Kaufen statt Mieten inkl. Traum Ausblick

Objektnummer: 7819/81

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4723 Natternbach
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	102,00 m²
Nutzfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	1.119,00 m²

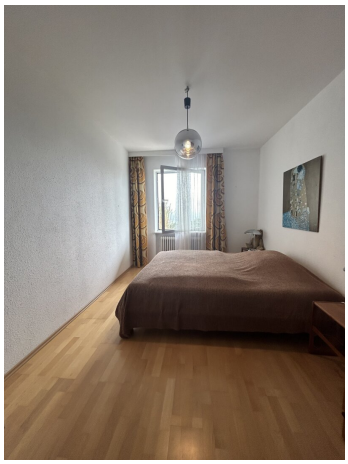
Ihr Ansprechpartner

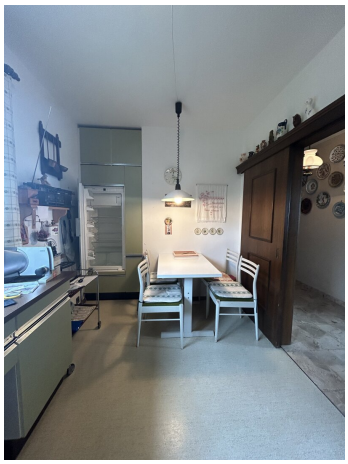
Roman Ensberger

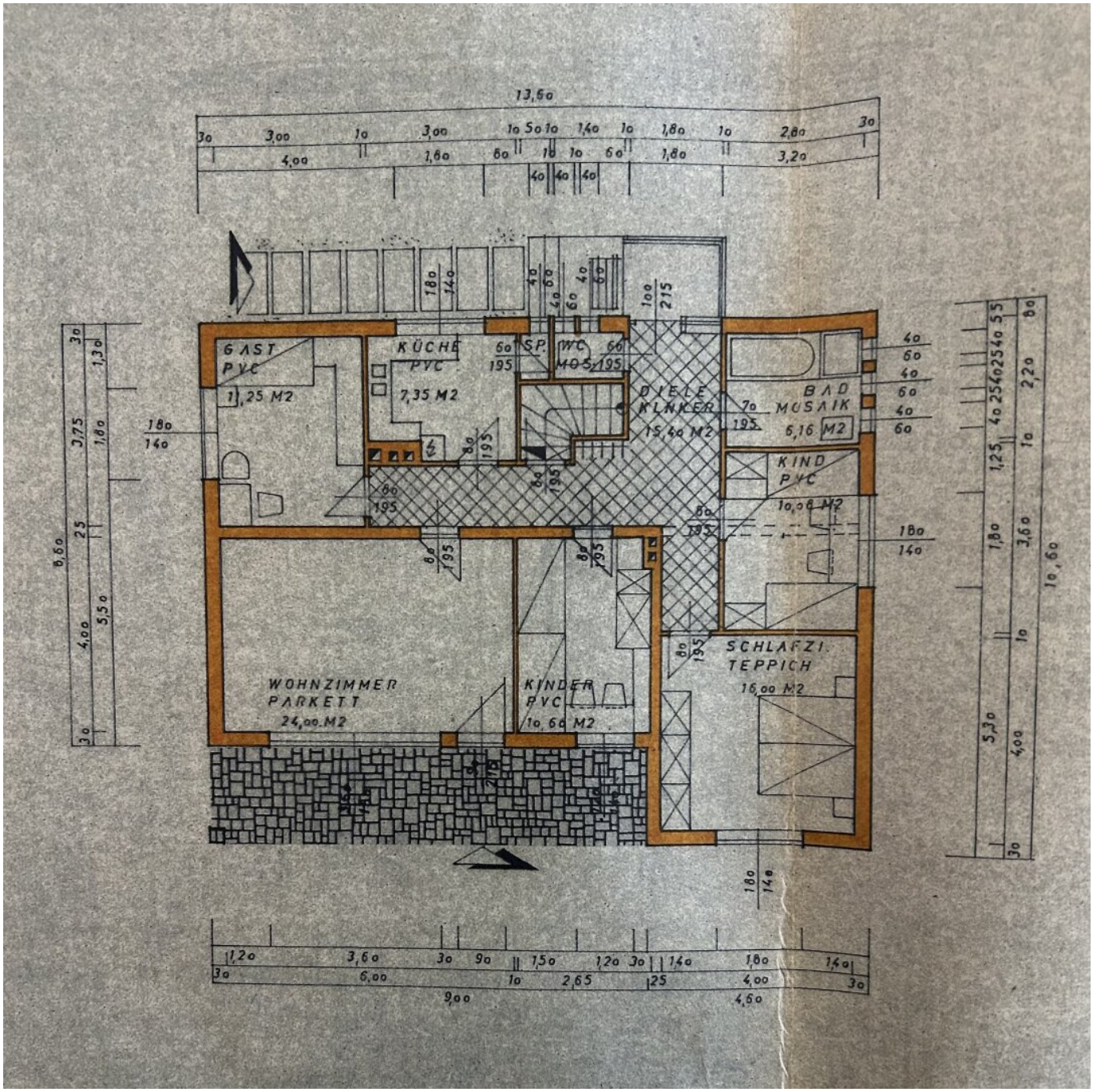
E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

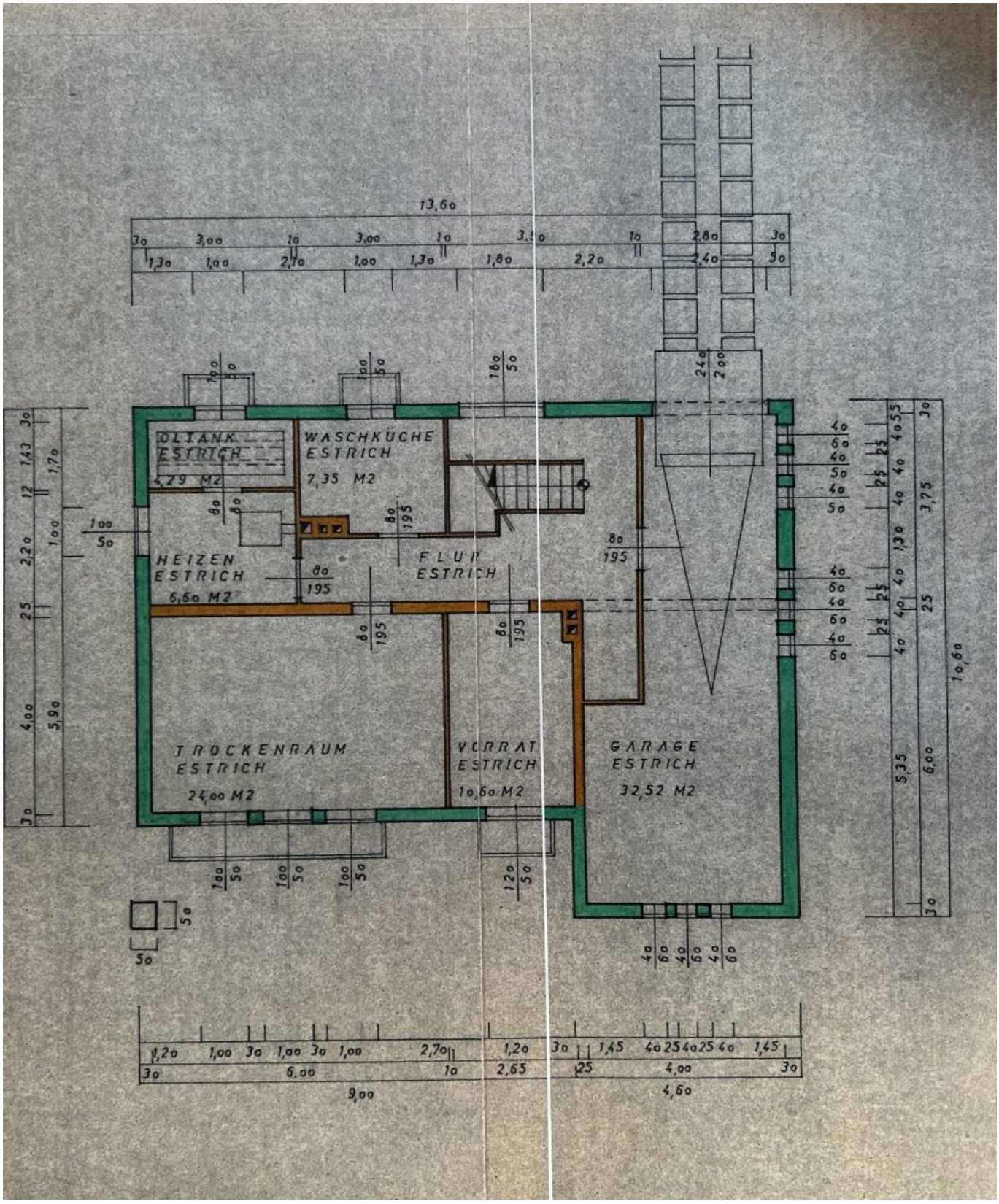
T +43 664 967 20 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






GAST PVC
1,25 M2
KÜCHE PVC
7,35 M2
SP.
WC MOS
DIELE KLINKER
15,40 M2
BAD MOSAIK
6,16 M2
KIND PVC
10,08 M2
WOHNZIMMER PARKETT
24,00 M2
KINDER PVC
10,60 M2
SCHLAFZI. TEPPICH
16,00 M2


ÖLTANK
ESTRICH
4,29 M2
WASCHKÜCHE
ESTRICH
7,35 M2
HEIZEN
ESTRICH
6,60 M2
FLUR
ESTRICH
TROCKENRAUM
ESTRICH
24,00 M2
VORRAT
ESTRICH
10,60 M2
GARAGE
ESTRICH
32,52 M2
13,60
9,00
4,60
10,60

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Natternbach, Oberösterreich! Diese charmante Immobilie ist der perfekte Ort, um sich niederzulassen und das Landleben in vollen Zügen zu genießen. Mit einem Kaufpreis von (ansehen lohnt SICH) bietet dieses Haus ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und ist ideal für eine Familie oder Paare, die nach einem geräumigen und gepflegten Zuhause suchen.

Die 125m² Wohnnutzfläche verfügt über 5,5 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Spielzimmer für die Kinder - hier haben Sie genügend Raum zur Entfaltung. Das Haus ist in einem sehr guten Zustand und wurde stets liebevoll gepflegt. Sie müssen sich also keine Gedanken über große Renovierungsarbeiten machen, sondern können sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Der Außenbereich der Immobilie ist genauso beeindruckend wie das Haus selbst. Ein großer Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein und bietet auch genügend Platz für einen Gemüsegarten. Auf der Terrasse können Sie die warmen Sommerabende genießen und dabei den Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft genießen. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage und drei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Der Ausblick von dieser Immobilie ist einfach atemberaubend. Der Bergblick, der Fernblick und der Grünblick sind alle gleichermaßen beeindruckend und werden Sie jeden Tag aufs Neue begeistern. Egal ob Sie drinnen oder draußen sind, Sie werden immer eine traumhafte Aussicht haben, die Ihnen das Gefühl von Ruhe und Freiheit gibt.

Im Inneren des Hauses finden Sie hochwertige Materialien wie Fliesen, Laminat und Parkett, die für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für Tageslicht sorgt, und ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Sie für

Ihre persönliche Wellness-Oase benötigen.

Die Lage dieses Hauses ist einfach perfekt. Natternbach ist eine ruhige und idyllische Gemeinde in Oberösterreich, umgeben von einer malerischen Landschaft und zahlreichen Wander- und Radwegen. Trotz der ländlichen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte in der Nähe. Auch die Städte Schärding und Ried im Innkreis sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten zusätzliche Annehmlichkeiten sowie einen Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz.

Nutzen Sie die Chance, dieses wunderschöne Haus in Natternbach zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von all den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Haus persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <8.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <5.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <3.500m
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap