

MODERNE MIETE MIT BALKON



Objektnummer: 29368

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,84 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	3.249,00 €
Kaltmiete (netto)	2.672,32 €
Kaltmiete	2.953,64 €
Betriebskosten:	281,32 €
USt.:	295,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

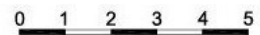












Objektbeschreibung

Dieses moderne Wohnhaus liegt in einer ruhigen Nebenstraße zur Krottenbachstraße

öffentliche Anbindung: Buslinie 35A, 40Am S 45

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit halb offener Küche und Ausgang auf dem Balkon, drei Schlafzimmer, ein Wannenbad mit WC, ein Duschbad, Separates WC, zwei Abstellräume

AUSSTATTUNG:

Parkett

Komplett eingerichtete Küche

Außenrollläden

Kellerabteil

Waschküche

Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

*** Die Betriebskosten können sich zum Jahreswechsel noch ändern**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap