

BASTLERWOHNUNG - 4 Zimmer in zentraler Lage von Leoben



Objektnummer: 7278/42295

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	143,60 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	206,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	699,64 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	636,04 €
Betriebskosten:	201,04 €
USt.:	63,60 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung

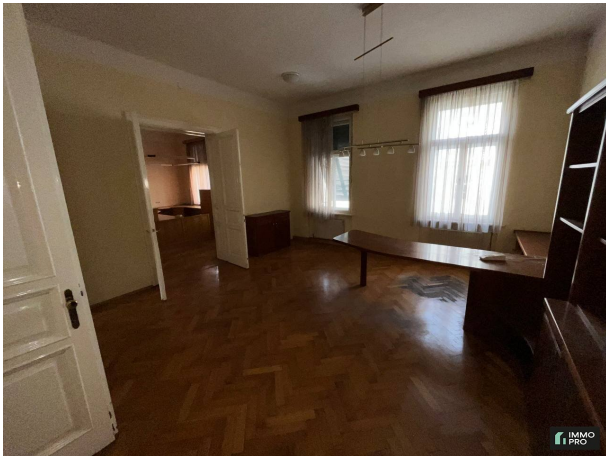
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

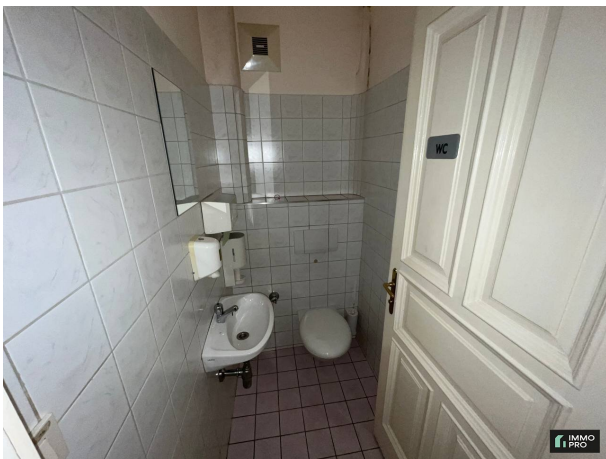
Ihr Ansprechpartner

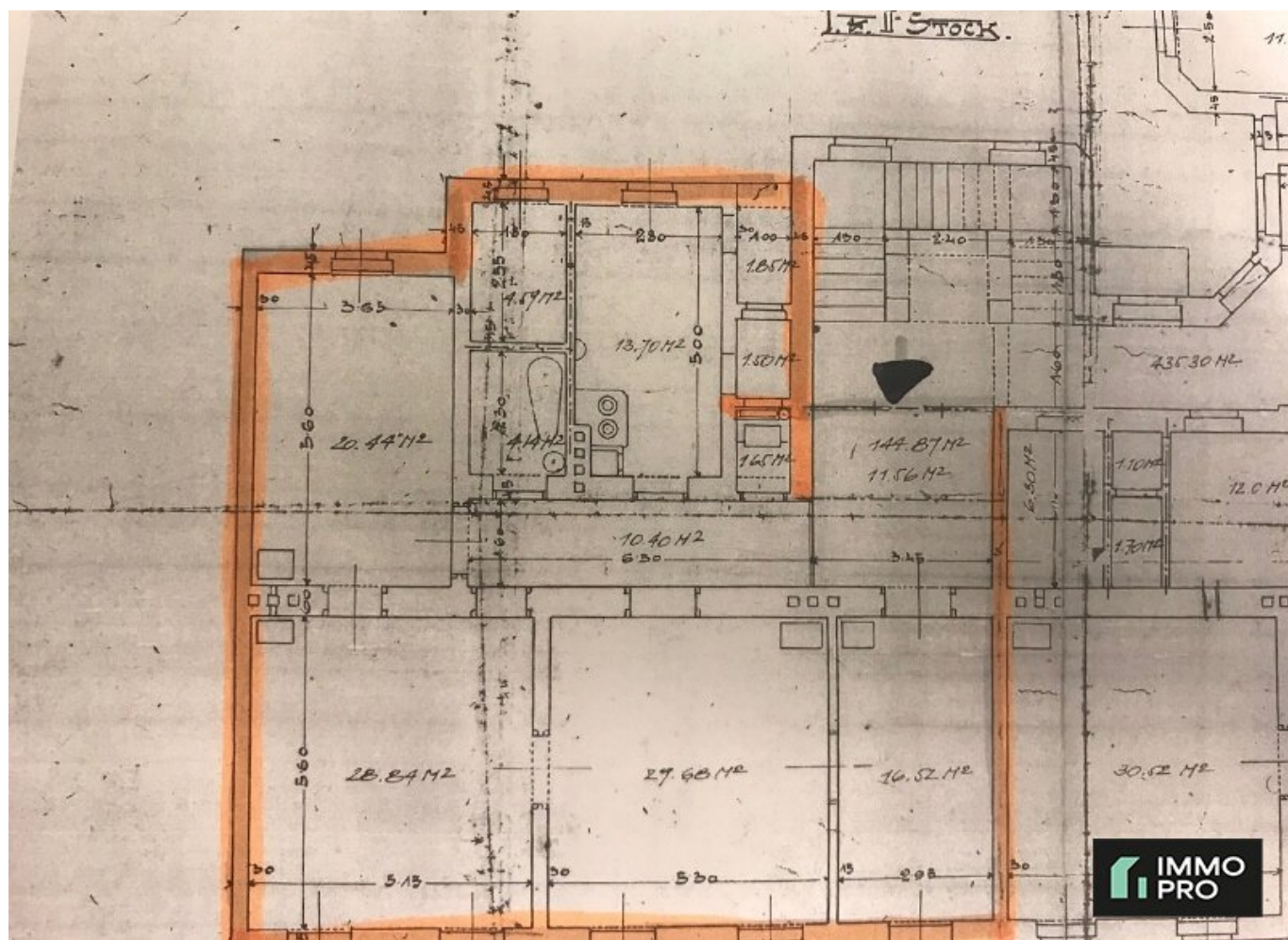


Immobilienervice Leoben









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese zentral gelegene 4-Zimmer-Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- 4 große separat begehbare Zimmer,
- Küche inkl. Einbauküche,
- Badezimmer mit WC,
- separates WC,
- eigene Stromanmeldung
- Beheizung über eigene Gasetagenheizung (Kombitherme für die Warmwasseraufbereitung).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <175m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <425m

Universität <150m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <2.400m
Bahnhof <400m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap