

**Moderne Neubau Bürofläche mit großzügiger Terrasse zu vermieten!**



**Objektnummer: 6244/460**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4551 Ried im Traunkreis
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	265,57 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	221,77 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



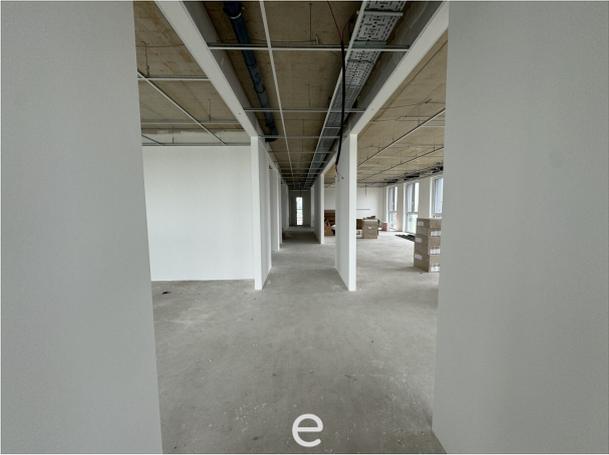
### **Stefan Schmiedseder**

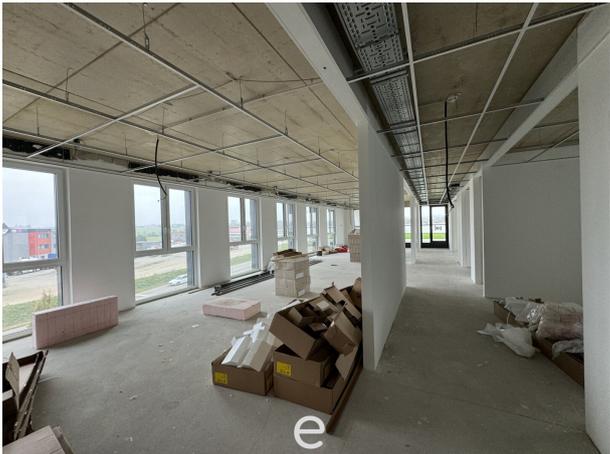
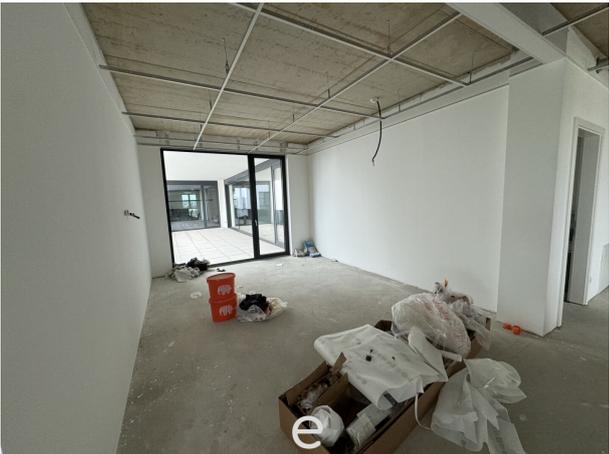
eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 699 17204805

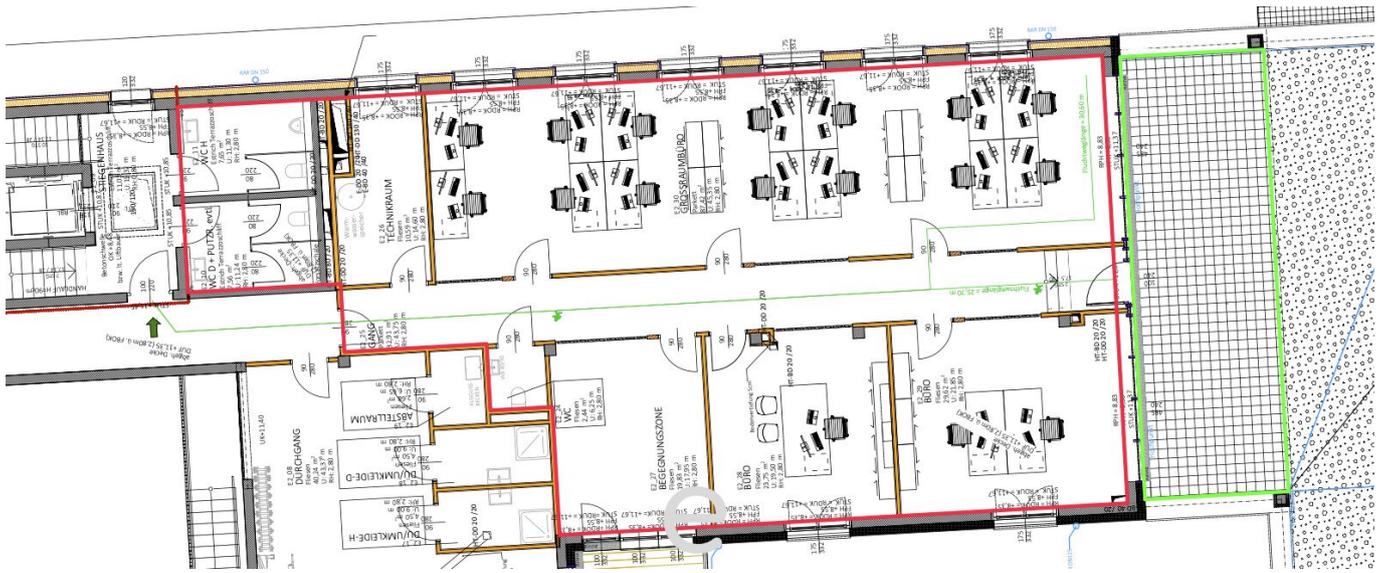
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Objektdetails:

- **Bürofläche:** 222 m<sup>2</sup>
- **Terrasse:** 43,80 m<sup>2</sup>
- **Typ:** Neubau-Büro

## Highlights:

- **Modernes Design:** Die Bürofläche ist Teil eines Neubaus und bietet eine hochwertige, moderne Ausstattung, ideal für Unternehmen, die Wert auf ein professionelles und stilvolles Arbeitsumfeld legen.
- **Großzügige Terrasse:** Die 43,80 m<sup>2</sup> große Terrasse erweitert den Arbeitsbereich und schafft Platz für entspannte Pausen oder informelle Besprechungen im Freien.
- **Helle Räume:** Durch große Fensterflächen profitiert das Büro von viel Tageslicht, was eine angenehme und produktive Arbeitsatmosphäre schafft.
- **Flexible Raumgestaltung:** Die Fläche kann flexibel gestaltet werden, sodass sie sowohl für offene Arbeitskonzepte als auch für individuelle Büros geeignet ist.

## Mietkonditionen:

- **Miete auf Anfrage**
- **Bezugstermin:** Sofort verfügbar

## **Besichtigungstermin:**

Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Vorzüge dieser außergewöhnlichen Bürofläche persönlich vorstellen zu dürfen.

## **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap