2 Zimmerwohnung mit Terrasse! Unbefristeter Mietvertrag!

Objektnummer: 1386

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	63,86 m²
Gesamtfläche:	99,43 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m² * a
Gesamtmiete	737,66 €
Kaltmiete (netto)	477,23 €
Kaltmiete	670,60 €
Betriebskosten:	193,37 €
USt.:	67,06 €
Provisionsangabe:	

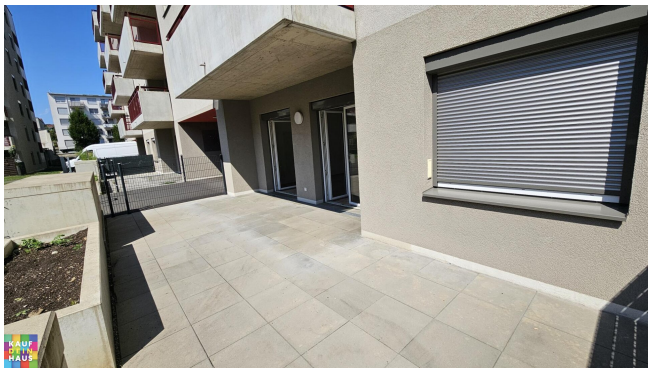
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

- Vorraum mit Raum für Garderobenschrank

- Wohnzimmer, mit Doppelbalkontüren zur Terrasse

- Getrennte Küche mit durchreiche ins Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Badezimmer mit WC und Dusche

- Abstellraum

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <525m
Klinik <725m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <125m
Universität <850m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige
Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <725m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <600m
Autobahnanschluss <3.900m
Bahnhof <450m
Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap