# Baugrundstück mit traumhaftem Ausblick!



Objektnummer: 10874

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück Österreich

8784 Dietmannsdorf bei Trieben

59.000,00€

## **Ihr Ansprechpartner**



### Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG Hauptstraße 3 8940 Liezen

T +43 3612 25080 H +43 676 49 756 73 F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## **Objektbeschreibung**

Willkommen in <u>Dietmannsdorf</u> – einer Lage, die mit Weitblick und einem herrlichen Blick auf die umliegenden Berge begeistert. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.467 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre individuellen Wohn- oder Ferienprojekte.

### Highlights des Grundstücks:

- Optimale Sonnenlage: Genießen Sie ausgedehnte Sonnenstunden und eine entspannte Atmosphäre.
- Aussicht: Lassen Sie sich von der Bergkulisse inspirieren.
- Versorgungsanschlüsse: Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse befinden sich direkt am Grundstücksrand.
- **Widmung:** Das Grundstück hat die Widmung WA 0,2 0,4, was Ihnen eine flexible Bebauungsmöglichkeit bietet.
- **Zweitwohnsitzfähigkeit:** Dieses Grundstück ist zweitwohnsitzfähig, ideal für alle, die ein Feriendomizil oder einen Rückzugsort in der Natur suchen.

Die attraktive Lage des Grundstücks eröffnet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Das beliebte Ski- und Wandergebiet <u>Kaiserau</u> ist nur ca. 10 Autominuten entfernt und das Ski- und Wandergebiet <u>Hohentauern</u> ist in ca. 12 Autominuten erreichbar. Ob im Winter beim Skifahren oder im Sommer beim Wandern oder Radfahren – hier erwartet Sie ein unvergessliches Naturerlebnis.

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ergreifen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Grundstück in Dietmannsdorf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <9.500m

## Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m

## Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap