K3 - Saalfelden 4-Zimmer-Wohnung mit 125m²

Objektnummer: 1252927

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	141,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,83
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	446,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, teilrenovierte ca. 125m² große Wohnung im 2. Stock eines Mehrparteienwohnhauses mit 10 Wohneinheiten bietet Ihnen ein unglaubliches Preis-Leistungs-Verhältnis und gliedert sich wie folgt:

- großzügiger Vorraum mit Abstellmöglichkeiten und WM-Anschluss
- Küche mit Essecke
- Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang auf den Balkon
- weiteres Zimmer
- Schlafzimmer mit angeschlossenem begehbarem Kleiderraum bzw. einem weiteren Zimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- 18m² großer nach Norden ausgerichteter Balkon mit Seilwinde.

Weiters gehören zur Wohnung ein ca. 15m² großes Kellerabteil, ein Abstellraum und ein Autoabstellplatz.

Allgemeinkeller mit Waschraum, zusätzlicher Abstellraum und ein ca. 180m² großer Garten mit einem Kinderspielplatz sind zur Allgemeinnutzung.

Neugierig geworden? Wir freuen uns über Ihre Anfrage und eine Besichtigung mit Ihnen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap