

Baugrundstück mit traumhaftem Ausblick!



Objektnummer: 10874

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Dietmannsdorf bei Trieben
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in [Dietmannsdorf](#) – einer Lage, die mit Weitblick und einem herrlichen Blick auf die umliegenden Berge begeistert. Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.467 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre individuellen Wohn- oder Ferienprojekte.

Highlights des Grundstücks:

- **Optimale Sonnenlage:** Genießen Sie ausgedehnte Sonnenstunden und eine entspannte Atmosphäre.
- **Aussicht:** Lassen Sie sich von der Bergkulisse inspirieren.
- **Versorgungsanschlüsse:** Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse befinden sich direkt am Grundstücksrand.
- **Widmung:** Das Grundstück hat die Widmung WA 0,2 - 0,4, was Ihnen eine flexible Bebauungsmöglichkeit bietet.
- **Zweitwohnsitzfähigkeit:** Dieses Grundstück ist zweitwohnsitzfähig, ideal für alle, die ein Feriendomizil oder einen Rückzugsort in der Natur suchen.

Die attraktive Lage des Grundstücks eröffnet Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Das beliebte Ski- und Wandergebiet [Kaiserau](#) ist nur ca. 10 Autominuten entfernt und das Ski- und Wandergebiet [Hohentauern](#) ist in ca. 12 Autominuten erreichbar. Ob im Winter beim Skifahren oder im Sommer beim Wandern oder Radfahren – hier erwartet Sie ein unvergessliches Naturerlebnis.

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ergreifen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich dieses Grundstück in [Dietmannsdorf](#)!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap