

EFH Neubau Projekt in Wartberg Aist - Aktion Haus mit 120m²



Objektnummer: 7879/180

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4224 Wartberg ob der Aist
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,55
Kaufpreis:	429.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

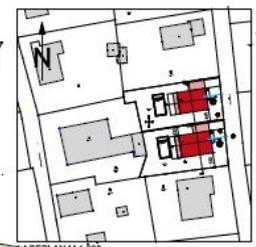
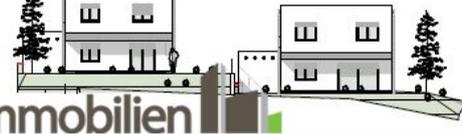
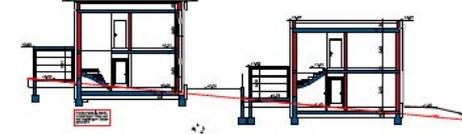
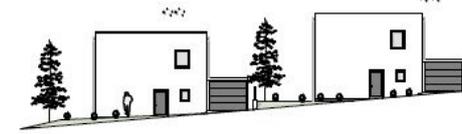
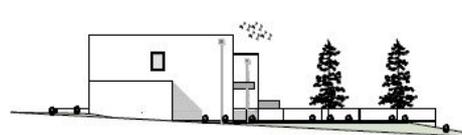
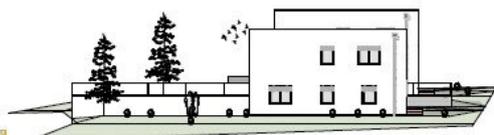
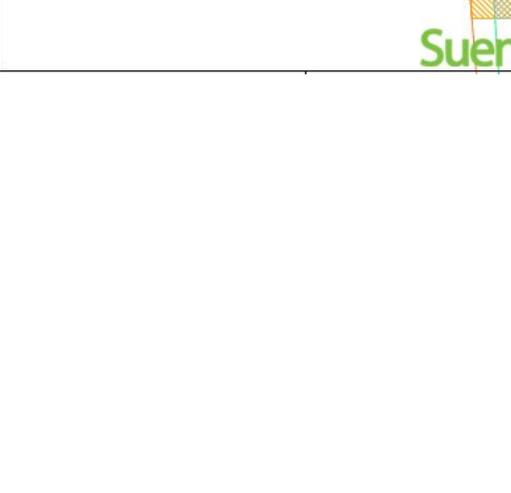
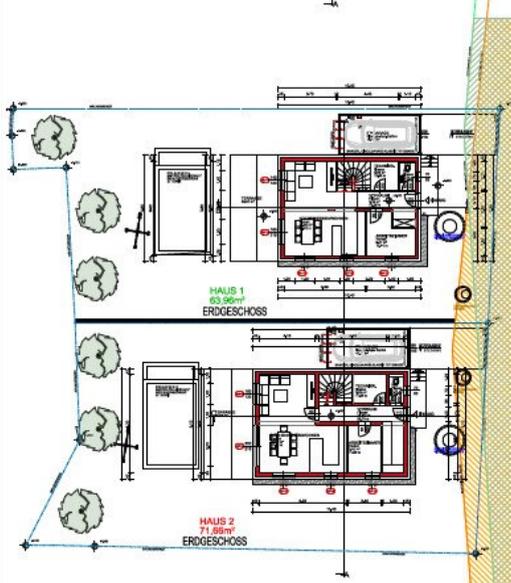
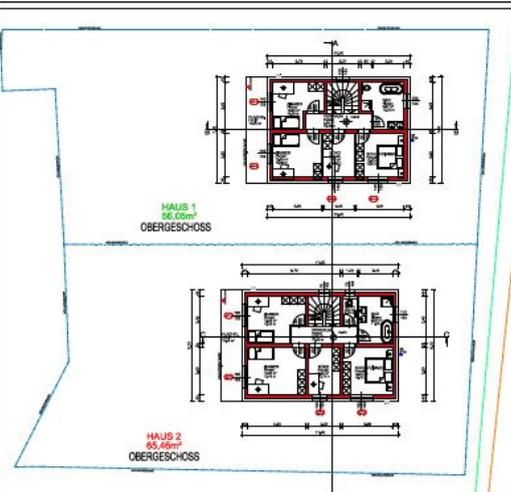


Michael Mauß

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems







EINREICHPLAN

Neubau zweier Wohnhäuser
mit Carports & Pools

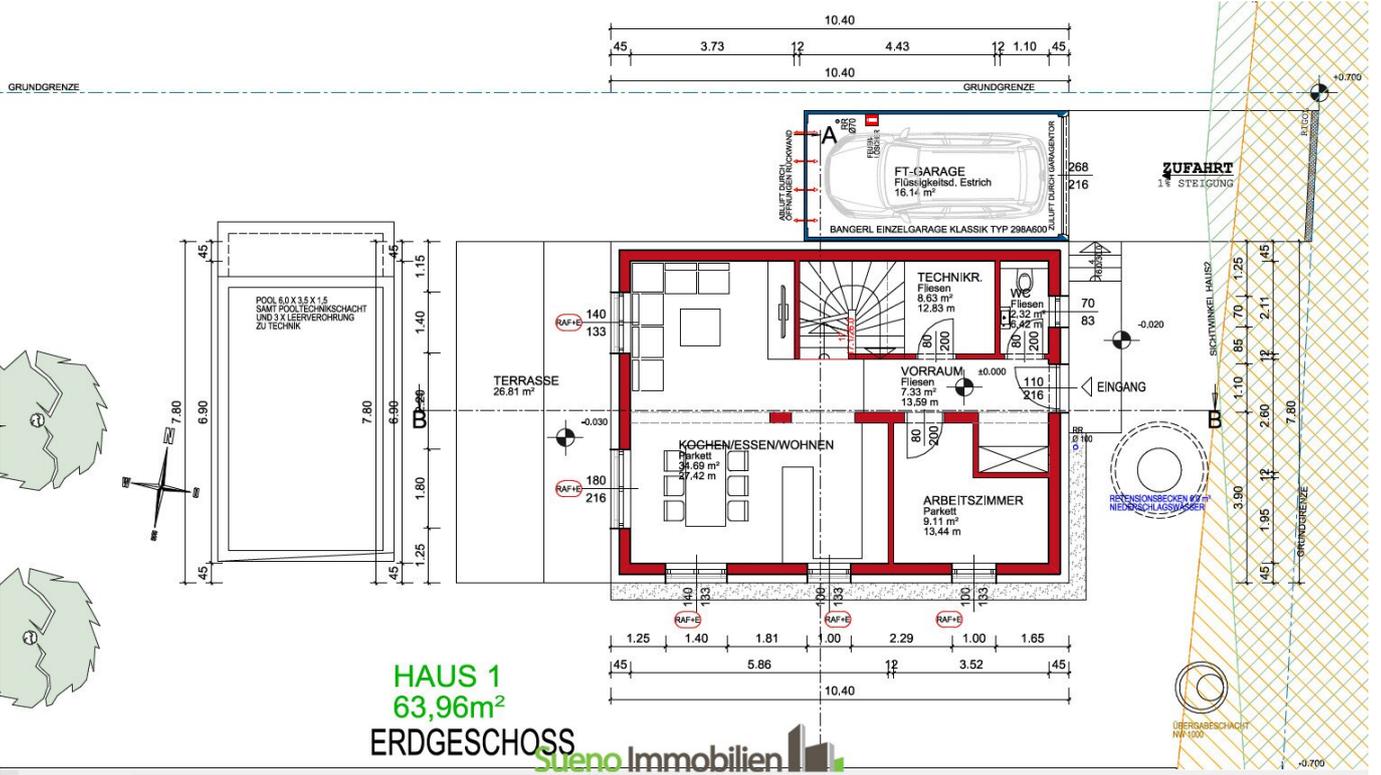
Baugenieur: **Werkung** Planummer: 15-04-01
 Name: **WILHELM** Mitarbeiter: 1-100-001
 Straße: **WILHELM** Datum: 15-04-2012
 Telefon: **0411 123456**

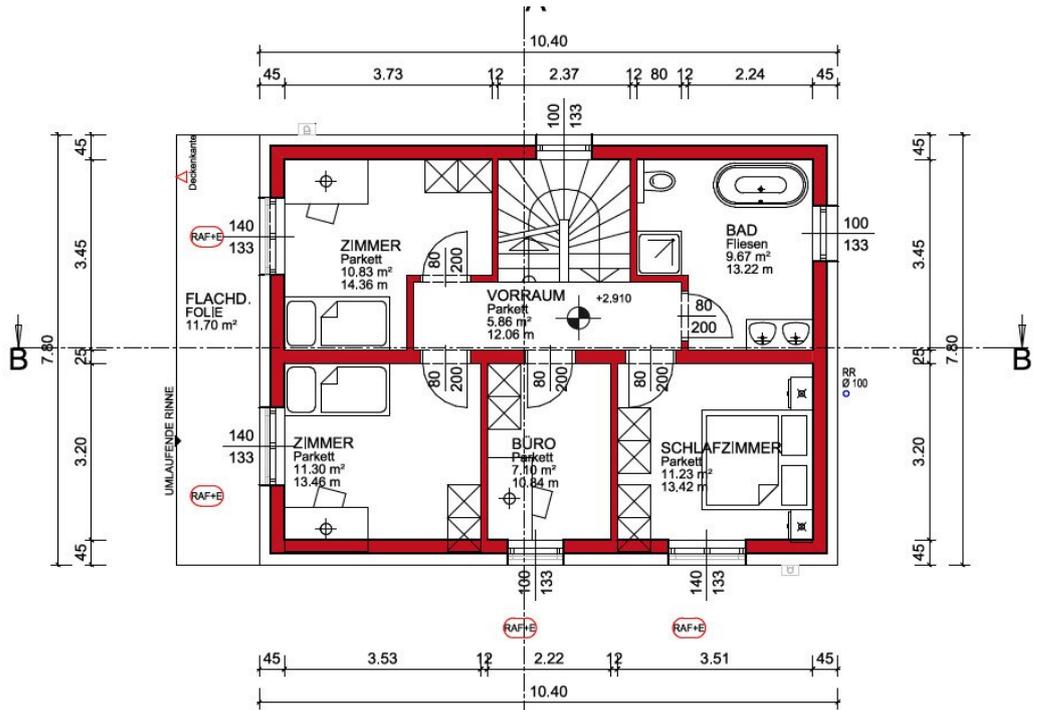
Grundstückseigentümer: _____

Bauführer: _____

Planverfasser: _____

Bauhelfer: _____





HAUS 1
56,05m²
OBERGESCHOSS

LAGEPLAN M 1:500



Energieausweis für Wohngebäude

OiB Österreichisches
Institut für Bautechnik **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG TR-04-22 Lruz_EAW (Haus2)

Umsetzungsstand Planung

Gebäude(-teil)

Baujahr 2022

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße

Katastralgemeinde Wartberg

PLZ/Ort 4291 Lutzberg

KG-Nr. 41030

Grundstücknr. 147/8

Seeshöhe 574 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOBLENSTOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{ref,SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung möglicher Einträge aus Wärmeeckgewinnung, zu halten.

WWB_{ref}: Der Warmwasserenergiebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als fächerbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserenergiebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeabfuhr, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmegabe sowie möglicher Hitzeeintrag.

HEB_{ref}: Der Haushaltsstrombedarf ist als fächerbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen fächerbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

SK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energieerfordernissen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich möglicher Endenergieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hitzeeintrags. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (z. B. Erdgasenergie).

f_{GES}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich möglicher Endenergieerträge und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorstufen. Der Primärenergiebedarf setzt einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ren}) Anteil auf.

CO_{2,eq}: Gemäss dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalentes Kohlendioxidemissionen (Treibhausgasen), einschließlich jener für Vorstufen.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimaprofil wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorleistung aktualisiert.

Alle Werte geben unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2012/18/EU vom 19. Mai 2012 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EED) vom 20. Mai 2012 und des Energieausweis-Vorgabe-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konventionen für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Skandinavien 2012-09 – 2018-08, und es wurden übliche Abkürzungen verwendet.

GEQ von Zahentmayer Software GmbH www.geq.at

p2022_13701 REPEA19 01921 - Oberösterreich

28.09.2022

Sueno Immobilien

Seite 1

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BG _F)	187,5 m ²	Heiztage	239 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugfläche (BF)	150,0 m ²	Heizgradtage	4 353 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	815,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	3,5 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	442,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-10,0 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,72 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,39 m	mittlerer U-Wert	0,21 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK ₁ -Wert	18,76	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)		Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor	
	Ergebnisse		Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,sk} = 32,4 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{ref,sk,zul} = 50,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{sk} = 32,4 kWh/m ² a		
Endenergiebedarf	EEB _{sk} = 19,4 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{ges,sk} = 0,58	entspricht	f _{ges,sk,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b oder c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{H,ref,sk} = 8 279 kWh/a	HWB _{sk,sk} = 44,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{H,sk} = 8 279 kWh/a	HWB _{sk} = 44,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WW} = 1 437 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{Heiz,sk} = 3 046 kWh/a	HEB _{sk} = 16,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		# _{WW,WW} = 0,65
Energieaufwandszahl Raumheizung		# _{WW,Heiz} = 0,25
Energieaufwandszahl Heizen		# _{WW,H} = 0,31
Haushaltsstrombedarf	Q _{el,sk} = 2 604 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{ges,sk} = 4 348 kWh/a	EEB _{sk} = 23,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{ges,sk} = 7 087 kWh/a	PEB _{sk} = 37,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{ges,nr,sk} = 4 435 kWh/a	PEB _{ges,nr,sk} = 23,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{ges,er,sk} = 2 652 kWh/a	PEB _{ges,er,sk} = 14,1 kWh/m ² a
Äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,sk} = 987 kg/a	CO _{2eq,sk} = 5,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{ges,sk} = 0,55
Photovoltaik-Export	Q _{PV,sk} = 2 053 kWh/a	PvE _{ges,sk} = 11,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn
Ausstellungsdatum	28.09.2022	Unterschrift
Gültigkeitsdatum	27.09.2032	
Geschäftszahl		

Die Energiedaten des Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Baueinteilung und der Lage hinsichtlich ihrer Energieausweise von den hier angegebenen abweichen.

Objektbeschreibung

Ihren **Wohntraum vom eigenen Haus** können Sie sich in der Gemeinde Wartberg Aist erfüllen. Auf einer Bauparzelle von 500m² errichtet die Firma Wimberger Bau für Sie Ihr Haus mit ca.120m² Wohnfläche. Jede Bauparzelle verfügt über einen **eigenen Grundanteil von ca. 500m²**.

Im Grundlieferumfang ist jeweils das Haus mit Bodenplatte in endbelagsfertiger Ausstattung vorgesehen.

Der Aufpreis für die schlüsselfertige Ausführung beträgt ca. 39.600,- EURO

Die Häuser werden in **Ziegelmassivbauweise** mit einer Vollwärmeschutzfassade errichtet und bieten eine moderne und architektonisch gelungene Raumaufteilung. Wir bieten den Kunden die Wahlmöglichkeit von zwei individuellen Raumkonzepten an. Hoch effiziente Energiesparfenster mit dreifach Verglasung in Alu/ Kunststoffausführung sorgen für ökologische Nachhaltigkeit und sorgen für niedrige Energiekosten . Alle Räume sind ausgestattet mit Fußboden Heizung im Erdgeschoss und Obergeschoss. Highlight ist die Ausstattung mit einer Luftwärmepumpen Heizung, auf Wunsch auch in Kombination mit einer Photovoltaik Anlage (Aufpreis). Eine große Sonnenterrasse sowie ein zusätzlicher Gartenabstellraum und ein integrierter Carportstellplatz für Ihr Auto runden das Gesamtbild ab. (Aufpreis)

Der **Gesamtenergieeffizienzfaktor** (fGEE, SK) beträgt laut Energieausweis 0,55 und somit erfüllt somit den Wert AA+ . Der Heizwärmenergiebedarf HWB Ref,RK beträgt 32,4 kWh/ m²a.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <4.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap