

NEUER PREIS - Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in Helpfau-Uttendorf



Objektnummer: 507/2707

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Helpfau-Uttendorf
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Gassner

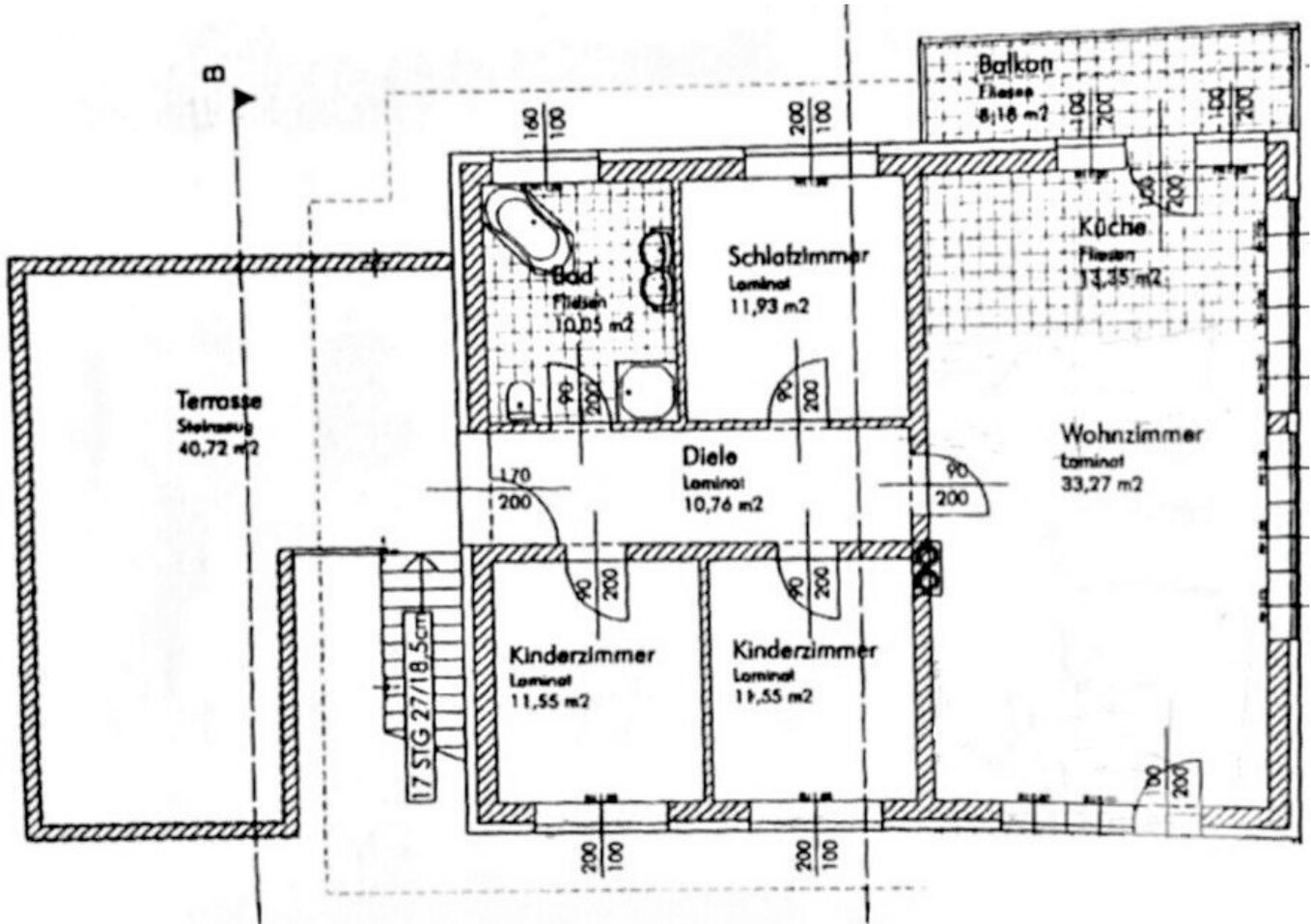
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg

T +43 6232 2225 90
H +43 664 3840596

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Ruhig und sonnig

Diese lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoß eines Zweifamilienhauses. Eine großzügige Wohnfläche von ca. 101 m² und eine dazugehörige Terrasse mit fast 40 m² bieten genug Platz um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Über einen Innenhof gelangt man zu der breiten Treppe, welche ins Obergeschoß, zum Eingangsbereich und zur Terrasse führt. Ein großer Wohn-/ Ess-/ Kochbereich mit ca. 47m² und großen Fensterfronten mit Raffstores lädt zum Kochen und Genießen ein. Zusätzlich verfügt die Wohnung über drei separate Räume, die ideal als Schlafzimmer, Schrankraum und Büro genutzt werden können. Ein lichtdurchflutetes Badezimmer mit Walk In Regendusche und Eckbadewanne runden diese Wohnung ab.

Die Wohnung verfügt über große Glasflächen und über eine Fußbodenheizung in allen Räumen.

Zusätzlich sind eine Doppelgarage und eine Einzelgarage vorhanden.

EAIa

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m



Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.