orea | Gemütliche 1-Zimmer Wohnung in Toplage mit gute Verkehrsanbindung | Smart besichtigen · Online anmieten

Objektnummer: 3268

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofgürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 235,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	439,00 €
Kaltmiete (netto)	278,84 €
Kaltmiete	399,09 €
Betriebskosten:	120,25 €
USt.:	39,91 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

orea | home

orea
Rötzergasse 41
1170 Wien

Objektbeschreibung

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung erfüllt alle Wünsche von Liebhabern historischer Architektur. Hohe Decken, weitläufige Räume und große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete, einladende Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Die klassische Altbausubstanz verleiht der Wohnung einen einzigartigen Charme und vereint stilvolles Wohnen mit dem Komfort einer zentralen Lage. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung besonders praktisch und gut zugänglich. Das Umfeld bietet zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was das Stadtleben bereichert.

Nach Absenden des Mietanbots, gibt es eine 2 wöchige Bearbeitungszeit von der Hausverwaltung für eine Rückmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap