Charmante 3-Zimmer-Wohnung – Ihr neues Zuhause mit Loggia und Stellplatz!

Objektnummer: 7939/2300160850

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2624 Breitenau
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	9,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	226,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 80 m² bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnerlebnis, sondern auch eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zur Natur. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Fahrminuten von Neunkirchen und Wr. Neustadt, oder auch dem Autobahnanschluss Sebenstein entfernt.

Die Eigentumswohnung wurde bereits weitestgehend geräumt und so stehen Ihren Einrichtungsplänen keine Altlasten mehr im Wege.

Neben dem großzügigen Eingangsbereich befindet sich der Raum für die Küche und gleich daneben das geräumige Wohnzimmer. Die angrenzende charmante Loggia, ist mit einer Markiese ausgestattet, welche Ihnen an heißen Sommertagen angenehmen Schatten spendet. Weiters befindet sich ein kleiner praktischer Abstellraum hier, der Ihre Sitzpolster vor Regen schützt.

Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und den Tag mit einem Glas Wein ausklingen lassen.

Neben den zwei Schlafzimmern, Badezimmer und WC steht Ihnen noch ein kleiner Abstellraum im Wohnbereich zur Verfügung, welcher Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist das zugehörige Carport und ein eigenes Kellerabteil. Entlang der Straße gibt es außerdem genügend Parkplätze für Ihre Besucher.

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal, sodass Sie schnell und unkompliziert in die nahe Stadt oder zum Bahnhof gelangen.

Breitenau vereint ländlichen Charme mit urbanen Annehmlichkeiten und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer freundlichen Gemeinschaft zu leben. Das Vereinswesen wird hier in der Gemeinde gefördert. Von der Feuerwehr über Tennis-, Fußball-, Volleyball-, Turn-, Musikverein oder Gesangsverein,....hier haben Sie viele Möglichkeiten sich am Dorfleben zu beteiligen.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Breitenau und lassen Sie sich vom Ambiente dieser Wohnung verzaubern.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <2.500m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap