

**Top-Baugrundstück mit 1.942 m² – teilbar, voll
erschlossen & ruhig gelegen in 8503 St. Josef**



KI-Bild - so könnte Ihr zuhause aussehen - teilbarer Bauplatz in Tobisegg

Objektnummer: 6310/674

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tobisegg 44
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Sankt Josef (Weststeiermark)
Kaufpreis:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

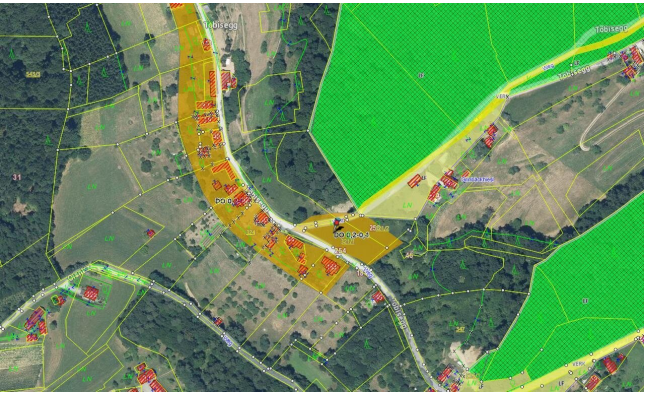
Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sonniges, teilbares Baugrundstück in idyllischer Ruhelage – 1.942 m² in St. Josef (Bezirk Deutschlandsberg)

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück vereint Ruhe, Sonne und Flexibilität auf ideale Weise: Auf rund 1.942 m² in Tobisegg, 8503 St. Josef, eröffnen sich Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums oder eines attraktiven Investmentprojekts.

Die großzügige Fläche überzeugt nicht nur durch ihre sonnige Ausrichtung und die angenehm ruhige Lage, sondern auch durch ihre Teilbarkeit. Eine Aufteilung in zwei Parzellen ist problemlos möglich – perfekt für Familien, Bauherren mit Weitblick oder Investoren, die das Potenzial dieses Grundstücks optimal nutzen möchten.

St. Josef, bekannt als charmantes „Theaterdorf“, zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Großraum Graz. Hier genießen Sie naturnahes Wohnen in entspannter Umgebung, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen. Die Nähe zur Landeshauptstadt sowie die schnelle Anbindung an die A2 machen den Standort besonders attraktiv für Pendler.

Ein weiterer Pluspunkt: Die Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom befinden sich sowohl am oberen als auch am unteren Grundstücksrand. Das ermöglicht Ihnen maximale Freiheit bei der Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Großzügige Grundstücksfläche von ca. 1.942 m²
- Teilbar in zwei Parzellen – ideal für Eigennutzer, 2 befreundete Familien oder Investoren
- Widmung: Dorfgebiet (Bebauungsdichte 0,2 – 0,4)
- Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom direkt bereits 2x am Grundstück
- Leitungspläne bereits vorhanden

- Sonnige, ruhige Lage mit hoher Lebensqualität
- Sehr gute Anbindung nach Graz und zur Autobahn A2

Kaufpreis: € 100,- pro m²

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ein vielseitiges Grundstück in einer der beliebtesten Wohngegenden der Steiermark zu sichern.

Interesse geweckt?

Wir informieren Sie gerne persönlich und vereinbaren auf Wunsch einen Besichtigungstermin vor Ort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.