

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap