The ICON Vienna - Büroflächen zur Untermiete, 1100 Wien

1

Objektnummer: 109240933_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedner Gürtel 11
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Bürofläche:	790,00 m²
Gesamtmiete	37.540,80 €
Kaltmiete (netto)	27.650,00 €
Betriebskosten:	3.634,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

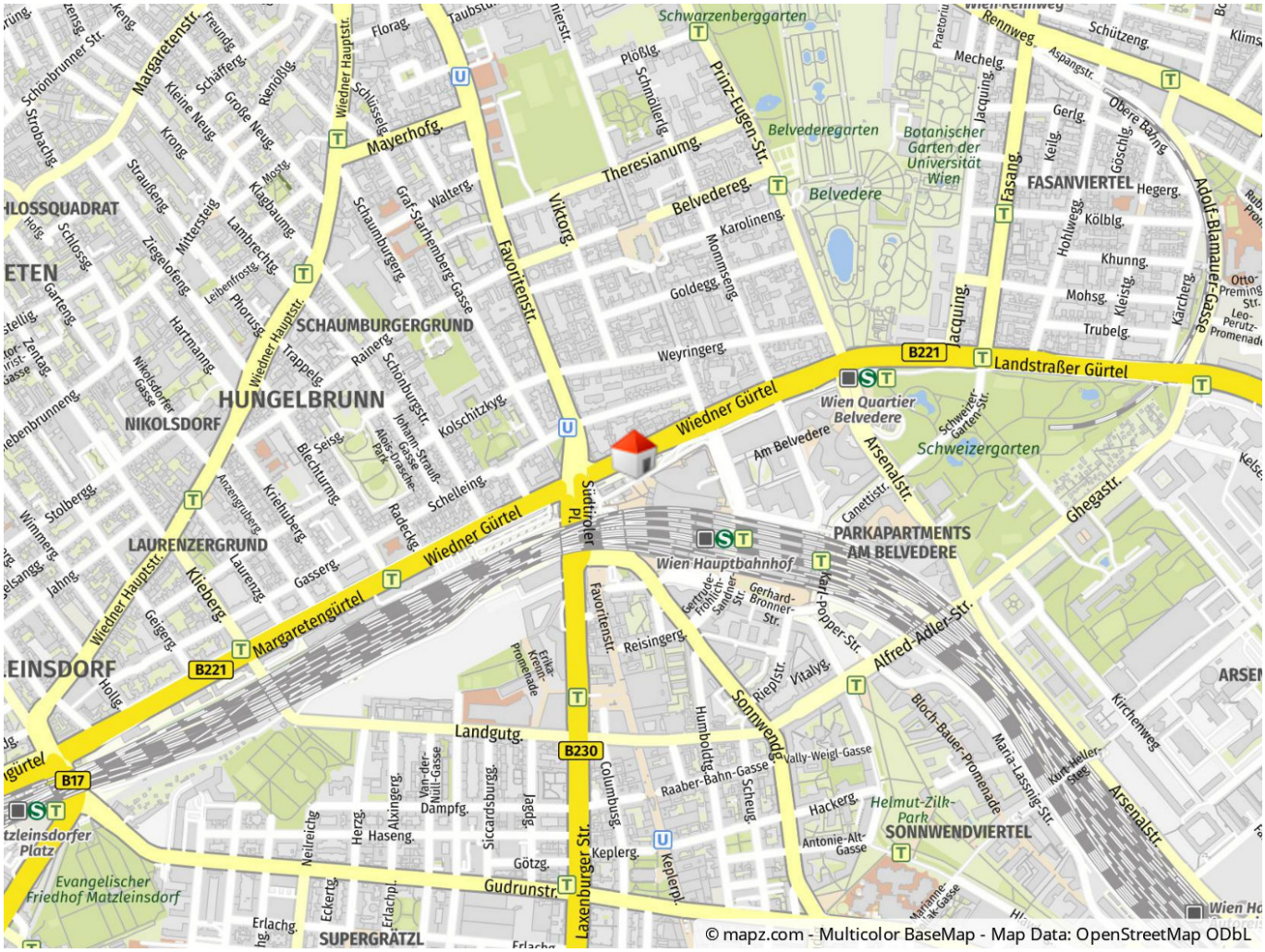
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

10.04

10.05


Schwarzenberggarten
Belvederegarten
Botanischer Garten der Universität Wien
Belvedere
FASANVIERTEL
SCHAUMBURGERGRUND
HUNGELBRUNN
NIKOLSDORF
LAURENZERGRUND
Wien Quartier Belvedere
Schweizergarten
PARKAPARTMENTS AM BELVEDERE
Wien Hauptbahnhof
Wiedner Gürtel
Landstraßer Gürtel
Margaretengürtel
Favoritenstr.
Prinz-Eugen-Str.
Theresianumg.
Belvedereg.
Mayerhofg.
Viktorg.
Südtiroler Pl.
Arsenalstr.
Alfred-Adler-Str.
Sonnwendg.
Landgutg.
Gudrunstr.
Laxenburger Str.
Matzleinsdorfer Platz
Evangelischer Friedhof Matzleinsdorf
SUPERGRÄTZL
SONNWENDVIERTEL
Helmut-Zilk-Park
B221
B230
B17
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

The ICON Vienna - Büroflächen zur Untermiete, 1100 Wien

THE ICON VIENNA – das Landmark am Wiener Hauptbahnhof – setzt mit seinen drei unterschiedlichen hohen Türmen ein stadtbildprägendes architektonisches Zeichen.
Ideal auch seine Lage: Direkt an der Verkehrsader Wiedner Gürtel gelegen mit unmittelbarem Anschluss an das Wiener U-Bahn- sowie S-Bahn-Netz und direktem Zugang zur Bahnhofshalle, ist das Gebäudeensemble hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden. Kaum zu übertreffen ist auch die eigene Begegnungszone im Sockelgeschoss, welche die drei Türme miteinander verbindet, und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Gastronomie direkt im Gebäude bietet.

Die Büroflächen bestechen einerseits durch ihr besonderes Maß an Qualität, andererseits durch ihre Flexibilität. Jedes Geschoss ist in bis zu vier Mieteinheiten unterteilbar – vom Einzelbüro bis zur Open-Space-Lösung ist jede Konfiguration möglich. Die individuellen Büro-Lösungen können punktgenau auf die Bedürfnisse des Mieters zugeschnitten werden. Angestrebt wird eine Green Building Zertifizierung von BREEAM und U.S. LEED.

Die Büroflächen werden auf 5 oder 10 Jahre befristet untervermietet.

Verfügbare Flächen:
4. OG ca. 1.510 m²
10. OG ca. 1.510 m²
Teilung in rd. 720 m² und 790 m² möglich

Nettomiete/m²/Monat: € 35,00 (Möbelmiete inklusive)
Betriebskostenakonto/Netto/m²/Monat: € 4,60

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.