

Traumhafter Badeplatz mit Kiesstrand



Objektnummer: 194

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4866 Oberburgau
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nußdorf am Attersee

T +43 7666 82000 38908
H +43 676 814238908
F +437666 82000 9 38908

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Der Mondsee ist ein Natura 2000 Schutzgebiet und gilt als einer der wärmsten Seen Oberösterreichs. Mit >14 km² Wasserfläche zählt dieser auch zu den größten Österreichs und ist als Bade- und Segelrevier beliebt.

Am Südufer steht von der Straße durch Bäume und Hecken abgeschirmt ein großzügiger Badeplatz zum Verkauf. Dieser besteht aus insgesamt drei Badeplätzen, die einzeln oder im Gesamtpaket erworben werden können.

Grundstücksfläche (laut Grundbuch)

- Badeplatz "West": 398 m²
- Badeplatz "Mitte": 390 m²
- Badeplatz "Ost": 382 m²
- Gesamt: A ~ 1.170 m²

Widmung

- GLEG - Grünland Erholungsgebiet | Landschaftsschutzgebiet

Ausstattung

- Nutzwasseranschluss vor Ort
- Stromanschluss vor Ort

Parkmöglichkeit

- Naturschutzrechtliche Bewilligung für PKW-Abstellplätze auf Eigengrund

Finanzierung

- Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap