Seltene Gelegenheit in der Schilcherregion: Haus in den Weinbergen

Objektnummer: 1672

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Sankt Stefan ob Stainz
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 361,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	455.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Frank Klöckl

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T 03142 22 892

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

FLANYEK
ETA

Objektbeschreibung

In der beliebten **Steirischen Schilcherwein-Region** gibt es nur absolut selten die Gelegenheit, eine Immobilie zu kaufen. Nutzen Sie also diese Chance!

Auf einer Fläche von ca. 100 m² bietet der Bungalow aus den 1970er-Jahren einen Wohnraum, die Küche, ein Bad mit Dusche und Fenster, ein separates WC und drei Schlafzimmer. Aus dem Wohnraum gelangt man auf den Balkon, der nach Südwesten ausgerichtet ist und eine herrliche Fernsicht bis Stainz und sogar nach Slowenien erlaubt.

Das Haus befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand und bedarf diverser Renovierungsmaßnahmen. Die Pelletsheizung wurde 2014 installiert. Das gesamte Haus ist unterkellert.

Die Zufahrt in der ruhigen Seitenstraße ist öffentlich und asphaltiert. Ein Anschluss an das öffentliche Wasser- und Kanalnetz ist vorhanden, ebenso die Möglichkeit eines eigenen Quellbrunnens am Grundstück.

Umgeben von weitläufigen **Weinbergen** genießen Sie hier die ersehnte Ruhe und können dem Trubel der Großstadt entfliehen. Die atemberaubende **Fernsicht** in herrlich **sonniger Ruhelage** macht diese Immobilie zu einem begehrten Objekt. Nutzen Sie die seltene Kaufgelegenheit und hauchen Sie dem Haus frisches Leben ein. Es hat auf jeden Fall das Potential, zu Ihrem persönlichen "Juwel in den Weinbergen" zu werden.

Nach St. Stefan ob Stainz sind es nur ca. 2 km, die Landeshauptstadt Graz ist etwa 20 Autominuten entfernt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigungstermin. Sie werden begeistert sein von der Lage und dem Potential dieses Hauses in der Steirischen Schilcherwein-Gegend.

Team Ofner Immobilien

Frank Klöckl, Immobilienfachberater, Tel. 0664 9147979

office@ofner-immobilien.at, Büro 03142 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <5.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap