

**Neu renovierte Altbauwohnung – zentral am Hauptplatz  
von Judenburg**



**Objektnummer: 11574**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	88,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



### **Susanna Kreis**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43357286882  
H +436641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









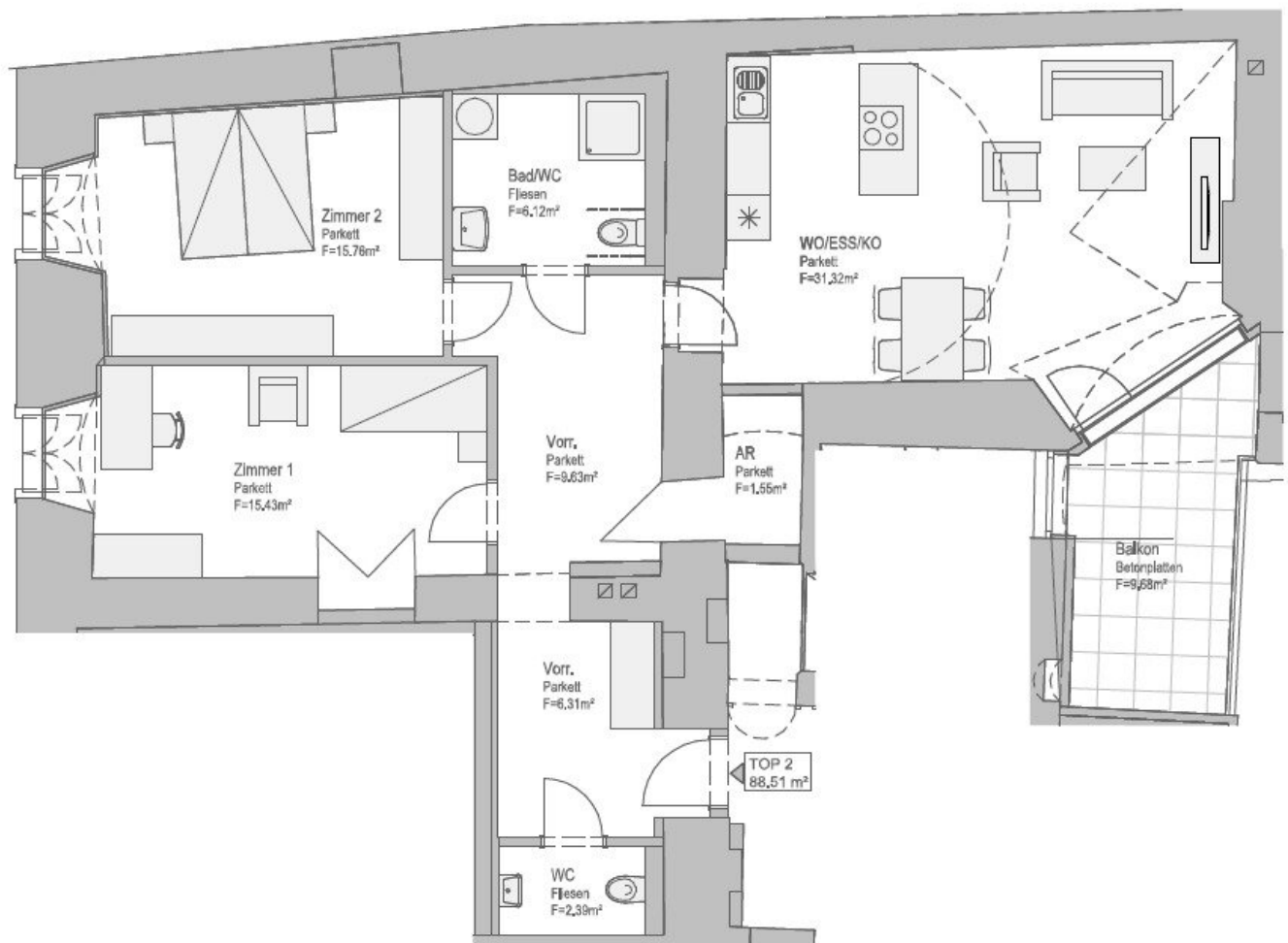












## Objektbeschreibung

Diese neu sanierte Altbauwohnung vereint historischen Charme mit zeitgemäßem Wohngefühl. Hohe Räume, edle Böden und liebevolle Details schaffen eine besondere Atmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon – ideal, um den Blick in den Innenhof zu genießen oder den Tag gemütlich ausklingen zu lassen. Zwei helle Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, ein praktischer Abstellraum (bzw. Schrankraum) sowie ein separates WC sorgen für hohen Wohnkomfort.

Ein eigener Parkplatz steht zur Verfügung, und über ein Tor gelangen Sie direkt auf den Hauptplatz von Judenburg – zentraler und stilvoller kann man kaum wohnen!

**Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap