Charmantes Haus mit traumhaftem Bergblick in Absam

Objektnummer: 2678

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	138,25 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 137,55 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

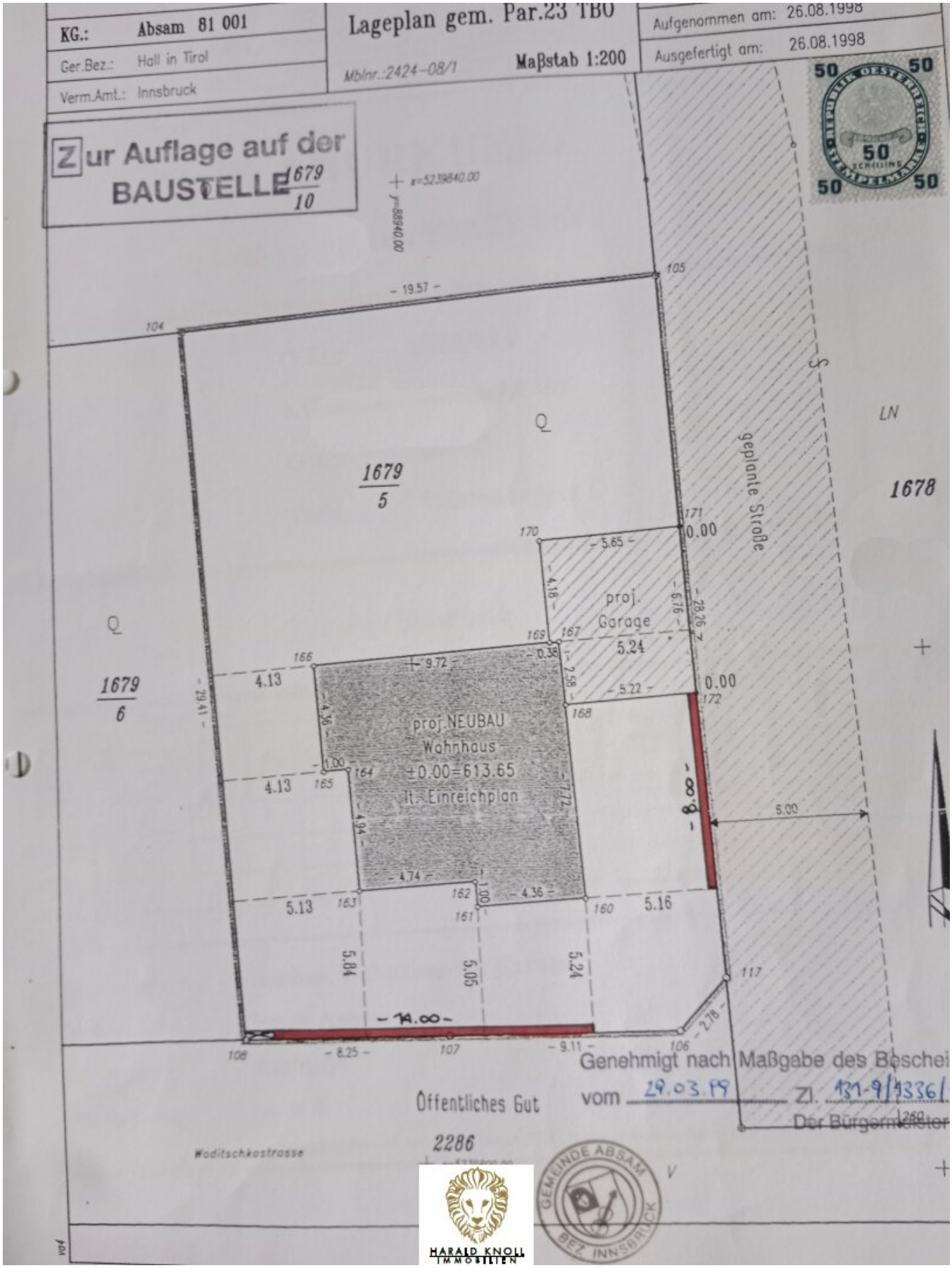
