Wohnung im 15. Stockwerk - Sauna, Fitnesscenter und und und!

Objektnummer: 7939/2300160843

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 20,73 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	179,09 €

Infos zu Preis:

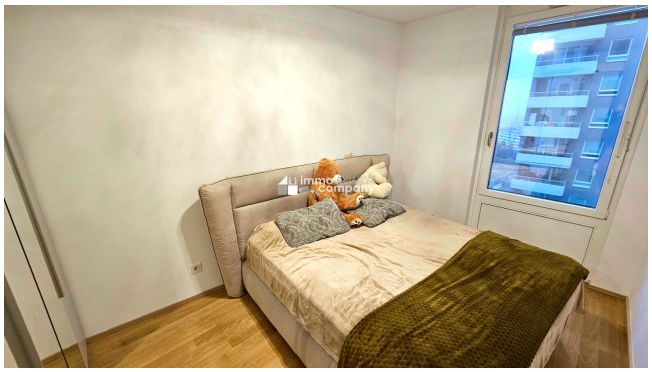
Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

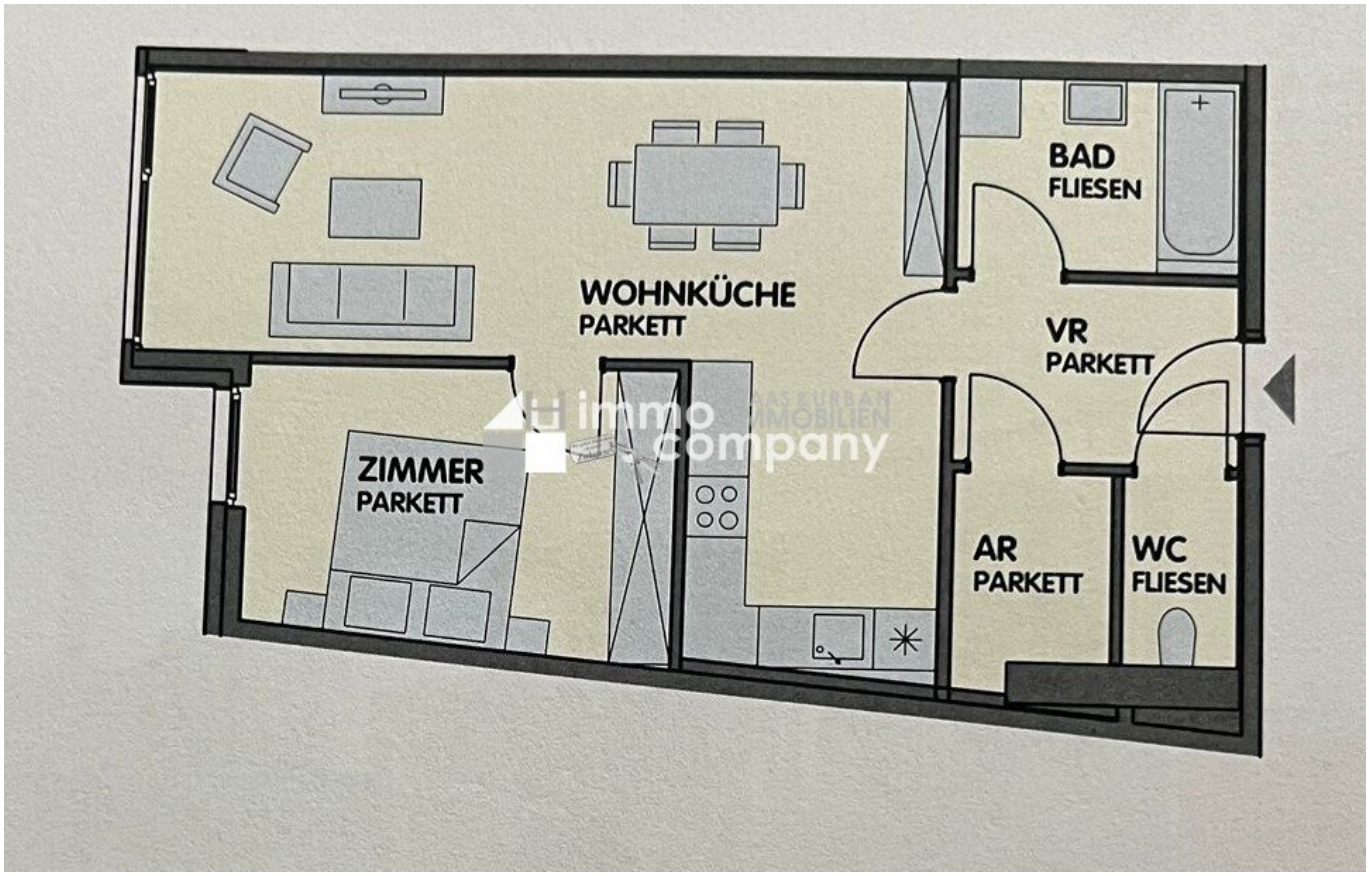
Ihr Ansprechpartner

DI (FH) Benjamin Heidegger



Und, noch immer auf der Suche nach dem richtigen Immobilienexperten?
Benjamin Heidegger
IMMOBILIENEXPERTE
BEWERTUNG · VERKAUF · VERMIETUNG
0699 184 100 40
benjamin.heidegger@immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at


BAD
FLIESEN
WOHNKÜCHE
PARKETT
VR
PARKETT
ZIMMER
PARKETT
AR
PARKETT
WC
FLIESEN

Objektbeschreibung

Du suchst den **ultimativen Kick und möchtest über den Wolken wohnen?**

Du genießt gerne **einzigarte Aussichten und erstklassiges Wohnen?**

Dann kann ich dir hier deine perfekte Eigentumswohnung vorstellen:

Highlights:

- Sauna, Fitnesscenter, Aussichtsterrasse inkl.

- Wohnen im 15. Stockwerk

- Fußbodenheizung und 3-fach-verglaste Fenster inkl. UV-Sichtschutz

- Küche inkludiert

- Garagenparkplatz inkludiert

- Kinderspielplatz

- Extrem hoher Sicherheitsstandard und Zugangsvoraussetzung zum Gebäude

Grundrissdaten:

- Vorraum: 4,94m²

- Badezimmer: 5,34m²

- WC: 2,04m²

- Wohnküche: 29,90m²

- Schlafzimmer: 11,65m²

Sehr gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen sowohl telefonisch, wie auch für eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung und bin natürlich auch gerne bei Finanzierungen behilflich.

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

DI (FH) Benjamin Heidegger, MSc

+43 699 184 100 40

benjamin.heidegger@immo.company.at

Vermittlungshonorar lt. Maklerverordnung

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten - d.h. Vor- und Familiennamen bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse - bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap