Grundstück mit viel Potenzial und Altbestand in Absam

Objektnummer: 2682

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Wohnfläche:	350,00 m²
Kaufpreis:	800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Maximilian Unterrainer

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

H +436648181218

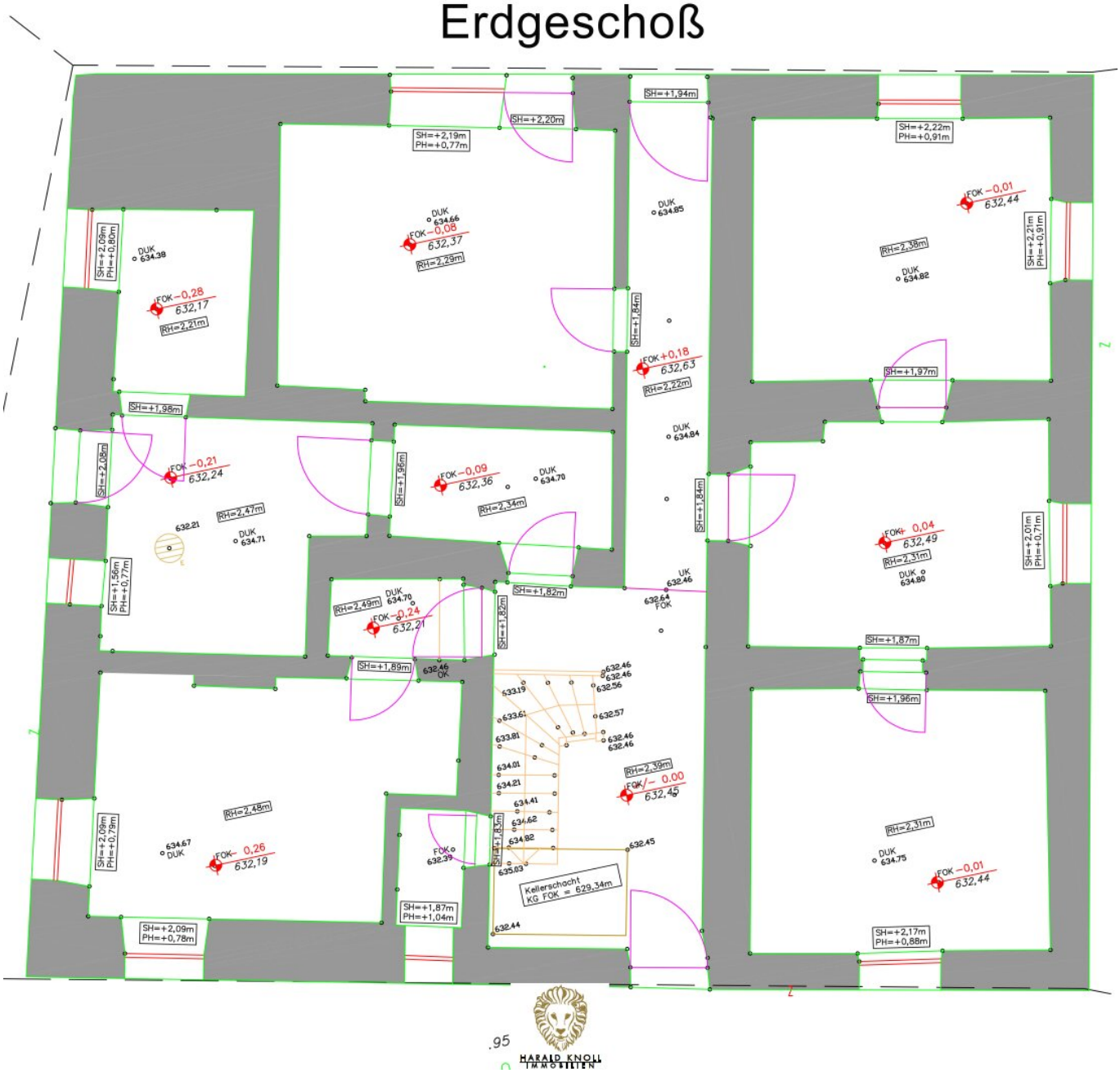
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

STOP
30

STOP
30

HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

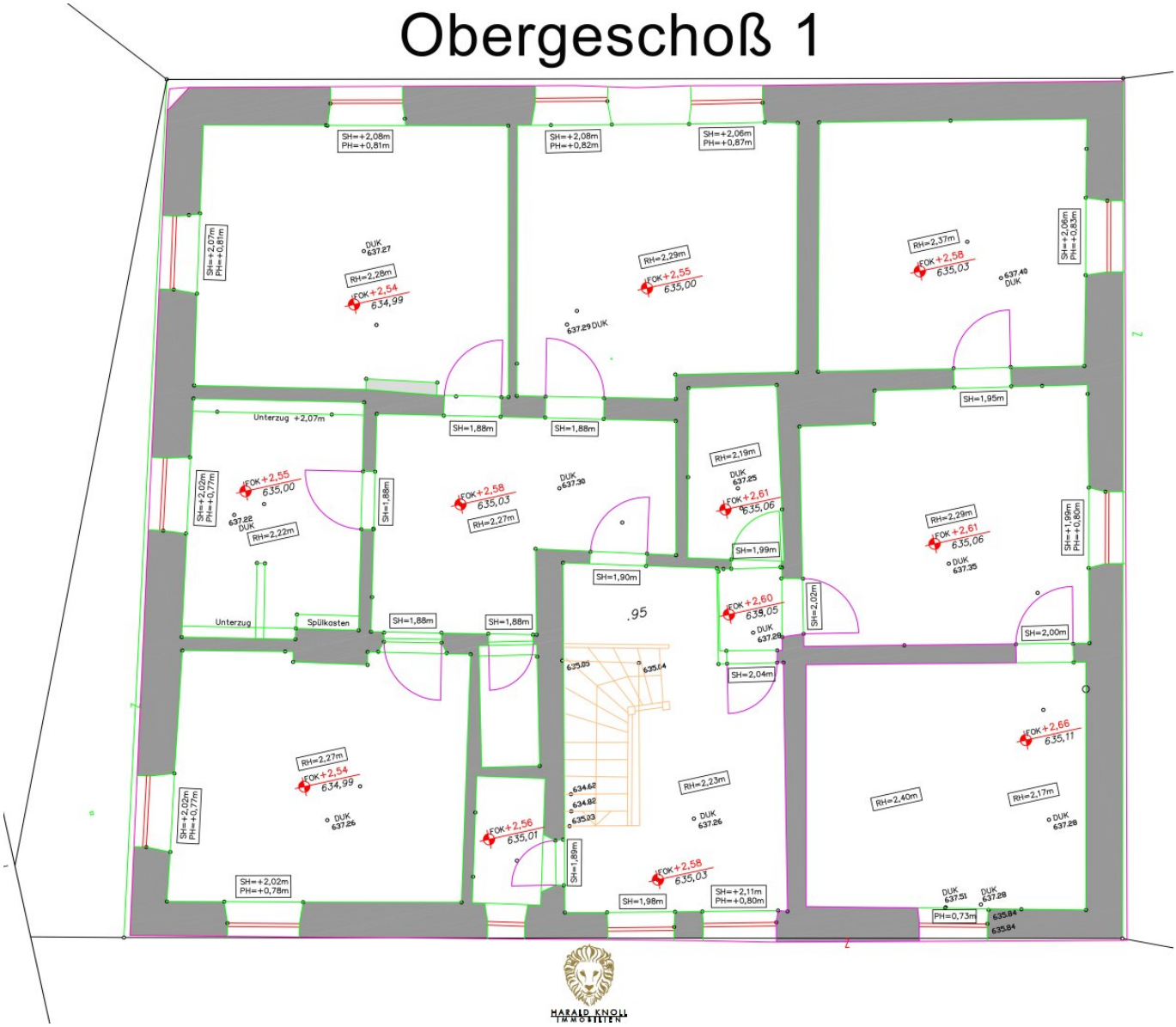
Erdgeschoß



.95

HARALD KNOLL IMMOBILIEN

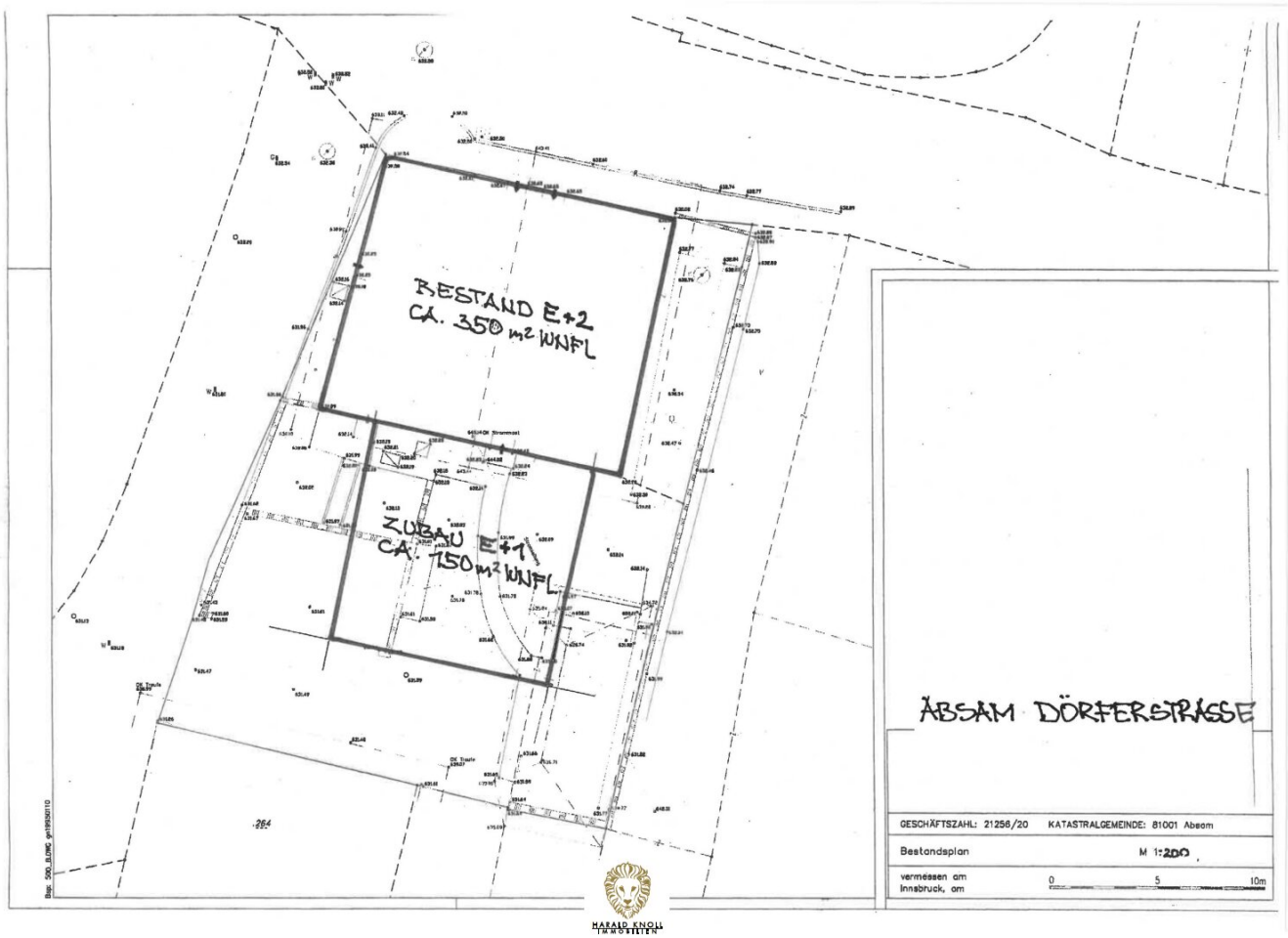
Obergeschoß 1

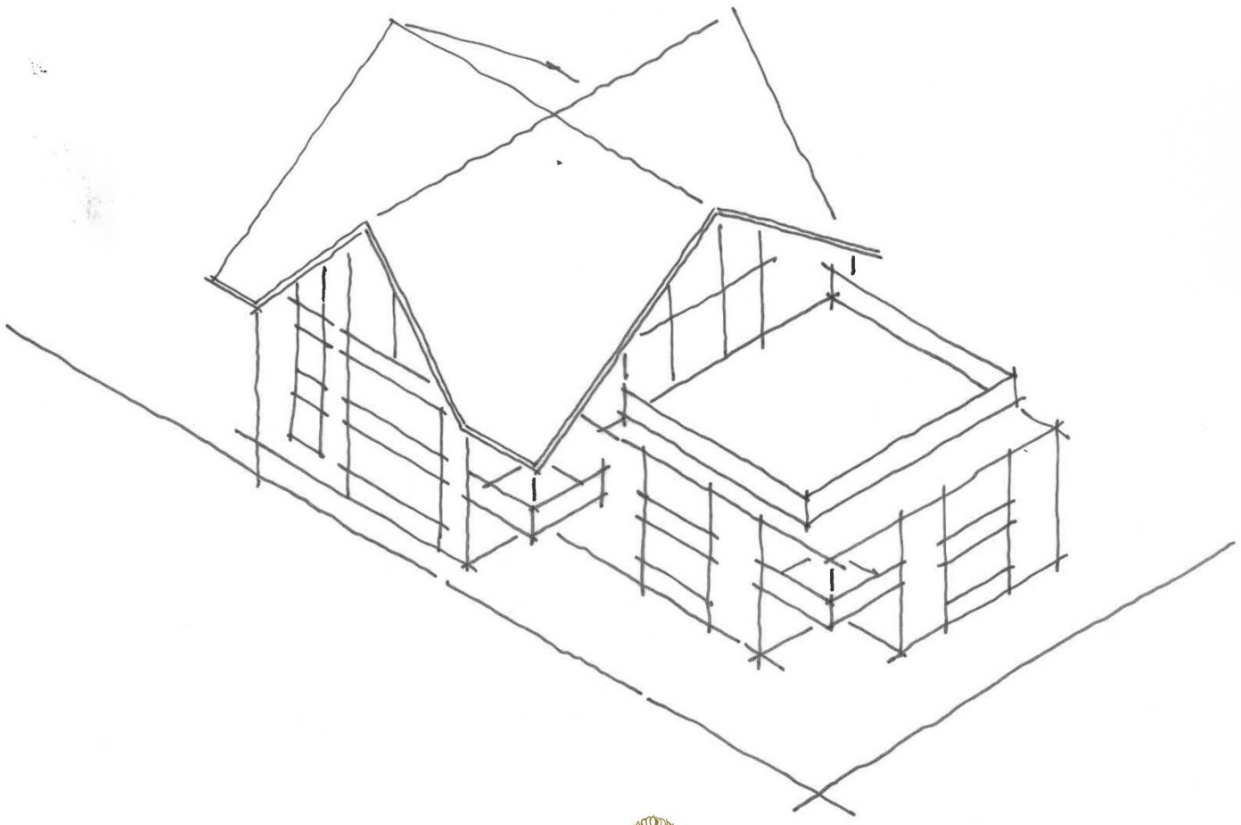


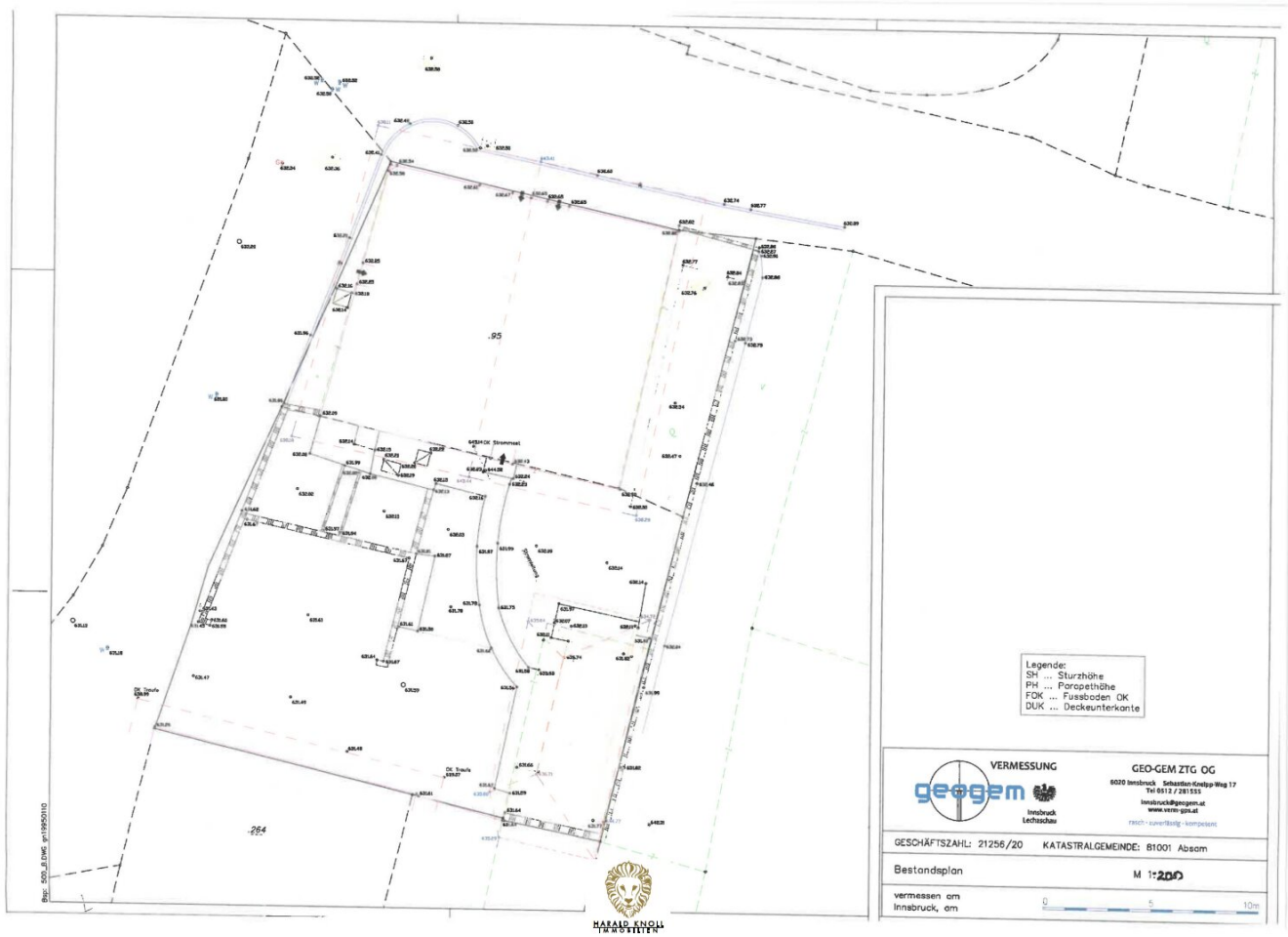
HARALD KNOLL IMMOBILIEN

Obergeschoß 2

HARALD KNOLL IMMOBILIEN


BESTAND E+2
CA. 350 m² WNFL
ZUBAU E+1
CA. 150 m² WNFL
ABSAM DÖRFERSTRASSE
GESCHÄFTSZAHL: 21256/20
KATASTRALGEMEINDE: 81001 Absam
Bestandsplan
M 1:200
vermessen am
Innsbruck, am
0
5
10m
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN





HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In Absam, in der Dörferstraße gelangt dieses Baugrundstück mit Altbestand (Mehrfamilienhaus) zum Verkauf.

Die Liegenschaft weist eine Grundstücksfläche von ca. 529 qm auf.

Das Potential der Liegenschaft ergibt sich aus einer groben Baumassenberechnung. Die eruierte Gesamtbaumasse beträgt – inklusive der Nebengebäude und Stiegenaufgänge – rund 1.682m³. Optimierungspotential ist vorhanden.

Eine mögliche Bebauunsstudie ersehen Sie bei den Plänen.

Ursprünglich befand sich am Areal ein alter Bauernhof. Dieser wurde aufgelassen und vor ca. 60 Jahren wurde das heutigen Gebäude errichtet.

Das Haus befindet sich heute noch im Originalzustand.

Beheizt wird das Gebäude zentral mittels Ölheizung. Heizungstechnisch wurden Neuerungen durchgeführt (zB. Plastiktanks).

Verbesserungsmaßnahmen wurden vereinzelt in den einzelnen Wohnungen im Innenbereich auf individueller Basis durchgeführt.

Vermietet sind derzeit das 1. Und 2. OG mit ca. 250 qm. (nicht vermessen) Das unvermietete EG (weil feuchte Wände) ist geschätzte 120 qm groß. (nicht vermessen) Die Mietverträge sind befristet.

Das Gebäude ist mit Ausnahme eines ca 12 - 15 qm großen Vorrats-/Abstellraum nicht unterkellert.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap