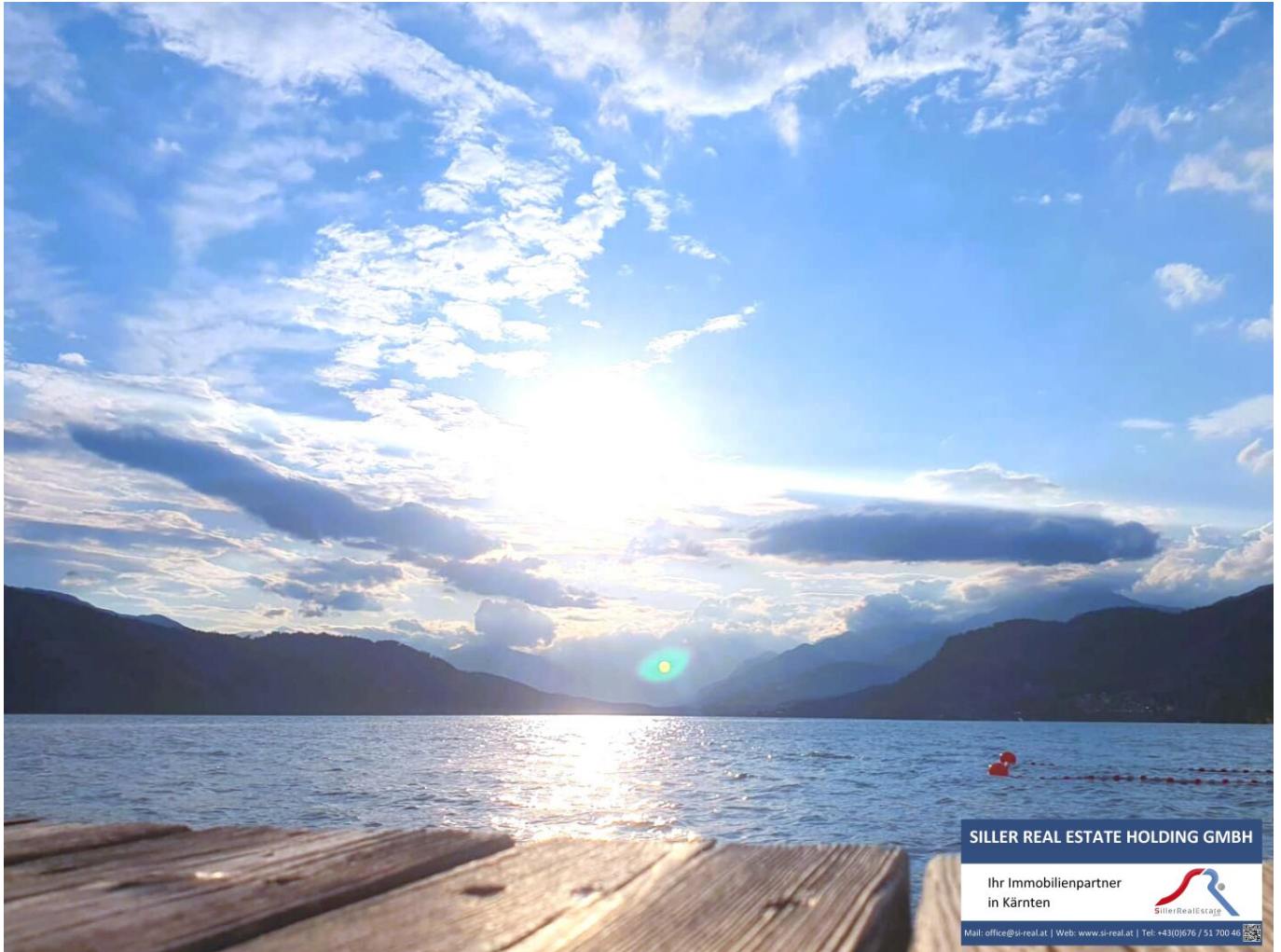


VILLA MILLSTATT - Design trifft Natur - Exklusive Wohnung mit Panoramablick



Objektnummer: 297

Eine Immobilie von Fa. Siller Real Estate Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	16,09 m ²
Keller:	2,84 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	900.000,00 €
Infos zu Preis:	

Stellplatz im Freien € 22.000,-- /Stellplatz Carport € 27.000,--

Provisionsangabe:

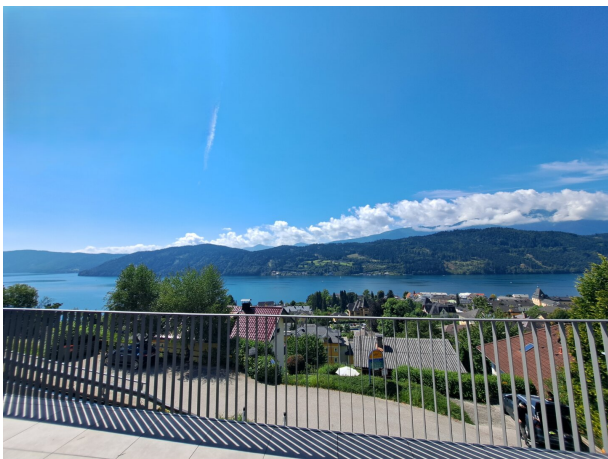
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt

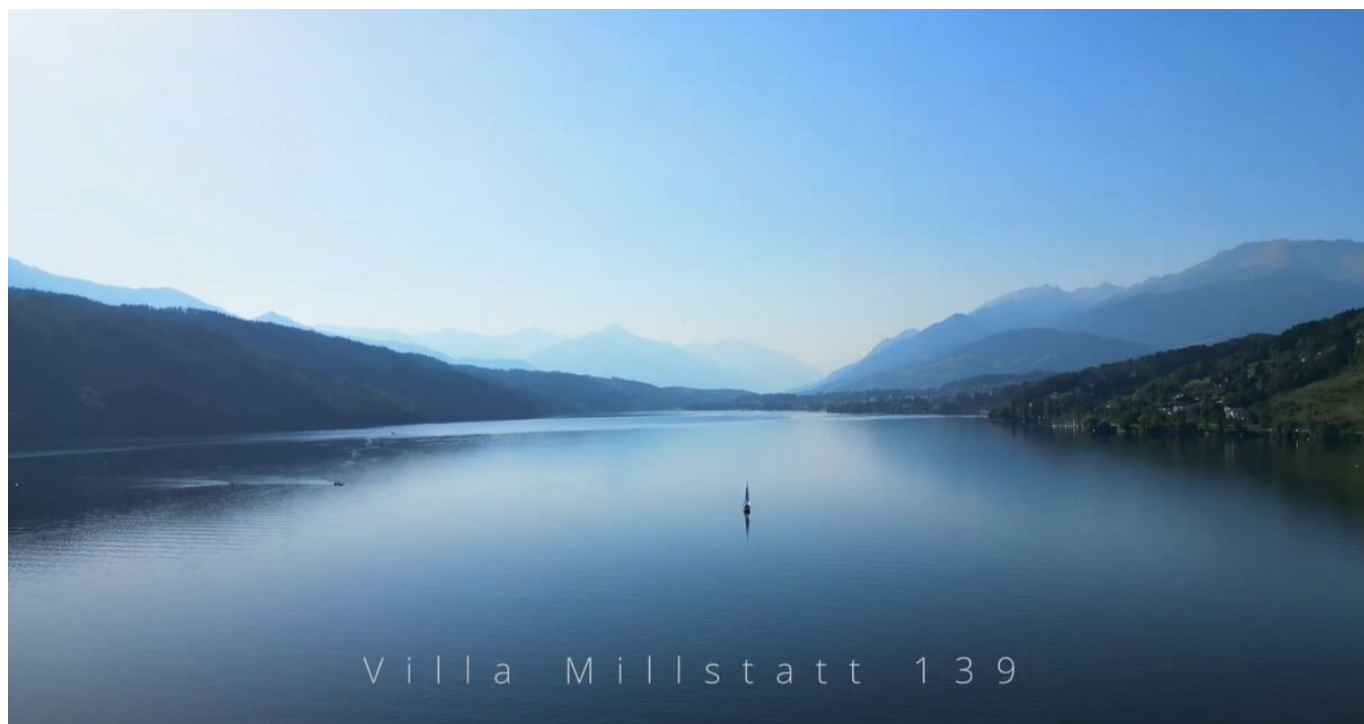
Ihr Ansprechpartner



Ing. Michael Siller

Fa. Siller Real Estate Holding GmbH





GRUNDRISS TOP 01-VK-A4

TOP 01	m²
Garten	15,12
	15,12 m²
Terrasse 01	29,31
	29,31 m²
AR	6,41
Bad 1	5,55
Bad 2	4,80
Gäste/ Büro	17,44
Schlafen 2	12,96
Vorr.	7,21
WC	1,97
Wohnen/ Essen/ Kochen	45,24
WOHNFLÄCHE GESAMT	101,58 m²

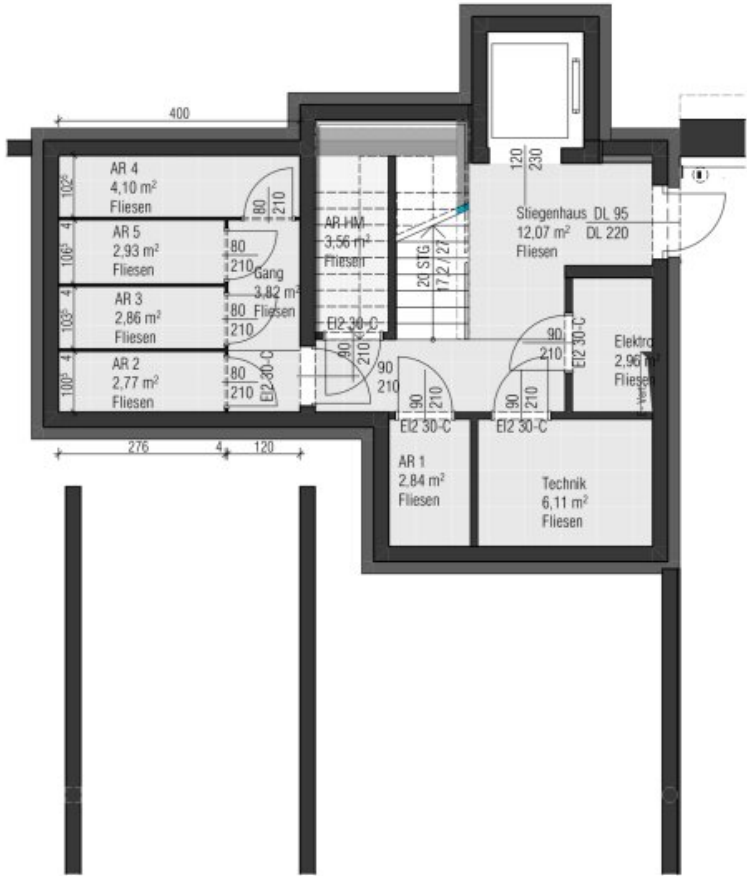


ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN	ght \ architektur	N	MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.			1:100	rp	04.07.2024	TOP 01-VK-A4

BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"

ÜBERSICHT AR



BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"



ÜBERSICHT KELLER

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:100	rp	04.07.2024	AR

ÜBERSICHT STELLPLÄTZE



BVH "Villa Millstatt 139 - Blick auf den Millstätter See"



ÜBERSICHT KELLER

- PARKPLÄTZE
- FREI
- RESERVIERT
- VERKAUFT

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum von GHT. Sie darf ohne unserer besondere Zustimmung weder vervielfältigt, noch ausgeführt, noch an dritten Personen bekanntgegeben werden.	ght \ architektur		MASSSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
			1:100	rp	04.07.2024	STELLPLÄTZE

Objektbeschreibung

See. Licht. Raum Ihre Residenz am Millstätter See

Top 1 | 102 m² Wohnfläche | 29 m² Terrasse | 16 m² Garten | Kaufpreis: € 900.000,-

Ein Refugium für Naturliebhaber und Genießer: Diese großzügige Erdgeschosswohnung bietet nicht nur weitläufige Innenräume mit herrlicher Raumhöhe, sondern auch einen kleinen privaten Gartenanteil und eine sonnige Terrasse mit direktem Blick über den Millstätter See.

Perfekt für all jene, die Innen- und Außenleben nahtlos miteinander verbinden möchten – ruhig, stilvoll und mit einem Hauch von Luxus.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap