

Traumhafte Gartenwohnung in Fernitz-Mellach – modern und gepflegt mit 4 Zimmern!



Objektnummer: 6409/454

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebming

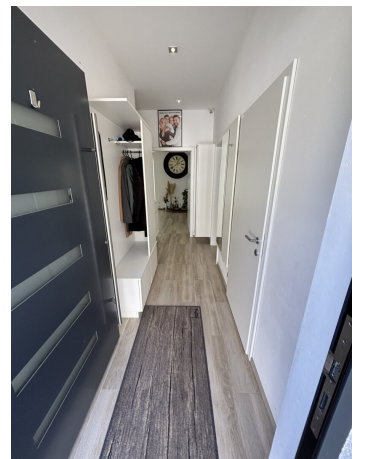
Zahlen, Daten, Fakten

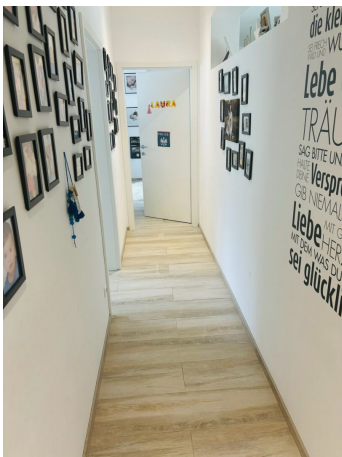
Adresse	Murbergstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz-Mellach
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Gesamtfläche:	2.607,00 m ²
Lagerfläche:	9,62 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	755,00 m ²
Heizwärmebedarf:	54,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	135,45 €
USt.:	13,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

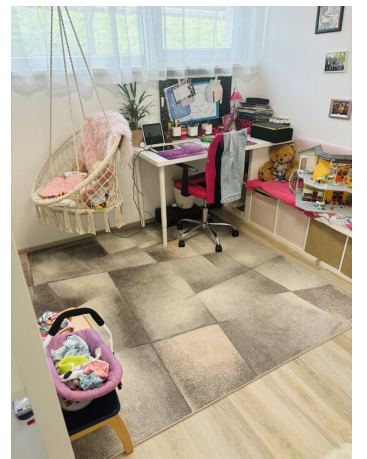










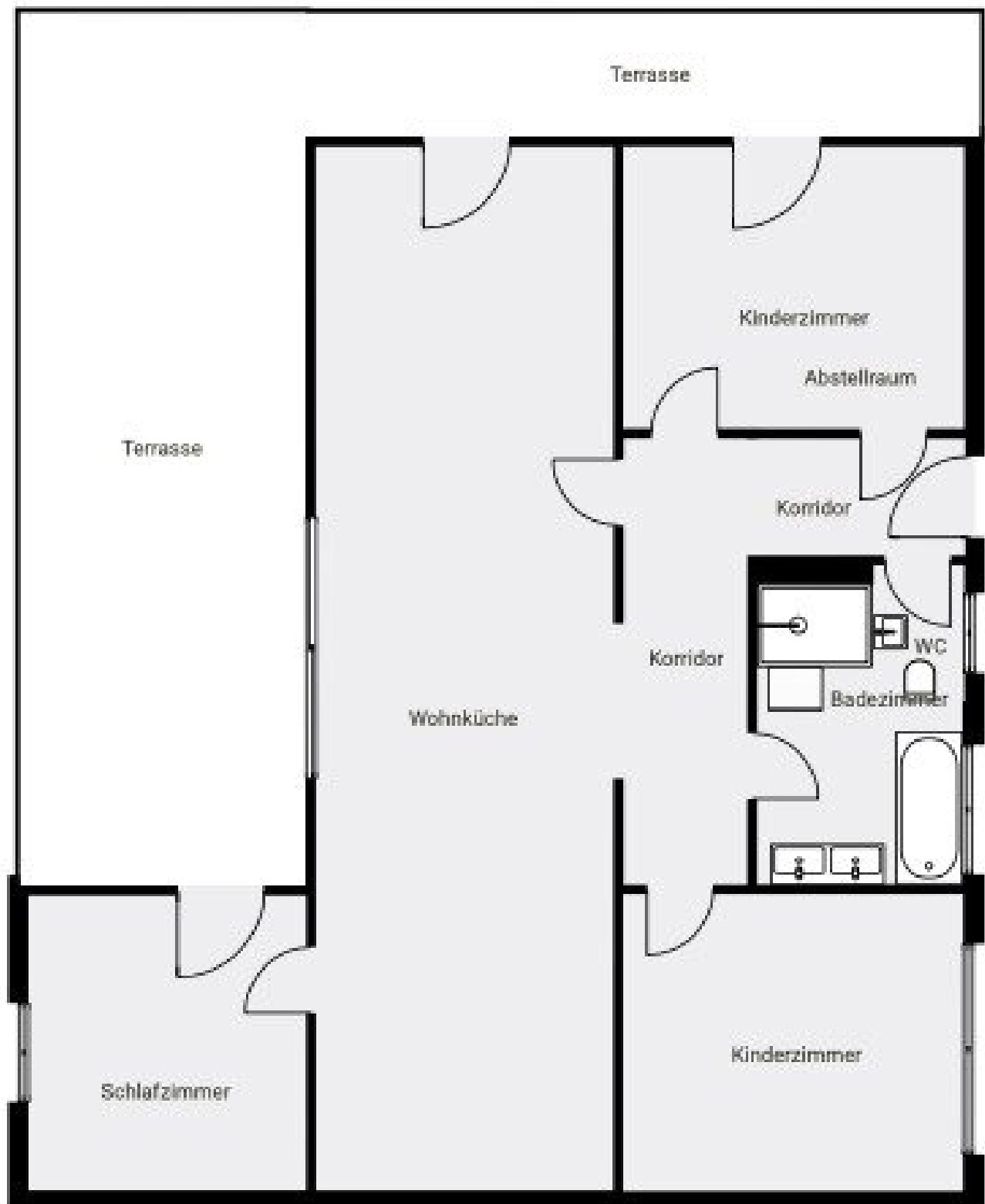












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gartenwohnung in 8072 Fernitz-Mellach, im Herzen der malerischen Steiermark! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und einer ruhigen, naturnahen Umgebung – ideal für Familien, Paare oder alle, die auf der Suche nach einem harmonischen Lebensraum sind.

Mit einer großzügigen Fläche von 103 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern präsentiert sich diese Wohnung als wahres Raumwunder. Der durchdachte Grundriss ermöglicht Ihnen, jeden Raum nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten. Die großen Fenster sorgen nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern bieten Ihnen auch einen herrlichen Ausblick ins Grüne – der perfekte Ort, um den Alltagsstress hinter sich zu lassen.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Genießen Sie die behagliche Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt, und die stilvollen Fliesen, die eine pflegeleichte und ansprechende Optik bieten. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang – hier macht das Kochen gleich doppelt so viel Freude! Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche, sodass Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Besonders hervorzuheben ist der eigene Gartenbereich sowie die großzügige Terrasse, die Ihnen zusätzlich Platz im Freien bietet. Verbringen Sie gemütliche Stunden im Freien, genießen Sie die Sonne oder laden Sie Freunde und Familie zu einem Grillabend ein. Der Garten ist eine Oase der Ruhe und lässt Sie die Natur in vollen Zügen genießen. Zu der Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze, die Ihnen zusätzlichen Komfort in Ihrem Alltag bieten.

Die Lage dieser Gartenwohnung ist ein weiterer Pluspunkt. Fernitz-Mellach bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Busverbindungen, die Ihnen den Weg in die umliegenden Städte erleichtern. Zudem befinden sich Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe, was besonders für Familien von großem Vorteil ist. Hier finden Ihre Kinder die besten Bedingungen für einen gelungenen Start ins Leben.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, wie Ihre Wohnträume in dieser Gartenwohnung in Fernitz-Mellach wahr werden können!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m

Apotheke <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.250m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <3.250m

Bank <3.250m

Polizei <4.500m

Post <3.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <3.750m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap