

**Große Halle, Werkstatt mit Lichtkuppel, Sektionaltor 5m
breit, 4,1 m hoch und WC (inkl. PKW Parkplatz)
PROVISIONSFREI!!!**



Objektnummer: 7897/72

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Nutzfläche:	112,00 m ²
Kaltmiete (netto)	913,50 €
Kaltmiete	913,50 €
USt.:	182,70 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

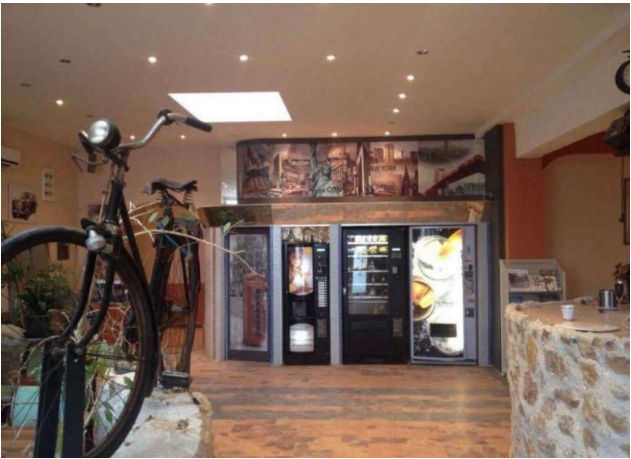
Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GEDÄMMTE Halle

Größe: 112 m² B=9,3 m, L=12 m

Tor Größe: 5 m x 4,3 m

Betriebskosten: inkludiert!!!

Typ: Geeignet für Betriebsanlagengenehmigung

Strom: 400V Anlage

Heizung: Luftwärmepumpe, mech. Belüftung (gegen Aufpreis)

Beleuchtung: LED, Gut belichtet

Boden: Fliesen, Rutschfest

Kaution: 4 BMM

WC + Handwaschbecken (lt. BH Vorschreibung)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap