

Außergewöhnliche 4-Zimmer Altbau-Wohnung nahe Dr. Karl-Lueger-Platz in 1010 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 10913303

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stubenbastei 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	166,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	4.520,02 €
Kaltmiete (netto)	3.739,05 €
Betriebskosten:	370,05 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

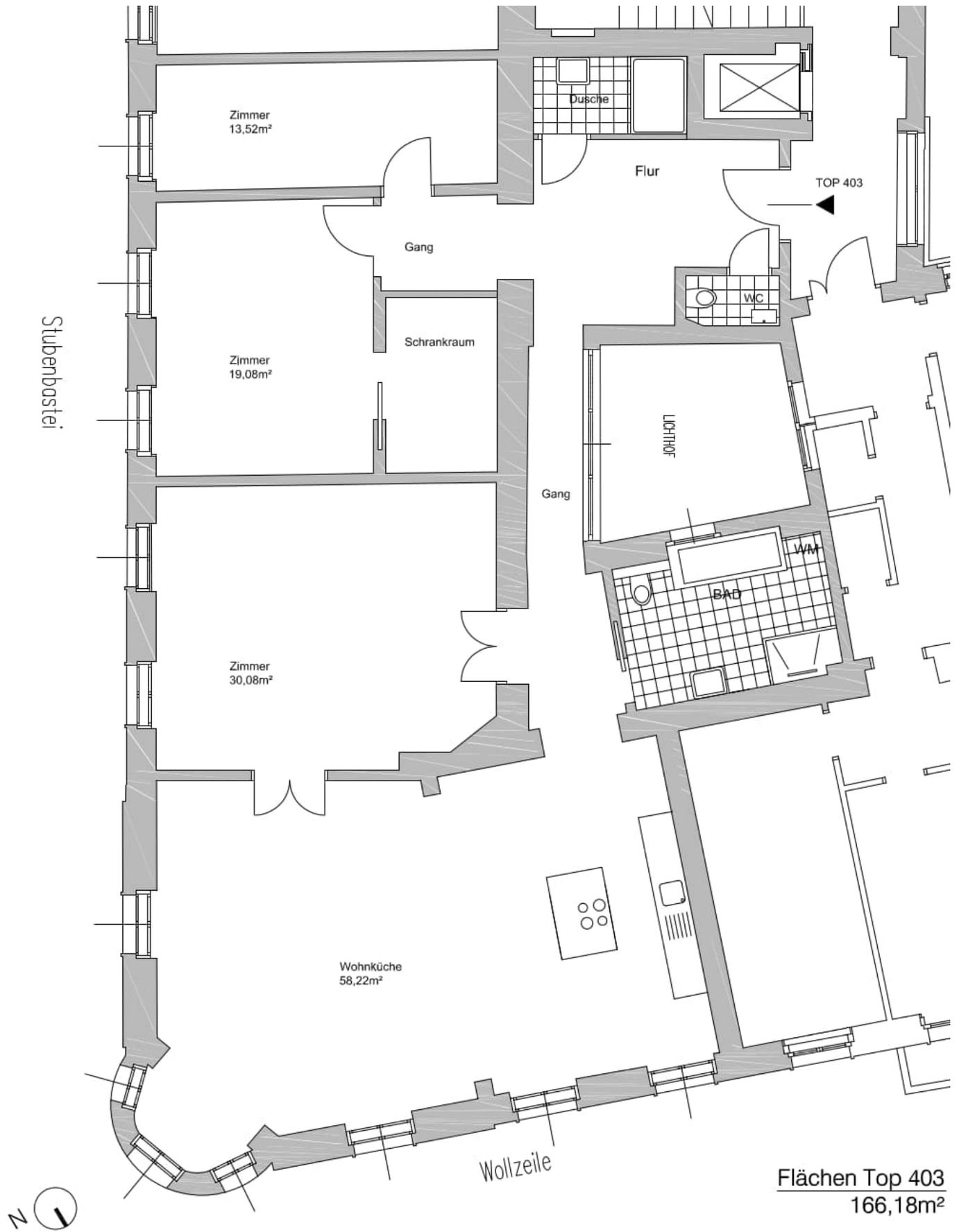


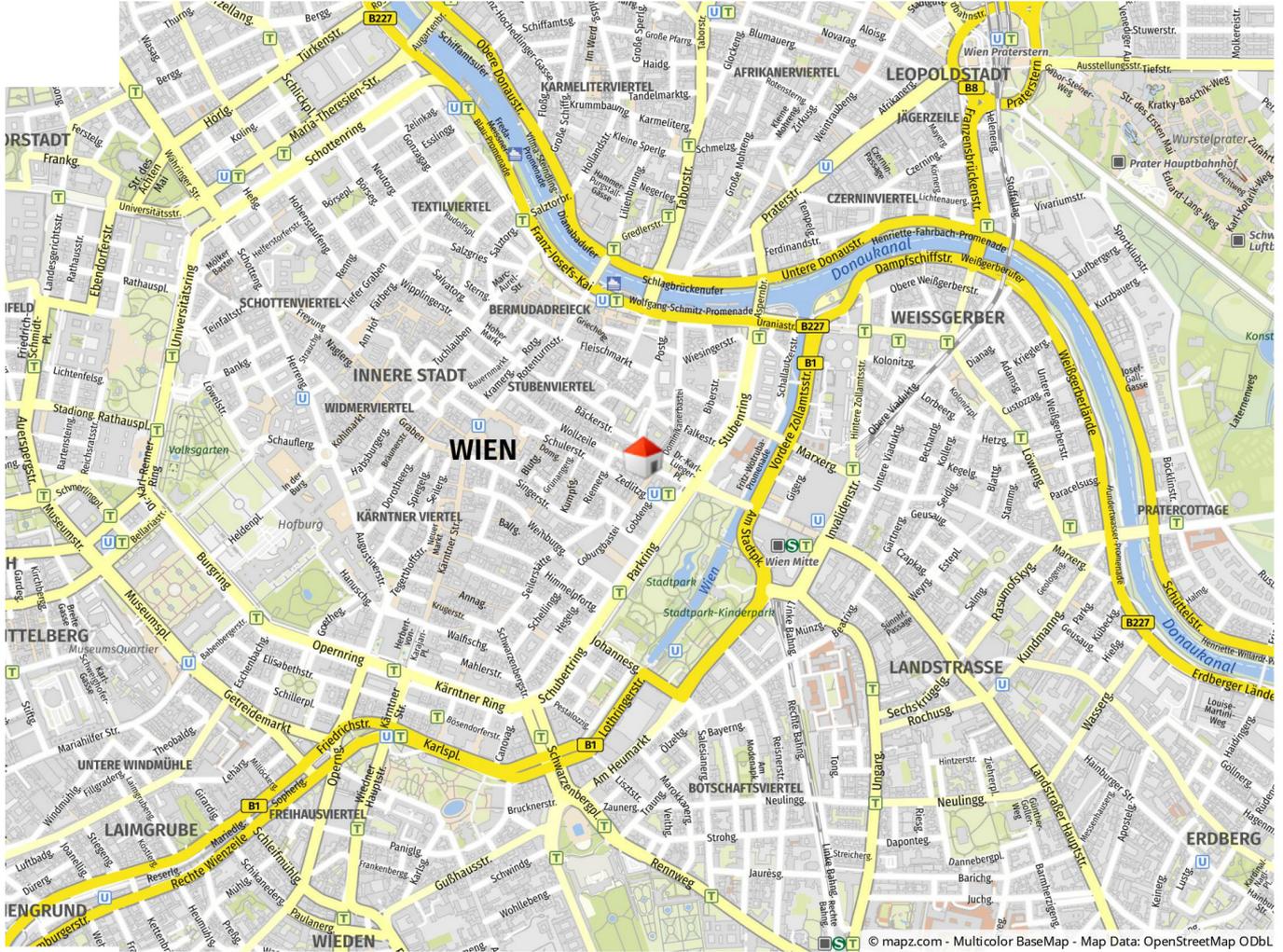












Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Dr. Karl-Lueger-Platz und zum Stadtpark befindet sich in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus im 4. Obergeschoß diese einzigartige 4-Zimmer Altbau-Wohnung.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit stilvollem Erker und offener, voll ausgestatteter Einbauküche mit Kochinsel, Masterbedroom, Schlafzimmer mit Schrankraum, ein kleines Zimmer, elegantes Badezimmer ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, ein Duschbadezimmer sowie ein Gäste-WC.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung/Warmwasser und Kühlung in der Höhe von € 448,06 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.