

## Kleine Büroflächen in Götzis von 13 - 35 m<sup>2</sup>



**Objektnummer: 5681/460**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Adresse                       | Industriestraße 8                        |
| Art:                          | Büro / Praxis - Bürofläche               |
| Land:                         | Österreich                               |
| PLZ/Ort:                      | 6840 Götzis                              |
| Zustand:                      | Modernisiert                             |
| Heizwärmebedarf:              | <b>D</b> 118,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>C</b> 1,21                            |
| Infos zu Preis:               |  |

Siehe Mietvertragsblätter

### Provisionsangabe:

1 Monatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



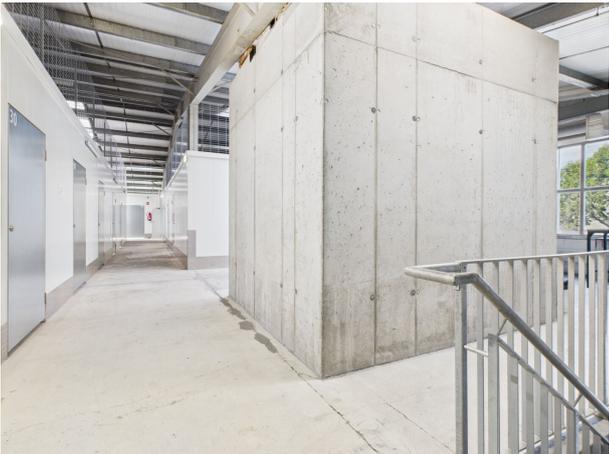
### Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

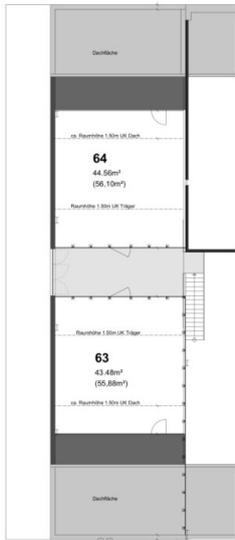
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Industriestraße 8**  
8940-Götz

ZMK Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6900 Feldkirch

Beleg:

- Mettlicher Lager
- Mettlicher Büro
- Getreter Bereich
- Baumeter
- Allgemeinlicher
- Technische Räume

**Vermietungsplan**

Grundriss 1.OG 1:100  
Grundriss DG 1:100

19PSE122C 19-11-2020  
Plannummer Datum

**stemmerarchitekten**  
An. Gernhart 5  
8940-Götz  
T 0522 49806  
E mail@stemmerarchitekten.at

Planung



**Umbau  
Industriestraße 8  
6840-Götzis**

Projekt:  
ZM3 Immobilien GesmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feichtsch  
Pfeiferbauer, Innsbruck

Eigentümer: Bauwerk  
Vermessung Markowski Straka  
ZT GmbH  
6800 Feichtsch Reichstraße 33  
Pfeiferbauer, Innsbruck

Legende:  
Bodenmarkierungen

Lageplan  
Lageplan 1:200

Status:  
Plannummer: 19P01P099G Datum: 02-03-2021

stermerarchitekten  
Alois Gammeterl S.  
6840 Götzis  
T 050224-69995  
E mail@stermerarchitekten.at

Planung

Lageplan 1:200

# Objektbeschreibung

## Bürofläche MIETEN

Wir bieten Ihnen nicht nur Lagermöglichkeiten zwischen 5 m<sup>2</sup> und 250 m<sup>2</sup>, sondern auch Büroflächen zwischen 13 und 35 m<sup>2</sup> (können auch zusammengelegt oder halbiert werden).

Die Büros befinden sich im 1. Obergeschoss und sind mit einem Klimagerät ausgestattet. Im selben Geschoss ist auch eine Teeküche und ein Aufenthaltsraum für die Büros eingerichtet.

Derzeit verfügbare Büros:

- **B2.4** mit **16** oder **32 m<sup>2</sup>** -> Miete = 480 EUR netto inkl. Betriebskosten
- **B2.5** mit **35 m<sup>2</sup>** -> Miete = 540 EUR netto inkl. Betriebskosten

Die Stauzone Götzis ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden und nur in wenigen Minuten von der Rheintalautobahn Abfahrt Götzis/Koblach bzw. Götzis/Altach zu erreichen. Zusätzlich stehen kostenlose Besucherparkplätze zur Verfügung.

Für genauere Infos besuchen zu den Lagern folgen Sie diesem Link:

[Lagerflächen von 5 - 250 m<sup>2</sup> für Privatpersonen und Unternehmen](#)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

## [Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <600m

Krankenhaus <4.350m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <300m

Höhere Schule <1.100m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <950m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <4.900m

#### **Sonstige**

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <525m

Polizei <1.050m

#### **Verkehr**

Bus <125m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.425m

Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap