preiswerte Büroflächen

20241010_090602 (FIL

Objektnummer: 237/00598

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Nutzfläche:	198,00 m²
Zimmer:	5
WC:	4
Gesamtmiete	1.287,60 €
Kaltmiete (netto)	875,00 €
Miete / m²	4,42 €
Betriebskosten:	198,00 €
USt.:	214,60 €

Provisionsangabe:

2BMM

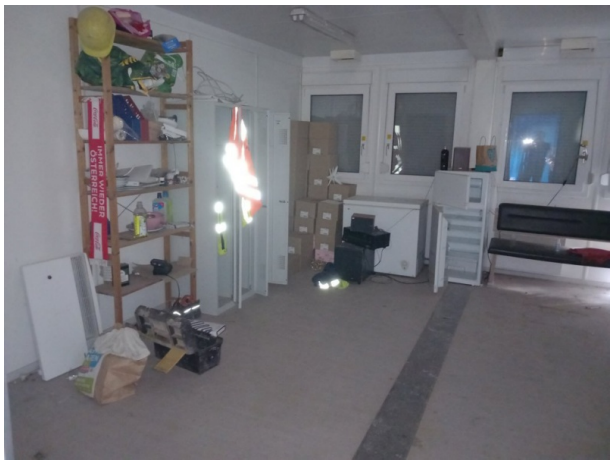
Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



2022
GARAGE

Objektbeschreibung

In Gerasdorf bei Wien können sie preiswerte Büroflächen anmieten.
Zusammengebaute Bürocontainer mit einer Gesamtfläche von 198m² (incl. Sanitärcontainer mit WC-Anlagen und Duschen stehen zur Verfügung.
Sollten Sie kleinere Flächen benötigen, wäre auch die Anmieteung von Einzelcontaineren mit je 27,5m² möglich - in diesem Fall müsste die Nutzung des Sanitärcontainers aber gemeinschaftlich erfolgen.
Parkmöglichkeiten vor dem Objekt vorhanden.
Bitte beachten sie, dass der Standort in einem Betriebsgebiet zum Abbau von Rohstoffen bzw. Deponierung von Bodenaushub ohne Fußgängerfrequenz liegt.
Die monatliche Nettomiete pro m² beträgt € 5,00.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.