Ihr Ansprechpartner

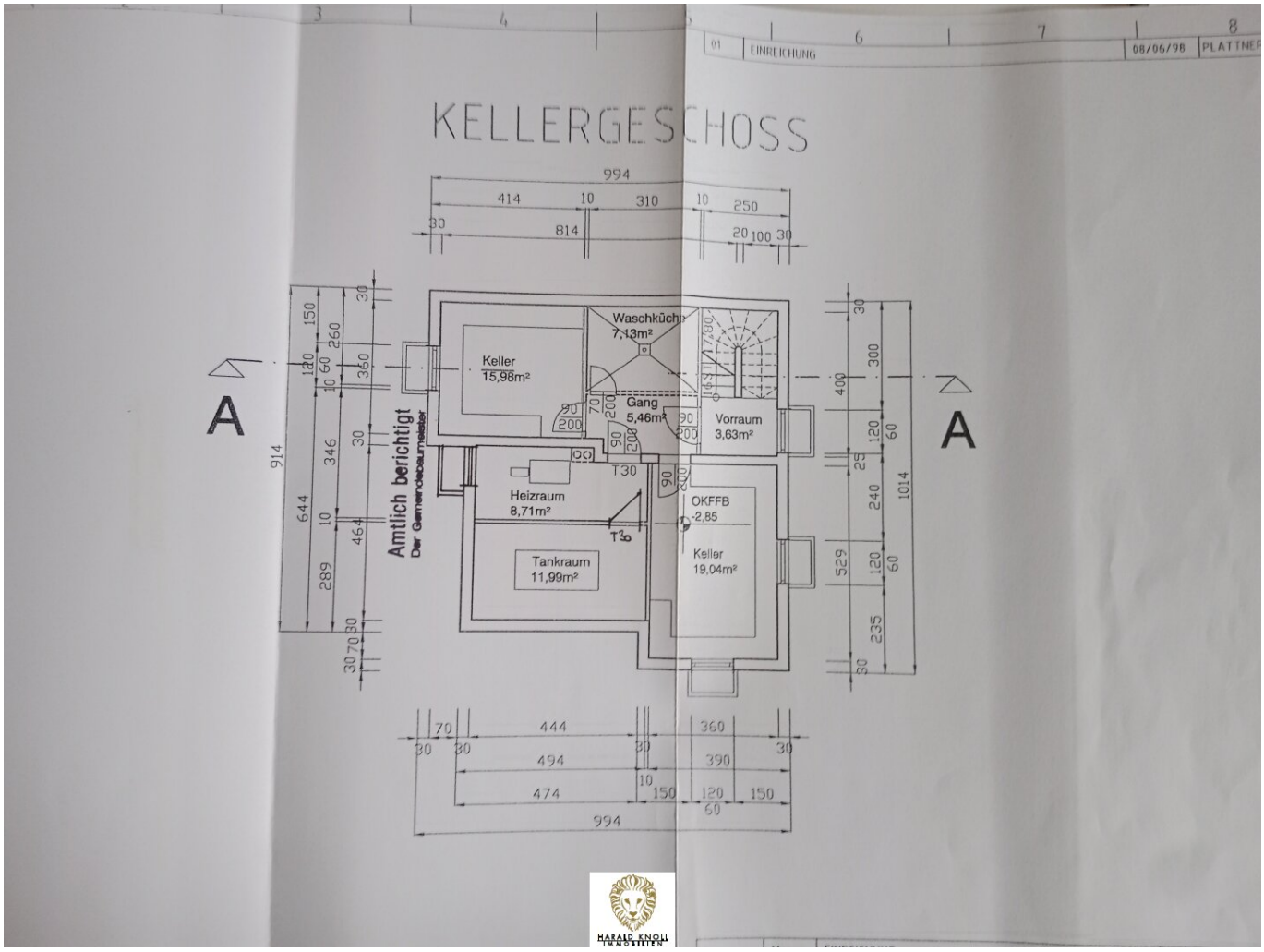
Mag. Maximilian Unterrainer

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

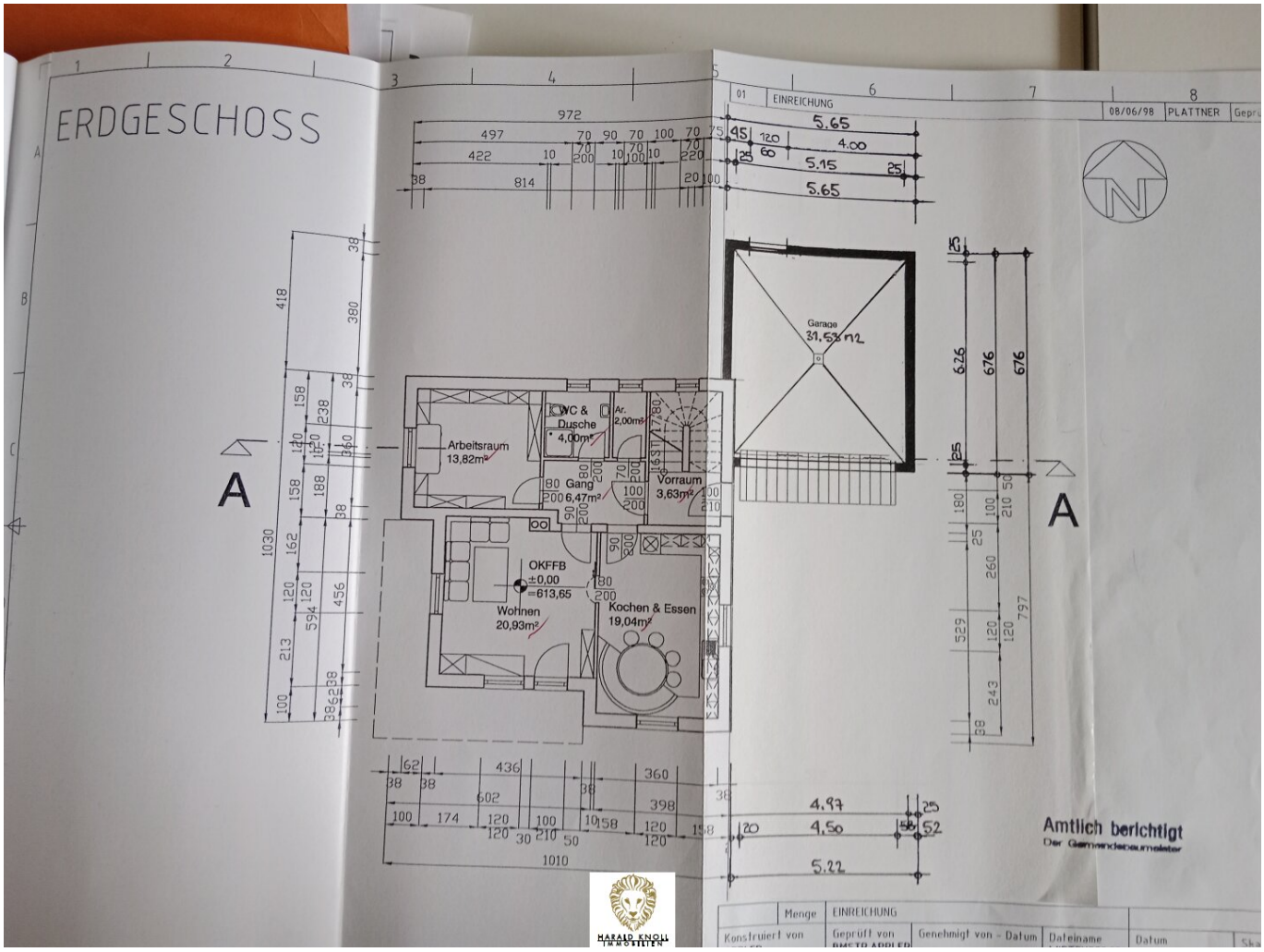
H +436648181218

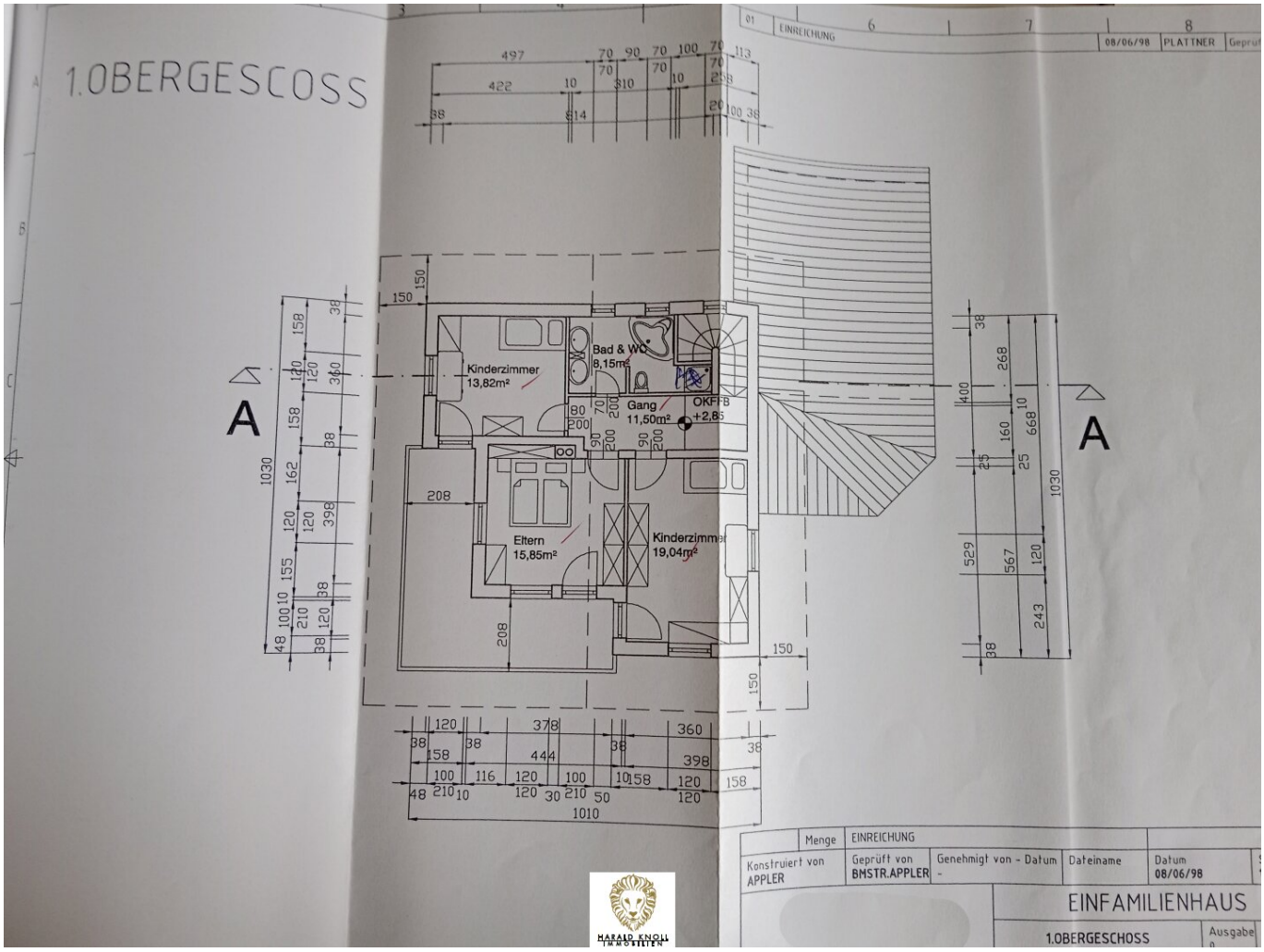
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

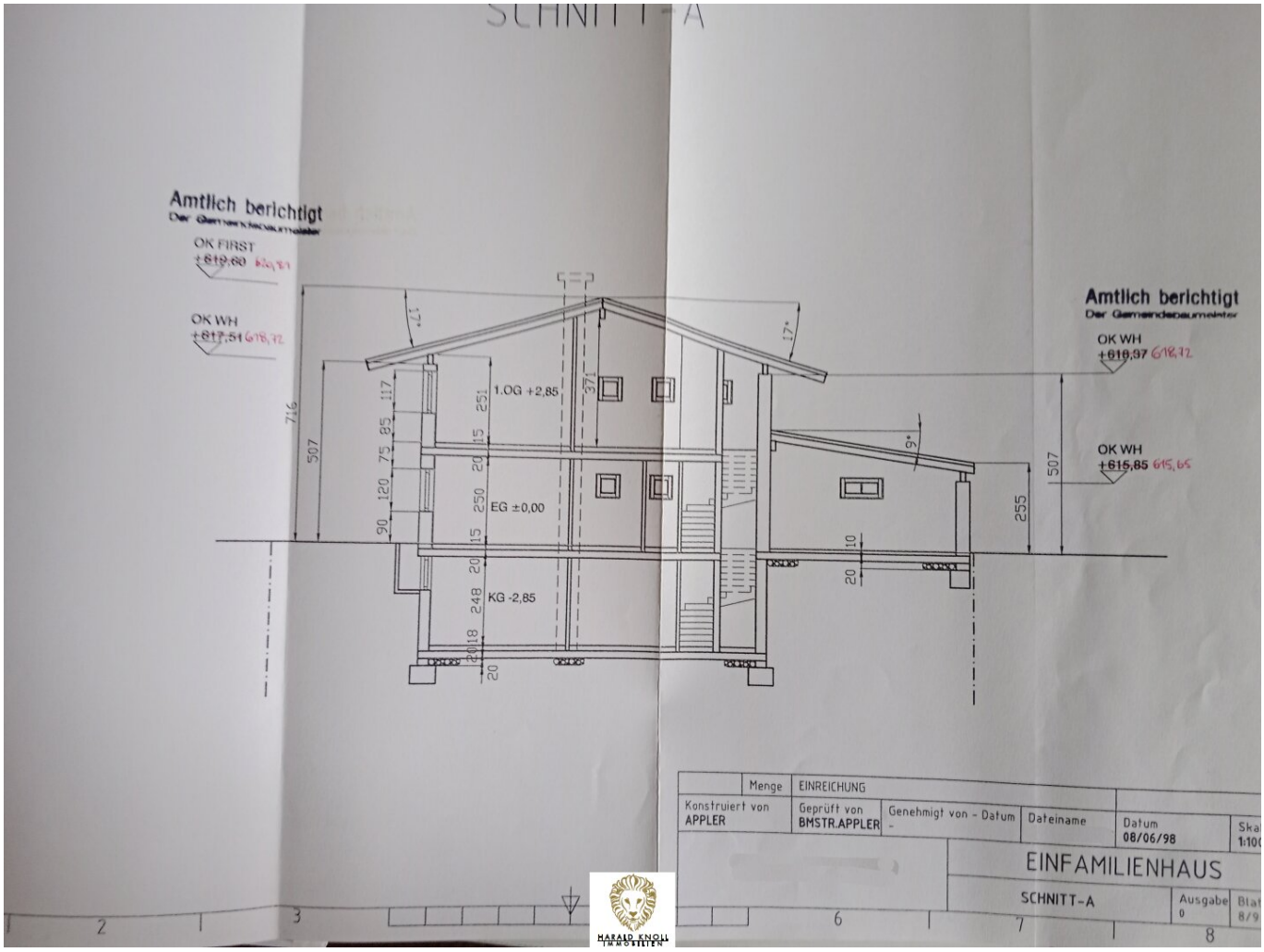

KG.: Absam 81 001
Ger.Bez.: Hall in Tirol
Verm.Amt.: Innsbruck
Lageplan gem. Par.23 TBO
MbInr.: 2424-08/1
Maßstab 1:200
Aufgenommen am: 26.08.1998
Ausgefertigt am: 26.08.1998
Zur Auflage auf der BAUSTELLE 1679/10
1679/5
1679/6
1678
LN
geplante Straße
proj. Garage 5.24
proj. NEUBAU Wohnhaus ±0.00=613.65 lt. Einreichplan
Öffentliches Gut
2286
Woditschkastrasse
Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides
vom 29.03.99 Zl. 131-9/13361
Der Bürgermeister
GEMEINDE ABSAM BEZ. INNSBRUCK
HARALD KNOLL IMMOBILIEN



01 EINREICHUNG 08/06/98 PLATTNER
KELLERGESCHOSS
Keller
15,98m²
Waschküche
7,13m²
Gang
5,46m²
Vorraum
3,63m²
Heizraum
8,71m²
Tankraum
11,99m²
OKFFB
-2,85
Keller
19,04m²
Amtlich berichtigt
Der Gemeindebaumeister
A
A
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN


ERDGESCHOSS
EINREICHUNG
08/06/98
PLATTNER
Arbeitsraum
13,82m²
WC &
Dusche
4,00m²
Ar.
2,00m²
Gang
6,47m²
Vorraum
3,63m²
Garage
31,53m2
OKFFB
±0,00
=613,65
Wohnen
20,93m²
Kochen & Essen
19,04m²
A
A
Amtlich berichtigt
Der Gemeindebaumeister
Menge
EINREICHUNG
Konstruiert von
Geprüft von
Genehmigt von – Datum
Dateiname
Datum


1.OBERGESCOSS
Kinderzimmer
13,82m²
Bad & WC
8,15m²
Gang
11,50m²
OKFF
+2,85
Eltern
15,85m²
Kinderzimmer
19,04m²
A
A
EINREICHUNG
08/06/98
PLATTNER
Menge
EINREICHUNG
Konstruiert von
APPLER
Geprüft von
BMSTR.APPLER
Genehmigt von - Datum
-
Dateiname
Datum
08/06/98
EINFAMILIENHAUS
1.OBERGESCHOSS
Ausgabe
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN


SCHNITT-A
Amtlich berichtigt
OK FIRST
+619,60 620,81
OK WH
+617,51 618,72
Amtlich berichtigt
OK WH
+618,37 618,72
OK WH
+615,85 615,65
1.OG +2,85
EG ±0,00
KG -2,85
716
507
117
85
75
120
90
251
15
20
250
15
20
248
18
20
371
12°
17°
9°
507
255
10
20
Menge
EINREICHUNG
Konstruiert von
APPLER
Geprüft von
BMSTR.APPLER
Genehmigt von - Datum
-
Dateiname
Datum
08/06/98
EINFAMILIENHAUS
SCHNITT-A
Ausgabe
0
HARALD KNOLL
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Absam in Tirol! Diese zauberhafte Immobilie bietet alles, was Sie sich für ein komfortables Leben wünschen können. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 138.25m² ist dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die auf der Suche nach dem perfekten Wohnsitz in einer der schönsten Regionen Österreichs sind.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 geräumige Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz bieten, um sich zu entfalten. Die großzügige Gestaltung des Hauses ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Egal ob Sie ein Arbeitszimmer, ein Spielzimmer für Ihre Kinder oder einen gemütlichen Rückzugsort für sich selbst einrichten möchten, hier haben Sie alle Möglichkeiten.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die verschiedenen Außenbereiche. Auf dem Balkon und der Terrasse können Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Berglandschaft genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen. Die Garage und drei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Für gemütliche Stunden an kalten Wintertagen verfügt das Haus über eine Öl-Zentralheizung und einen traditionellen Heizofen. Die Kombination aus Öl-Zentralheizung und traditioneller Gemütlichkeit sorgt für ein angenehmes Raumklima und lädt zum Verweilen ein. Die hochwertige Ausstattung und die geschmackvolle Einrichtung des Hauses lassen keine Wünsche offen und versprechen ein komfortables Leben in den Tiroler Bergen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Mit dem Bus, der nur wenige Schritte von der Haustür entfernt hält, sind Sie schnell und bequem in der nahegelegenen Stadt Innsbruck. Dort finden Sie neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten auch ein breites kulturelles Angebot. Aber auch in Absam selbst gibt es alles, was das Herz begehrt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, und eine Apotheke. Für Familien mit Kindern gibt es mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung.

Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen frische Lebensmittel und köstliche Backwaren.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses Traumhaus in Absam, Tirol. Hier erwartet Sie eine einzigartige Kombination aus Wohnen, atemberaubender Natur und einer perfekten Infrastruktur.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap