

## Techelsberg - erschlossenes Baugrundstück



die Lage - hoch über dem Grundstück

**Objektnummer: 1238**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück                      |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9212 Techelsberg am Wörther See |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 500.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

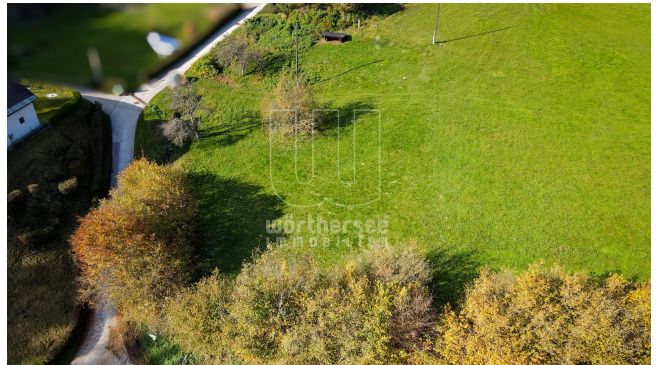
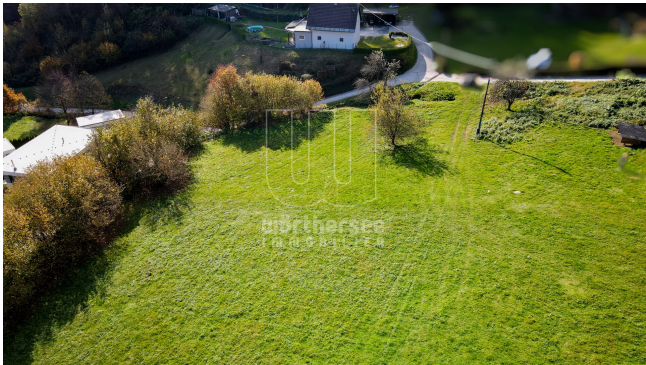


### **Doris Scarpatetti-Matheis**

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europlatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59  
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Gemeinde Techelsberg

### Unbebautes Baugrundstück in Wörthersee Nähe

Zum Verkauf steht ein großzügiges, unbebautes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.400 m<sup>2</sup> in der malerischen Gemeinde Techelsberg, nur wenige Minuten vom beliebten Wörthersee entfernt.

Die südliche Ausrichtung des Grundstücks in leichter Hanglage bietet optimale Sonneneinstrahlung und zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Bebauung.

Das Grundstück verfügt an der westlichen Grundstücksseite bereits über einen Wasser- und Kanalanschluss, was eine schnelle und unkomplizierte Erschließung ermöglicht.

### Auszug bzw. Informationen aus dem textlichen Bebauungsplan der zuständigen Gemeinde:

- Mindestgrundstücksgröße 500m<sup>2</sup>
- Widmung Bauland
- max. bauliche Auslastung (=GFZ) im Wohngebiet 0,5

Gerne erhalten Sie aufgrund einer qualitativen Anfrage weitere ausführliche Informationen und freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.500m  
Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.500m

### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap